



ที่ SET JSP004/2558

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี 2557 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

เรียนกรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับปี 2557 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยมีรายได้สุทธิ 2,613 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 503 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 847 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 130 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการสำหรับปี 2557 มีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2557 เป็นเงิน 2,597 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 ที่มีรายได้ 836 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,761 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 210.60 จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มมากขึ้น โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2557 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สำเพ็ง 2 เฟส 1”, “สำเพ็ง 2 เฟส 2” และ “สำเพ็ง 2 เฟส 4”
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2557 คิดเป็นร้อยละ 75.95 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 192.71 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 ที่คิดเป็นร้อยละ 80.01 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก 37 ล้านบาทในปี 2556 เป็น 116 ล้านบาท ในปี 2557 โดยเพิ่มขึ้น 79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 211.92 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

สำหรับผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี 2557 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายได้รวม 190 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 63 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 25 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสุทธิ 34 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- รายได้จากเงินปันผลรับในบริษัทย่อย ในไตรมาสที่ 2/2557 เป็นเงิน 156 ล้านบาท ซึ่งในปี 2556 ไม่มีการรับเงินปันผล จึงทำให้มียอดเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2557 คิดเป็นร้อยละ 82.20 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 150.90 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 ที่คิดเป็นร้อยละ 253.66 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามจำนวนโครงการที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก 6 ล้านบาทในปี 2556 เป็น 36 ล้านบาท ในปี 2557 โดยเพิ่มขึ้น 30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 550.23 โดยมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย สิริทพร รัตนภรณ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน