

ที่ SET JSP/59/02/10

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2558

เรียนกรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีรายได้สุทธิ 3,207 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 702 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 2,613 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 503 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการสำหรับปี 2558 มีสาเหตุหลักมาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 3,131 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่มีรายได้ 2,597 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 534 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 17.06 มาจากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ที่เพิ่มมากขึ้น โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สาเหิง 2 เฟส 1-4”, “ทิวลิป บิส ทาวน์” และ “ทิวลิปแกรนด์ คอนโด”
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 เท่ากับ 2,247 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.07 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 อยู่ที่ 262 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.20 ซึ่งแปรผันไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก 116 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 226 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 110 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 94.83 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

สำหรับผลการดำเนินงานตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายได้รวม 3,565 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 1,413 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีรายได้สุทธิ 190 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 63 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

- รายได้จากการขายหน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ สำหรับปี 2558 เป็นเงิน 2,789 ล้านบาท เปรียบเทียบช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 ที่มีรายได้ 18 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,771 ล้านบาท จึงทำให้มียอดเพิ่มขึ้นเกือบทั้งจำนวน จากการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ โดยการโอนกรรมสิทธิ์สำหรับปี 2558 ส่วนใหญ่มาจากโครงการ “สาเหิง 2 เฟส 1-4”, “ทิวลิป บิส ทาวน์” และ “ทิวลิปแกรนด์ คอนโด”
- รายได้จากเงินปันผลรับในบริษัทย่อย ในไตรมาสที่ 1/2558 เป็นเงิน 610 ล้านบาท ซึ่งในปี 2557 มีการรับเงินปันผลในไตรมาสที่ 2/2557 เป็นเงิน 156 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 454 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 291.03
- ต้นทุนและค่าใช้จ่าย สำหรับปี 2558 เท่ากับ 1,901 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.32 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 อยู่ที่ 1,745 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,118.59 ซึ่งแปรผันไปตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นจาก (36) ล้านบาทในปี 2557 เป็น 222 ล้านบาท ในปี 2558 โดยเพิ่มขึ้น 258 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 716.67 ซึ่งมาจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์หน่วยในโครงการอาคารพาณิชย์ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นาย สิตธิพร รัตนกรณ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน