

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 12 พฤศจิกายน 2558

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	120,255	2,196,024	70,999	1,691,548
เงินลงทุนชั่วคราว	4	4,465	1,571,688	4,465	1,321,440
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	450,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2	6,740	5,739	714,502	5,674
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	5,206,288	4,169,710	4,385,869	3,874,064
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	2	618,199	-	271,209	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		22,140	-	22,140	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า		23,009	23,009	23,009	23,009
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		10,199	6,678	6,051	1,712
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,011,295	7,972,848	5,948,244	6,917,447
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	17.4	5,064	5,054	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	1,094,560	744,910
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	1,489,694	1,011,328	570,551	536,347
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	47,403	17,251	39,800	11,406
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		10,990	7,591	8,770	6,974
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		31,513	113,139	14,147	87,414
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,486	2,360	6,262	2,260
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,592,150	1,156,723	1,734,090	1,389,311
รวมสินทรัพย์		7,603,445	9,129,571	7,682,334	8,306,758

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	-	162,000	-	162,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10	440,609	253,003	768,105	143,468
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		460,968	1,318,496	404,308	1,190,916
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-	150,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		967	1,357	967	919
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	11	645,312	1,181,525	562,010	1,060,752
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		54,665	77,091	49,695	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		40,972	6,097	38,592	3,996
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,643,493	2,999,569	1,823,677	2,712,051
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-	110,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		566	1,297	566	1,297
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	825,407	948,531	775,993	896,228
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,818	3,624	2,869	2,136
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,716	100	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		836,507	953,552	779,428	1,009,661
รวมหนี้สิน		2,480,000	3,953,121	2,603,105	3,721,712

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	45,401	4,721	45,401	4,721
ยังไม่ได้จัดสรร	545,621	625,290	486,070	32,567
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	5,106,650	5,145,639	5,079,229	4,585,046
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	16,795	30,811	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	5,123,445	5,176,450	5,079,229	4,585,046
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	7,603,445	9,129,571	7,682,334	8,306,758
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	670,397	377,680	604,484	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	533	-	-	-
รายได้อื่น	(1,564)	4,532	5,364	3,914
รวมรายได้	669,366	382,212	609,848	3,914
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	383,931	250,322	349,207	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	4,880	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	51,013	22,460	47,836	28
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	32,937	19,546	26,533	15,598
รวมค่าใช้จ่าย	472,761	292,328	423,576	15,626
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ				
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	196,605	89,884	186,272	(11,712)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(6,073)	(2,453)	(3,500)	-3,502
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	190,532	87,431	182,772	(15,214)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13 (41,358)	(18,000)	(37,404)	2,821
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	149,174	69,431	145,368	(12,393)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	149,174	69,431	145,368	(12,393)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	149,211	67,759	145,368	(12,393)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	(37)	1,672		
	<u>149,174</u>	<u>69,431</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	149,211	67,759	145,368	(12,393)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	(37)	1,672		
	<u>149,174</u>	<u>69,431</u>		
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.036	0.023	0.035	(0.004)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,652,745	2,075,600	2,367,527	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,206	-	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	6	-	610,300	156,000
อื่นๆ	18,289	5,823	25,112	6,165
รวมรายได้	2,672,240	2,081,423	3,002,939	162,165
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,451,673	1,375,667	1,325,541	-
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	10,909	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	183,683	92,990	164,976	756
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	96,877	60,421	76,794	48,875
รวมค่าใช้จ่าย	1,743,142	1,529,078	1,567,311	49,631
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	929,098	552,345	1,435,628	112,534
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(23,610)	(9,178)	(20,989)	(3,611)
กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	905,488	543,167	1,414,639	108,923
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(110,601)	(164,474)	9,002
กำไรสำหรับงวด	717,677	432,566	1,250,165	117,925
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	717,677	432,566	1,250,165	117,925

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	716,993	418,698	<u>1,250,165</u>	<u>117,925</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	<u>684</u>	<u>13,868</u>		
	<u>717,677</u>	<u>432,566</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	716,993	418,698	<u>1,250,165</u>	<u>117,925</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	<u>684</u>	<u>13,868</u>		
	<u>717,677</u>	<u>432,566</u>		
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.171</u>	<u>0.140</u>	<u>0.298</u>	<u>0.039</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	905,488	543,167	1,414,639	108,923
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,200	4,275	3,798	2,013
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	784	-	784	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(14)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	(3,585)	-	(520)	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว	485	-	485	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,194	1,067	733	667
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	(610,300)	(156,000)
ดอกเบี้ยรับ	(15,569)	(1,172)	(25,471)	(2,232)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	23,610	9,178	20,989	3,611
ค่าใช้จ่ายบริจาคที่ดิน	1,405	-	1,405	-
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	925,012	556,501	806,542	(43,018)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(6,497)	49	(705,771)	4,387
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(991,887)	359,146	(472,097)	(967,366)
เงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง	(22,140)	-	(22,140)	-
เงินจ่ายล่วงหน้าซื้อที่ดิน	(618,199)	-	(271,209)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,521)	4,952	(4,339)	(359)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,126)	(147)	(4,002)	(700)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	187,336	38,026	636,549	29,129
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(857,528)	(60,814)	(786,608)	394,628
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	35,684	(11,074)	35,406	(3,392)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5,616	100	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,351,250)	886,739	(787,669)	(586,691)
รับดอกเบี้ย	21,064	663	22,414	-
จ่ายดอกเบี้ย	(97,664)	(117,806)	(104,805)	(114,005)
จ่ายภาษีเงินได้	(129,420)	(137,266)	(42,323)	(37,540)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,557,270)	632,330	(912,383)	(738,236)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	1,570,323	-	1,317,010	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(10)	(20,718)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(349,650)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(450,000)	100,000
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	610,300	156,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	230	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(35,485)	(3,547)	(31,895)	(2,837)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,675)	(1,198)	(2,876)	(1,198)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(455,512)	(129,443)	(3,413)	(15,849)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	1,074,641	(154,676)	1,089,476	236,116
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(162,000)	-	(162,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	(150,000)	150,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(110,000)	(30,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	(1,121)	(1,120)	(683)	(636)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	758,561	1,537,856	723,331	1,006,179
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,417,898)	(1,614,466)	(1,342,308)	(602,811)
เงินปันผลจ่าย	(755,982)	-	(755,982)	-
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้อื่นที่เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	(14,700)	(6,000)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,593,140)	(83,730)	(1,797,642)	522,732
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,075,769)	393,924	(1,620,549)	20,612
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นงวด	2,196,024	225,365	1,691,548	68,410
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ปลายงวด	120,255	619,289	70,999	89,022
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	32,196	-	32,196	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	2,564	520,370	-	520,498
บริจาคที่ดินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,405	-	1,405	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่	
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	รวม	ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	รวม	ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม	ส่วนของผู้ ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,500,000	-	8,925	-	143,197	(32,130)	1,619,992	21,005	1,640,997	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	418,698	-	418,698	13,868	432,566	
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(6,000)	(6,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,500,000	-	8,925	-	561,895	(32,130)	2,038,690	28,873	2,067,563	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	4,721	625,290	(32,130)	5,145,639	30,811	5,176,450	
จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย	-	-	-	40,680	(40,680)	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	716,993	-	716,993	684	717,677	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(755,982)	-	(755,982)	-	(755,982)	
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(14,700)	(14,700)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	45,401	545,621	(32,130)	5,106,650	16,795	5,123,445	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,500,000	-	8,925	-	(25,738)	1,483,187
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	117,925	117,925
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	<u>1,500,000</u>	<u>-</u>	<u>8,925</u>	<u>-</u>	<u>92,187</u>	<u>1,601,112</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	4,721	32,567	4,585,046
จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย	-	-	-	40,680	(40,680)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,250,165	1,250,165
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(755,982)	(755,982)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>45,401</u>	<u>486,070</u>	<u>5,079,229</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัท ยกเว้นในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2558 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด และบริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 (ดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6)

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ยังออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายในการรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย
การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบ
ทางการเงินต่อบงการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัด
มูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนด
ของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และ
ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง
(ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่ม
ในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือ
จัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหาร
ของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการ
สาระสำคัญต่อบงการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ
ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	7,279	-	ร้อยละ 6.63 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	4,627	ร้อยละ 8.25 ต่อปี
ค่าบริหารโครงการ	-	-	38,802	37,087	ตามที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ซื้อที่ดิน	-	154,352	-	154,352	ราคาทุนและราคาที่ตกลงกัน*
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	9,845	-	9,845	-	ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	1,758	1,136	1,758	1,136	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
ค่าเช่ายานพาหนะ	276	-	276	-	ราคาตามสัญญา

* ราคาที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะสามารถพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อก่อให้เกิดผลตอบแทนได้อย่างเหมาะสม

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	10,428	1,829	ร้อยละ 6.63 - 8.25 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,855	9,554	ร้อยละ 8.25 ต่อปี
ค่าบริการ โครงการ	-	-	80,158	115,568	ตามที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ซื้อที่ดิน	-	154,352	-	154,352	ราคาทุนและราคาที่ตกลงกัน*
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	9,845	-	9,845	-	ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	5,119	3,210	5,119	3,210	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
ค่าเช่ายานพาหนะ	828	-	828	-	ราคาตามสัญญา

* ราคาที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะสามารถพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อก่อให้เกิดผลตอบแทนได้อย่างเหมาะสม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	450,000	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	450,000	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	708,271	-
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	708,271	-
<u>เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กรรมกร	2,322	-	2,322	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	7,523	-	7,523	-
รวมเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,845	-	9,845	-
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	24,471	8,733
รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	24,471	8,733
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	476,300	12,967
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	1,131	566	1,131	566
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,131	566	477,431	13,533
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	-	150,000
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	150,000
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	-	110,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	110,000

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.25 ต่อปี บริษัทฯ ชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในปี 2559 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ชำระคืนเงินต้นดังกล่าวแล้วในเดือนกุมภาพันธ์ 2558

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 กันยายน 2558
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	450,000	-	450,000
	-	450,000	-	450,000
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	150,000	-	(150,000)	-
	150,000	-	(150,000)	-
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	110,000	-	(110,000)	-
	110,000	-	(110,000)	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,299	3,550
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	126	116
รวม	5,425	3,666

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,675	11,474
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	379	347
รวม	14,054	11,821

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินสด	451	106	408	49
เงินฝากธนาคาร	119,804	685,463	70,591	181,044
ตั๋วเงินรับ	-	1,510,455	-	1,510,455
รวม	120,255	2,196,024	70,999	1,691,548

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2558		31 ธันวาคม 2557		30 กันยายน 2558		31 ธันวาคม 2557	
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	
	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม	ราคาทุน	ยุติธรรม
กองทุนรวม	5,000	4,465	850,000	851,688	5,000	4,465	600,000	601,440
ตั๋วเงินรับ	-	-	720,000	720,000	-	-	720,000	720,000
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	5,000	4,465	1,570,000	1,571,688	5,000	4,465	1,320,000	1,321,440

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตั๋วเงินรับมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.85 ต่อปี ซึ่งครบกำหนดอายุในเดือน พฤษภาคม 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	4,169,710	3,874,064
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	1,472,358	791,500
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	971,202	1,006,138
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	74,323	71,904
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,451,673)	(1,325,541)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7)	2,564	-
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7)	(32,196)	(32,196)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	5,206,288	4,385,869

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 6.70 ถึง 8.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	3,516	3,786	3,314	3,646

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	19,376	19,145	15,331	15,068
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามหนังสือจองซื้อที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	10,811	10,681	6,878	6,745
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่	56%	56%	45%	45%
จำนวนเงินตามหนังสือจองซื้อที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	4,716	7,264	4,465	6,728

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ ระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	2558	2557
	2558	2557	2558	2557	2558	2557		
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัท ไรน่า เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	90	90	134,970	134,970	132,300	54,000
บริษัท เจเอส.พี. โกลด์ตันทีแลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,970	199,970	430,000	39,000
บริษัท ส่าเฟิง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,970	109,970	-	-
บริษัท เจเอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	48,000	63,000
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	-	100	-	149,850	-	-	-
บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด	100,000	-	100	-	99,900	-	-	-
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	100,000	-	100	-	99,900	-	-	-
รวม					1,094,560	744,910	610,300	156,000

เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯครั้งที่ 13/2557 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย 3 บริษัทซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯถือหุ้นจำนวน 1,498,500 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9
- บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯถือหุ้นจำนวน 999,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 999,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9

บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 มกราคม 2558 และบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินค่าหุ้นแก่บริษัทย่อยดังกล่าวแล้วในเดือนมกราคม 2558

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,011,328	536,347
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	455,512	3,413
ลดลงระหว่างงวด	(1,405)	(1,405)
โอนเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 5)	(2,564)	-
โอนมาจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 5)	32,196	32,196
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,373)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,489,694	570,551

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,222	860	538	536

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	17,251	11,406
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	35,485	31,895
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(784)	(784)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,549)	(2,717)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	47,403	39,800

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	MLR+0.25	-	162,000

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	24,471	8,733
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	307,155	152,316	192,259	87,964
รวมเจ้าหนี้การค้า	307,155	152,316	216,730	96,697
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	1,131	566	477,431	13,533
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	26,303	22,694	18,727	10,947
เงินประกันผลงาน	70,961	51,304	40,856	21,621
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,903	1,633	1,660	605
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	30,295	21,190	11,640	65
อื่น ๆ	2,861	3,300	1,061	-
รวมเจ้าหนี้อื่น	133,454	100,687	551,375	46,771
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	440,609	253,003	768,105	143,468

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2558	2557	2558	2557
				(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินที่ 1	MLR+0.25	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ผู้กู้ขอรับคืนโฉนดที่ดิน และงวดสุดท้ายภายในเดือนมีนาคม 2560	-	1,036,950	-	1,036,950
วงเงินที่ 2	MLR+0.75	ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2557 และงวดสุดท้ายเดือนตุลาคม 2559	176,493	176,593	176,493	176,593

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	(หน่วย: พันบาท)				
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
				(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
วงเงินที่ 3	MLR+0.88	ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2558 และงวดสุดท้าย เดือนกรกฎาคม 2561	-	545,000	-	545,000	
วงเงินที่ 4	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2561	218,809	196,835	218,809	196,835	
วงเงินที่ 5	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2562	150,819	1,602	150,819	1,602	
วงเงินที่ 6	MLR+0.75	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนมีนาคม 2559 และงวดสุดท้าย เดือนกันยายน 2561	599,700	-	599,700	-	
วงเงินที่ 7	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนกันยายน 2558 และงวด สุดท้ายเดือนกันยายน 2561	192,182	-	192,182	-	
วงเงินที่ 8 (บริษัทย่อย)	MLR+0.50	ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนกุมภาพันธ์ 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2560	75,502	114,013	-	-	
วงเงินที่ 9 (บริษัทย่อย)	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่เดือน กันยายน 2557 และงวดสุดท้าย เดือนสิงหาคม 2566	57,214	59,063	-	-	
รวม			1,470,719	2,130,056	1,338,003	1,956,980	
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(645,312)	(1,181,525)	(562,010)	(1,060,752)	
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			825,407	948,531	775,993	896,228	

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,130,056	1,956,980
บวก: กู้เพิ่ม	758,561	723,331
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,417,898)	(1,342,308)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,470,719	1,338,003

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกันการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคต และค้ำประกันโดยบริษัทฯและกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	1,740	911	1,710	847

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

12. ทุนเรือนหุ้น

12.1 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2556 ของบริษัทฯเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 มีมติดังต่อไปนี้

- อนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯจากเดิมหุ้นละ 5 บาท เป็นหุ้นละ 0.5 บาท (ทุนจดทะเบียนจากเดิมหุ้นสามัญ 300 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท เป็นหุ้นสามัญ 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท)
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,500 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เป็น 2,100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท) เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นให้แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก

บริษัทฯได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นและเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2557

12.2 ต่อมาในระหว่างวันที่ 10 - 12 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในส่วนที่จะเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป จำนวน 1,200 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 2.6 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 3,120 ล้านบาท และในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 บริษัทฯได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น บริษัทฯได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	24,565	27,390	19,000	4,549
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	16,793	(9,390)	18,404	(7,370)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	41,358	18,000	37,404	(2,821)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	106,185	137,125	91,208	27,890
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	81,626	(26,524)	73,266	(36,892)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	187,811	110,601	164,474	(9,002)

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	149,211	67,759	145,368	(12,393)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	3,000,000	4,200,000	3,000,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.036	0.023	0.035	(0.004)
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	716,993	418,698	1,250,165	117,925
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	3,000,000	4,200,000	3,000,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.171	0.140	0.298	0.039

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ส่วนบริษัทย่อยแห่งหนึ่งดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอื่น ซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

16. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับงวด 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558	420	0.10
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับงวด 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2558	336	0.08
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2558		756	0.18

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	1,545	775	1,385	603
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2,255	-	1,520	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญา มีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย ในอนาคตภายใต้สัญญาดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	14	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	20	-

17.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารและยานพาหนะกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 4 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	10	5	10	5
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	11	5	10	5

17.4 การค้าประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
2558	2557	2558	2557
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

หนังสือค้าประกันการจัดทำและ

บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	34	10	30	6
-----------------------	----	----	----	---

หนังสือค้าประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้าประกันโดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

17.5 ภาระจำยอม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
2558	2557	2558	2557
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ

จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)	21	21	19	19
------------------------	----	----	----	----

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

18. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2558