

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 สิงหาคม 2558

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	442,326	2,196,024	367,316	1,691,548
เงินลงทุนชั่วคราว	4	253,025	1,571,688	-	1,321,440
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	350,000	-
ลูกหนี้อื่น	2	220	5,739	287,176	5,674
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	4,883,349	4,169,710	4,061,690	3,874,064
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน		250,480	-	250,480	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า		23,009	23,009	23,009	23,009
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,090	6,678	2,452	1,712
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>5,860,499</b>	<b>7,972,848</b>	<b>5,342,123</b>	<b>6,917,447</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	17.4	13,073	5,054	8,009	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	1,094,560	744,910
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	1,309,656	1,011,328	570,551	536,347
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์		12,519	-	12,519	-
อุปกรณ์	8	18,475	17,251	11,562	11,406
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		9,340	7,591	7,526	6,974
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		48,306	113,139	32,552	87,414
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,008	2,360	3,093	2,260
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,415,377</b>	<b>1,156,723</b>	<b>1,740,372</b>	<b>1,389,311</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>7,275,876</b>	<b>9,129,571</b>	<b>7,082,495</b>	<b>8,306,758</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	-	162,000	-	162,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	257,728	253,003	328,670	143,468
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		637,445	1,318,496	568,831	1,190,916
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-	150,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,046	1,357	951	919
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	11	219,996	1,181,525	131,518	1,060,752
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		60,990	77,091	54,179	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,531	6,097	3,662	3,996
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,183,736</b>	<b>2,999,569</b>	<b>1,087,811</b>	<b>2,712,051</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-	110,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		814	1,297	814	1,297
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	771,782	948,531	721,393	896,228
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,420	3,624	2,625	2,136
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,862	100	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>781,878</b>	<b>953,552</b>	<b>724,832</b>	<b>1,009,661</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,965,614</b>	<b>3,953,121</b>	<b>1,812,643</b>	<b>3,721,712</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	45,401	4,721	45,401	4,721
ยังไม่ได้จัดสรร	732,401	625,290	676,693	32,567
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,293,430	5,145,639	5,269,852	4,585,046
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	16,832	30,811	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,310,262</b>	<b>5,176,450</b>	<b>5,269,852</b>	<b>4,585,046</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>7,275,876</b>	<b>9,129,571</b>	<b>7,082,495</b>	<b>8,306,758</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,174,090	758,248	1,081,541	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	575	-	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	-	-	-	156,000
อื่นๆ	5,758	492	7,445	169
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,180,423</b>	<b>758,740</b>	<b>1,088,986</b>	<b>156,169</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	655,887	502,637	626,295	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	5,811	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	78,209	32,964	69,411	5
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29,101	24,015	22,461	18,750
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>769,008</b>	<b>559,616</b>	<b>718,167</b>	<b>18,755</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>411,415</b>	<b>199,124</b>	<b>370,819</b>	<b>137,414</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(7,298)	(1,789)	(5,778)	-57
<b>กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>404,117</b>	<b>197,335</b>	<b>365,041</b>	<b>137,357</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(82,270)	(39,913)	(73,827)	3,701
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>321,847</b>	<b>157,422</b>	<b>291,214</b>	<b>141,058</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>321,847</b>	<b>157,422</b>	<b>291,214</b>	<b>141,058</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2558	2557	2558	2557
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	321,372	151,768	291,214	141,058
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	475	5,654		
	<u>321,847</u>	<u>157,422</u>		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	321,372	151,768	291,214	141,058
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	475	5,654		
	<u>321,847</u>	<u>157,422</u>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.08	0.05	0.07	0.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,982,348	1,697,920	1,763,043	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	673	-	-	-
<b>รายได้อื่น</b>				
เงินปันผลรับ	6	-	610,206	156,000
อื่นๆ	19,853	1,291	19,842	2,251
<b>รวมรายได้</b>	<b>2,002,874</b>	<b>1,699,211</b>	<b>2,393,091</b>	<b>158,251</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,067,742	1,125,345	976,334	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	6,029	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	132,670	70,530	117,140	728
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	63,940	40,875	50,261	33,277
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,270,381</b>	<b>1,236,750</b>	<b>1,143,735</b>	<b>34,005</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>732,493</b>	<b>462,461</b>	<b>1,249,356</b>	<b>124,246</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(17,537)	(6,725)	(17,489)	(109)
<b>กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>714,956</b>	<b>455,736</b>	<b>1,231,867</b>	<b>124,137</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(92,601)	(127,070)	6,181
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>568,503</b>	<b>363,135</b>	<b>1,104,797</b>	<b>130,318</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>568,503</b>	<b>363,135</b>	<b>1,104,797</b>	<b>130,318</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2558	2557	2558	2557
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	567,782	350,939	1,104,797	130,318
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	721	12,196		
	<u>568,503</u>	<u>363,135</u>		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	567,782	350,939	1,104,797	130,318
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	721	12,196		
	<u>568,503</u>	<u>363,135</u>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.14	0.12	0.26	0.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	714,956	455,736	1,231,867	124,137
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,401	2,337	2,341	1,271
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	(520)	-	(520)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว	(2,777)	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	796	712	489	445
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	(610,206)	(156,000)
ดอกเบี้ยรับ	(15,381)	-	(18,066)	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	17,537	6,725	17,489	109
ค่าใช้จ่ายบริจาคที่ดิน	1,405	-	1,405	-
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	723,417	465,510	624,799	(30,038)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(161)	42	(285,848)	(1,365)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(683,948)	545,764	(162,919)	(535,398)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	(250,480)	(15,300)	(250,480)	(15,300)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(430)	5,375	(740)	151
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,648)	23	(833)	(580)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4,118	50,171	197,180	47,172
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(681,051)	(104,116)	(622,085)	258,946
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	434	(8,619)	(334)	(2,502)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,762	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(884,987)	938,850	(501,260)	(278,914)
รับดอกเบี้ย	21,061	-	22,412	-
จ่ายดอกเบี้ย	(76,253)	(77,960)	(86,369)	(70,991)
จ่ายภาษีเงินได้	(98,704)	(85,451)	(18,030)	(14,239)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(1,038,883)</b>	<b>775,439</b>	<b>(583,247)</b>	<b>(364,144)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	1,321,960	-	1,321,960	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(8,019)	(19,218)	(8,009)	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(349,650)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(350,000)	100,000
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	3,682
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	610,206	156,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์	(12,519)	-	(12,519)	-
ซื้ออุปกรณ์	(4,063)	(2,475)	(1,832)	(1,902)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,534)	(63)	(1,217)	(63)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(273,877)	(92,506)	(3,413)	(10,594)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>1,020,948</b>	<b>(114,262)</b>	<b>1,205,526</b>	<b>247,123</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(162,000)	-	(162,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(150,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(110,000)	(30,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	(794)	(872)	(451)	(520)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	676,162	-	204,485
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,138,278)	(995,668)	(1,104,069)	(2,604)
เงินปันผลจ่าย	(419,991)	-	(419,991)	-
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	(14,700)	(6,000)	-	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,735,763)</b>	<b>(326,378)</b>	<b>(1,946,511)</b>	<b>171,361</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(1,753,698)</b>	<b>334,799</b>	<b>(1,324,232)</b>	<b>54,340</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,196,024	225,365	1,691,548	68,410
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด</b>	<b>442,326</b>	<b>560,164</b>	<b>367,316</b>	<b>122,750</b>

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์

เพื่อการลงทุน

32,196 527,570 32,196 527,697

โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุน โครงการพัฒนา

อสังหาริมทรัพย์

2,564 - -

บริจาคที่ดินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

1,405 - 1,405 -

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

## งบการเงินรวม

## ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน		องค์ประกอบอื่น		รวม	ส่วนของผู้มี	
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,500,000	-	8,925	-	143,197	(32,130)	1,619,992	21,005	1,640,997
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	350,939	-	350,939	12,196	363,135
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(6,000)	(6,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,500,000	-	8,925	-	494,136	(32,130)	1,970,931	27,201	1,998,132
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	4,721	625,290	(32,130)	5,145,639	30,811	5,176,450
จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย	-	-	-	40,680	(40,680)	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	567,782	-	567,782	721	568,503
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(419,991)	-	(419,991)	-	(419,991)
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(14,700)	(14,700)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	45,401	732,401	(32,130)	5,293,430	16,832	5,310,262

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน		รวมส่วนของ	
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,500,000	-	8,925	-	(25,738)	1,483,187
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	130,318	130,318
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,500,000	-	8,925	-	104,580	1,613,505
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	4,721	32,567	4,585,046
จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย	-	-	-	40,680	(40,680)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,104,797	1,104,797
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(419,991)	(419,991)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	45,401	676,693	5,269,852

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี  
ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ  
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามตำ  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงิน  
ระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดง  
รายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด  
ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ  
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรรีงงบการเงิน  
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย  
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์  
เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง  
ของกลุ่มบริษัท ยกเว้นในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2558 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท บ้านพุทธรักษา  
2015 จำกัด บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด และบริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือ  
หุ้นของบริษัทฯในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 (ดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบ  
งบการเงินข้อ 6)

#### 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

##### มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายในการรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น  
มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย  
การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบ  
ทางการเงินต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัด  
มูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนด  
ของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และ  
ใช้วิธีเปลี่ยนแปลงที่เป็นต้น ไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน  
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

### 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ  
ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ  
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3,149	-	ร้อยละ 6.63 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	2,262	ร้อยละ 8.25 ต่อปี
ค่าบริการโครงการ	-	-	20,018	41,143	ตามที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	1,710	1,037	1,710	1,037	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
ค่าเช่ายานพาหนะ	276	-	276	-	ราคาตามสัญญา
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	-	15,300	-	15,300	ราคาทุน



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3,149	1,829	ร้อยละ 6.63 - 8.25 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,855	4,927	ร้อยละ 8.25 ต่อปี
ค่าบริหารโครงการ	-	-	41,356	78,481	ตามที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	3,361	2,074	3,361	2,074	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
ค่าเช่ายานพาหนะ	552	-	552	-	ราคาตามสัญญา
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	-	15,300	-	15,300	ราคาทุน
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	-	3	-	3	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	350,000	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	350,000	-
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	287,121	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	287,121	-
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	32,647	8,733
รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	32,647	8,733
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	150,000	12,967
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	863	566	863	566
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	863	566	150,863	13,533

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	-	150,000
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	150,000
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	-	110,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	110,000

**เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

**เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.25 ต่อปี บริษัทฯ ชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2558

**เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในปี 2559 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2558

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 มิถุนายน 2558
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	350,000	-	350,000
	-	350,000	-	350,000
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	150,000	-	(150,000)	-
	150,000	-	(150,000)	-
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	110,000	-	(110,000)	-
	110,000	-	(110,000)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,366	3,439
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	126	116
รวม	4,492	3,555

  

	(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,376	7,924
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	252	231
รวม	8,628	8,155

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

**3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินสด	3,876	106	408	49
เงินฝากธนาคาร	438,450	685,463	366,908	181,044
ตั๋วเงินรับ	-	1,510,455	-	1,510,455
รวม	442,326	2,196,024	367,316	1,691,548

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2558		31 ธันวาคม 2557		30 มิถุนายน 2558		31 ธันวาคม 2557	
			(ตรวจสอบแล้ว)				(ตรวจสอบแล้ว)	
	มูลค่า		มูลค่า		มูลค่า		มูลค่า	
	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม
กองทุนรวม	250,000	253,025	850,000	851,688	-	-	600,000	601,440
ตัวเงินรับ	-	-	720,000	720,000	-	-	720,000	720,000
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	250,000	253,025	1,570,000	1,571,688	-	-	1,320,000	1,321,440

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตัวเงินรับมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.85 ต่อปี ซึ่งครบกำหนดอายุในเดือน พฤษภาคม 2558

#### 5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	4,169,710	3,874,064
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	1,304,146	676,707
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	447,544	462,546
ต้นทุนการกู้ยืม <sup>(1)</sup>	59,323	56,903
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,067,742)	(976,334)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7)	2,564	-
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7)	(32,196)	(32,196)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	4,883,349	4,061,690

<sup>(1)</sup> อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 6.70 ถึง 7.75 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	3,304	3,786	3,158	3,646

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	19,370	19,145	15,331	15,068
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามหนังสือจองซื้อที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	10,585	10,681	6,694	6,745
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	55%	56%	44%	45%
จำนวนเงินตามหนังสือจองซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	5,224	7,264	4,913	6,728

## 6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	2558	2557
	2558	2557	2558	2557	2558	2557		
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัท ไซน่าเซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	90	90	134,970	134,970	132,271	54,000
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เค้นท์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,970	199,970	429,935	39,000
บริษัท สันติง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,970	109,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	48,000	63,000
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	-	100	-	149,850	-	-	-
บริษัท บ้านร่มเย็น 2015 จำกัด	100,000	-	100	-	99,900	-	-	-
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	100,000	-	100	-	99,900	-	-	-
รวม					1,094,560	744,910	610,206	156,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 13/2557 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย 3 บริษัทซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯ ถือหุ้นจำนวน 1,498,500 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9
- บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯ ถือหุ้นจำนวน 999,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9
- บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯ ถือหุ้นจำนวน 999,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9

บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558 และบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นแก่บริษัทย่อยดังกล่าวแล้วในเดือนมกราคม 2558

#### 7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,011,328	536,347
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	273,877	3,413
ลดลงระหว่างงวด	(1,405)	(1,405)
โอนเป็นต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 5)	(2,564)	-
โอนมาจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 5)	32,196	32,196
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,776)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,309,656	570,551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการ ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,031	860	535	536

## 8. อุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	17,251	11,406
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	4,063	1,832
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,839)	(1,676)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	18,475	11,562

## 9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	MLR+0.25	-	162,000

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	32,647	8,733
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	141,537	152,316	85,157	87,964
รวมเจ้าหนี้การค้า	141,537	152,316	117,804	96,697
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	863	566	150,863	13,533
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	22,743	22,694	19,004	10,947
เงินประกันผลงาน	59,234	51,304	30,752	21,621
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,240	1,633	1,594	605
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	28,515	21,190	8,337	65
อื่น ๆ	2,596	3,300	316	-
รวมเจ้าหนี้อื่น	116,191	100,687	210,866	46,771
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	257,728	253,003	328,670	143,468

## 11. เงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2558	2557	2558	2557
				(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินที่ 1	MLR+0.25	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ผู้กู้ขอรับคืน โฉนดที่ดิน และงวดสุดท้ายภายในเดือนมีนาคม 2560	-	1,036,950	-	1,036,950
วงเงินที่ 2	MLR+0.75	ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2557 และงวดสุดท้ายเดือนตุลาคม 2559	176,593	176,593	176,593	176,593



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2558	2557	2558	2557
				(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินที่ 3	MLR+0.88	ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2558 และงวดสุดท้าย เดือนกรกฎาคม 2561	-	545,000	-	545,000
วงเงินที่ 4	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2561	130,603	196,835	130,603	196,835
วงเงินที่ 5	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2562	715	1,602	715	1,602
วงเงินที่ 6	MLR+0.75	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนมีนาคม 2559 และงวดสุดท้าย เดือนกันยายน 2561	545,000	-	545,000	-
วงเงินที่ 7 (บริษัทย่อย)	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์ 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2560	80,938	114,013	-	-
วงเงินที่ 8 (บริษัทย่อย)	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่เดือน กันยายน 2557 และงวดสุดท้าย เดือนสิงหาคม 2566	57,929	59,063	-	-
รวม			991,778	2,130,056	852,911	1,956,980
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(219,996)	(1,181,525)	(131,518)	(1,060,752)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สู้จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			771,782	948,531	721,393	896,228

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,130,056	1,956,980
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,138,278)	(1,104,069)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	991,778	852,911

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยฯ ค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร การจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคต และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
2558	2557	2558	2557	
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	2,198	911	2,134	847

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

## 12. ทุนเรือหุ้น

12.1 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2556 ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 มีมติดังต่อไปนี้

- อนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 5 บาท เป็นหุ้นละ 0.5 บาท (ทุนจดทะเบียนจากเดิมหุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท เป็นหุ้นสามัญ 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,500 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็น 2,100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นและเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2557

12.2 ต่อมาในระหว่างวันที่ 10 - 12 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในส่วนที่จะเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป จำนวน 1,200 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 2.6 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 3,120 ล้านบาท และในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

## 13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	50,183	53,954	47,976	13,403
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	32,087	(14,041)	25,851	(17,104)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน</b>				
<b>    งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<b>82,270</b>	<b>39,913</b>	<b>73,827</b>	<b>(3,701)</b>

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	81,620	109,735	72,208	23,341
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	64,833	(17,134)	54,862	(29,522)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน</b>				
<b>    งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<b>146,453</b>	<b>92,601</b>	<b>127,070</b>	<b>(6,181)</b>

#### 14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของผู้ถือหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	321,372	151,768	291,214	141,058
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	3,000,000	4,200,000	3,000,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.08	0.05	0.07	0.05
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	567,782	350,939	1,104,797	130,318
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	3,000,000	4,200,000	3,000,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.14	0.12	0.26	0.04

#### 15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ส่วนบริษัทย่อยแห่งหนึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทฯและบริษัทย่อยอื่น ซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

### 16. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับงวด 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558	420	0.1
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2558		420	0.1

### 17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	1,878	775	1,721	603
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	698	-	698	-

#### 17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญา มีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตกภายใต้สัญญาค้างนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	13	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	23	-

### 17.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารและยานพาหนะกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 4 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	9	5
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	10	5

### 17.4 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือค้ำประกันการจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	34	10	30	6

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

**17.5 ภาระจ่ายอม**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจ่ายอมสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ จ่ายอมจำนวนประมาณ (ไร่)	22	21	19	19

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจ่ายอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

**18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2558 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 336 ล้านบาท

**19. การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2558