



ที่ SET JSP/58/11/06

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2558

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 โดยมีรายได้สุทธิ 2,672 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 718 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 2,081 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 433 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการสำหรับปี 2558 มีสาเหตุหลักมาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 2,653 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่มีรายได้ 2,076 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 577 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 27.79 จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มมากขึ้น โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สาเหิง 2 เฟส 1-4” และ “ทิวลิป บิส ทาวน์”
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 เท่ากับ 1,743 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.23 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 อยู่ที่ 214 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14 ซึ่งแปรผันไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก 111 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 188 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 69.37 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

สำหรับผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายได้รวม 3,003 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 1,250 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 162 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 118 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 2,368 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่ไม่มียอดขายได้เกิดขึ้น จึงทำให้มียอดขายเพิ่มขึ้นทั้งจำนวน จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สาเหิง 2 เฟส 4” และ “ทิวลิป บิส ทาวน์”
- รายได้จากเงินปันผลรับในบริษัทย่อย ในไตรมาสที่ 1/2558 เป็นเงิน 610 ล้านบาท ซึ่งในปี 2557 มีการรับเงินปันผลในไตรมาสที่ 2/2557 เป็นเงิน 156 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 454 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 291.03
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 52.18 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3,034 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่คิดเป็นร้อยละ 30.86 ของรายได้รวม ซึ่งแปรผันไปตามรายได้ของโครงการที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก (9) ล้านบาทในปี 2557 เป็น 164 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 173 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 1,922.22 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นาย สิทธิพร รัตนารักษ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน