



ที่ SET JSP/58/08/01

วันที่ 10 สิงหาคม 2558

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 โดยมีรายได้สุทธิ 2,003 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 569 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 1,699 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 363 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการสำหรับปี 2558 มีสาเหตุหลักมาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 1,982 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่มีรายได้ 1,698 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 284 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 16.73 จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มมากขึ้น โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สำเพ็ง 2 เฟส 1-4” และ “ทิวลิป บิส ทาวน์”
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 63.40 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.67 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่คิดเป็นร้อยละ 72.81 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก 93 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 146 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 56.99 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

สำหรับผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายได้รวม 2,393 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 1,105 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 158 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 130 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 1,763 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่ไม่มียอดขายได้เกิดขึ้น จึงทำให้มียอดขายเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สำเพ็ง 2 เฟส 4” และ “ทิวลิป บิส ทาวน์”
- รายได้จากเงินปันผลรับในบริษัทย่อย ในไตรมาสที่ 1/2558 เป็นเงิน 610 ล้านบาท ซึ่งในปี 2557 มีการรับเงินปันผลในไตรมาสที่ 2/2557 เป็นเงิน 156 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 454 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 291.03
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 47.81 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3,264.71 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่คิดเป็นร้อยละ 21.52 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามรายได้ของโครงการที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก (6) ล้านบาทในปี 2557 เป็น 127 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 133 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2,216.67 โดยมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย สิทธิพร รัตนภรณ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน