



ที่ SET JSP010/2558

วันที่ 8 พฤษภาคม 2558

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด ปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 โดยมีรายได้สุทธิ 822 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 247 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 940 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 206 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการสำหรับปี 2558 มีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 808 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่มีรายได้ 940 ล้านบาท ลดลง 132 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 14.04 จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ที่ลดลง โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สำเพ็ง 2 เฟส 1”, “สำเพ็ง 2 เฟส 2” และ “สำเพ็ง 2 เฟส 4”
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 60.96 ของรายได้รวม โดยลดลงคิดเป็นร้อยละ 25.96 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่คิดเป็นร้อยละ 72 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามยอดขายที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก 53 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 64 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 20.75 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

สำหรับผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 มีรายได้รวม 1,304 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 814 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 2 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสุทธิ 11 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 682 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่ไม่มีรายได้ จึงทำให้มียอดเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน โดยยอดที่เพิ่มขึ้นมาจากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์จากโครงการ “สำเพ็ง 2 เฟส 4”
- รายได้จากเงินปันผลรับในบริษัทย่อย ในไตรมาสที่ 1/2558 เป็นเงิน 610 ล้านบาท ซึ่งในปี 2557 ไม่มีการรับเงินปันผลในช่วงไตรมาสแรกของปี จึงทำให้มียอดเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 32.63 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2,690.61 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่คิดเป็นร้อยละ 732.47 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามจำนวนยอดขายและโครงการที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก (2) ล้านบาทในปี 2557 เป็น 53 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2,750 โดยมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นาย สิทธิพร รัตนกรณ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน