

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤษภาคม 2559

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 |
| | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)) | | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)) | |
| | แต่สอบทานแล้ว) | | แต่สอบทานแล้ว) | |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | 116,061 | 52,344 | 74,843 |
| เงินลงทุนชั่วคราว | | 4,121 | 4,221 | 4,121 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 2 | 10,276 | 3,764 | 142,062 |
| ลูกหนี้ขายลดตั๋วเงินรับระยะสั้น | | 98,158 | 95,844 | 98,158 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | - | 748,692 |
| ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 3 | 7,862,977 | 6,547,070 | 4,993,512 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน | | 192,480 | 442,415 | 192,480 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 31,719 | 16,112 | 21,722 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 8,315,792 | 7,161,770 | 6,275,590 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน | 16.4 | 5,039 | 5,039 | - |
| ลูกหนี้ขายลดตั๋วเงินรับระยะยาว | | 113,667 | 109,966 | 113,667 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | - | - | 1,337,027 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 4 | - | - | 1,100,559 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 5 | 1,751,795 | 1,483,687 | 675,505 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 6 | 72,616 | 62,868 | 65,079 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | | 12,991 | 11,460 | 10,495 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | 54,727 | 48,962 | 3,632 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน | | 15,163 | 15,163 | 15,163 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 8,574 | 6,738 | 5,417 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 2,034,572 | 1,743,883 | 3,326,544 |
| รวมสินทรัพย์ | | 10,350,364 | 8,905,653 | 9,602,134 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|---|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | |
| | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)) | | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)) | | |
| | แต่สอบทานแล้ว) | | แต่สอบทานแล้ว) | | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้น | 7 | 785,740 | - | 785,740 | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 8 | 100,000 | 687,017 | - | 542,017 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น | 9 | 80,000 | 90,000 | - | 40,000 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 10 | 772,417 | 651,267 | 629,513 | 499,456 |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | | 298,803 | 378,078 | 239,953 | 329,508 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | 400,000 | 240,000 | 526,500 | 462,800 |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาขายลดตัวเงิน | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 99,306 | 98,434 | 99,306 | 98,434 |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | | | | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 1,000 | 983 | 1,000 | 983 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด | | | | | |
| ชำระภายในหนึ่งปี | 11 | 720,628 | 628,126 | 685,182 | 592,680 |
| ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย | | 79,046 | 62,392 | 67,685 | 52,882 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 10,901 | 42,878 | 4,635 | 35,180 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 3,347,841 | 2,879,175 | 3,039,514 | 2,653,940 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาขายลดตัวเงิน - สุทธิจาก | | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 120,106 | 118,712 | 120,106 | 118,712 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจาก | | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 255 | 523 | 255 | 523 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง | | | | | |
| กำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 11 | 1,698,709 | 785,514 | 1,100,162 | 737,100 |
| เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ | | 10,833 | 8,193 | - | - |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | | 9,376 | 8,217 | 5,331 | 4,716 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 1,839,279 | 921,159 | 1,225,854 | 861,051 |
| รวมหนี้สิน | | 5,187,120 | 3,800,334 | 4,265,368 | 3,514,991 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 |
| | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)) | | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)) | |
| | แต่สอบทานแล้ว) | | แต่สอบทานแล้ว) | |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 |
| ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 2,438,833 | 2,438,833 | 2,438,833 | 2,438,833 |
| ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | 8,925 | 8,925 | 8,925 | 8,925 |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย | 75,351 | 75,351 | 75,351 | 75,351 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | 555,221 | 497,669 | 713,657 | 617,048 |
| องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น | (32,130) | (32,130) | - | - |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 5,146,200 | 5,088,648 | 5,336,766 | 5,240,157 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | | | |
| ของบริษัทย่อย | 17,044 | 16,671 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 5,163,244 | 5,105,319 | 5,336,766 | 5,240,157 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 10,350,364 | 8,905,653 | 9,602,134 | 8,755,148 |
| | - | - | - | - |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| กำไรขาดทุน: | | | | |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 524,141 | 808,258 | 499,547 | 681,502 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 6,832 | 98 | 9,659 | - |
| รายได้อื่น | | | | |
| เงินปันผลรับ | 4 | - | - | 610,300 |
| ดอกเบี้ยรับ | 6,120 | 11,420 | 37,972 | 11,121 |
| อื่นๆ | 2,189 | 2,675 | 1,602 | 1,182 |
| รวมรายได้ | 539,282 | 822,451 | 548,780 | 1,304,105 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 328,352 | 411,855 | 326,497 | 350,039 |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการ | 24,067 | 218 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 39,468 | 54,461 | 31,077 | 47,729 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 56,196 | 34,839 | 49,952 | 27,800 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 448,083 | 501,373 | 407,526 | 425,568 |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 91,199 | 321,078 | 141,254 | 878,537 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (16,849) | (10,239) | (18,747) | (11,711) |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 74,350 | 310,839 | 122,507 | 866,826 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 12 | (64,183) | (25,898) | (53,243) |
| กำไรสำหรับงวด | 57,925 | 246,656 | 96,609 | 813,583 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: | | | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 57,925 | 246,656 | 96,609 | 813,583 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|----------------|----------------------|---------|
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| การแบ่งปันกำไร | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 57,552 | 246,410 | 96,609 | 813,583 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | 373 | 246 | | |
| | <u>57,925</u> | <u>246,656</u> | | |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 57,552 | 246,410 | 96,609 | 813,583 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | 373 | 246 | | |
| | <u>57,925</u> | <u>246,656</u> | | |
| กำไรต่อหุ้น | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | | | | |
| กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 0.014 | 0.059 | 0.023 | 0.194 |

13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรก่อนภาษี | 74,350 | 310,839 | 122,507 | 866,826 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี | | | | |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 16,845 | 3,936 | 1,767 | 1,137 |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | - | (520) | - | (520) |
| ขาดทุน (กำไร) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว | 100 | (1,481) | 100 | - |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | 1,159 | 398 | 615 | 244 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | - | - | - | (610,300) |
| ดอกเบี้ยรับ | (6,120) | (11,420) | (37,972) | (11,121) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 16,849 | 10,239 | 18,747 | 11,711 |
| ค่าใช้จ่ายบริจาคที่ดิน | - | 1,405 | - | 1,405 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 103,183 | 313,396 | 105,764 | 259,382 |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | (6,377) | (90) | (11,162) | (360,208) |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | (1,521,756) | (709,375) | (295,243) | (270,014) |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน | 249,935 | (98,480) | (65,054) | (98,480) |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (15,607) | (1,930) | (14,300) | (1,946) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (1,836) | (399) | (867) | (351) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 118,006 | 43,313 | 121,946 | 55,873 |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | (79,275) | (306,437) | (89,555) | (272,937) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | (31,977) | 39,671 | (30,545) | 39,625 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 2,640 | 4,572 | - | - |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน | (1,183,064) | (715,759) | (279,016) | (649,056) |
| รับดอกเบี้ย | - | 8,635 | - | 10,489 |
| จ่ายดอกเบี้ย | (41,769) | (48,749) | (34,703) | (62,308) |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (5,536) | (9,175) | (5,272) | (7,032) |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน | (1,230,369) | (765,048) | (318,991) | (707,907) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | - | 1,321,960 | - | 1,321,960 |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น | - | (8,000) | - | (8,000) |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น | - | - | (340,275) | - |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น | - | - | (1,000) | (349,650) |
| เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย | - | - | - | 610,300 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์ | - | (7,938) | - | (7,938) |
| ซื้ออุปกรณ์ | (11,716) | (1,610) | (11,278) | (775) |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (2,313) | (1,401) | (2,130) | (536) |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น | (42,203) | (116,924) | - | - |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน | (56,232) | 1,186,087 | (354,683) | 1,565,361 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นเพิ่มขึ้น | 781,889 | - | 781,889 | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง | (587,017) | - | (542,017) | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นลดลง | (10,000) | - | (40,000) | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง) | 160,000 | - | 63,700 | (150,000) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง | - | - | - | (110,000) |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง | (251) | (393) | (251) | (223) |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 1,384,062 | - | 832,923 | - |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (378,365) | (590,247) | (377,359) | (589,442) |
| เงินปันผลจ่าย | - | (419,991) | - | (419,991) |
| เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | - | (14,700) | - | - |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน | 1,350,318 | (1,025,331) | 718,885 | (1,269,656) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 63,717 | (604,292) | 45,211 | (412,202) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด | 52,344 | 2,196,024 | 29,632 | 1,691,548 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด | 116,061 | 1,591,732 | 74,843 | 1,279,346 |

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

240,000

120,000

-

โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็น

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

-

2,564

-

-

บริจาคที่ดินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

-

1,405

-

1,405

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | |
|--|---|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|--|----------------|--------------|-----------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | | | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว | | ส่วนเกินทุน | | | องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น | | ส่วนของผู้มี | |
| | | | จากกำไรสุทธิ | กำไรสะสม | ส่วนต่ำกว่าทุนจาก | รวม | ส่วนได้เสียที่ | รวม | |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | กำไรสะสม | การรวมธุรกิจภายใต้ | ส่วนของผู้ถือหุ้น | ไม่มีอำนาจควบคุม | ส่วนของผู้ | | | |
| | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่จัดสรร | การควบคุมเดียวกัน | ของบริษัทฯ | ของบริษัทย่อย | ถือหุ้น | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 4,721 | 625,290 | (32,130) | 5,145,639 | 30,811 | 5,176,450 |
| จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย | - | - | - | 40,680 | (40,680) | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 246,410 | - | 246,410 | 246 | 246,656 |
| เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 15) | - | - | - | - | (419,991) | - | (419,991) | - | (419,991) |
| เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | - | - | - | - | - | - | - | (14,700) | (14,700) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 45,401 | 411,029 | (32,130) | 4,972,058 | 16,357 | 4,988,415 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 75,351 | 497,669 | (32,130) | 5,088,648 | 16,671 | 5,105,319 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 57,552 | - | 57,552 | 373 | 57,925 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 75,351 | 555,221 | (32,130) | 5,146,200 | 17,044 | 5,163,244 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| | ทุนเรือนหุ้น | | ส่วนเกินทุน | กำไรสะสม | | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น |
| | ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | จากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | จัดสรรแล้ว | ยังไม่จัดสรร | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 4,721 | 32,567 | 4,585,046 |
| จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย | - | - | - | 40,680 | (40,680) | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 813,583 | 813,583 |
| เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 15) | - | - | - | - | (419,991) | (419,991) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 45,401 | 385,479 | 4,978,638 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 75,351 | 617,048 | 5,240,157 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 96,609 | 96,609 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 75,351 | 713,657 | 5,336,766 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามค่า
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงิน
ระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดง
รายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด
ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์
เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง
ของกลุ่มบริษัท ยกเว้นในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท เจ.เอส.พี.
จิงเทียน จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 (ดังรายละเอียดที่
แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4)

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการของงบการเงินของบริษัทฯ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | นโยบาย การกำหนดราคา |
|--|--|-------|----------------------|--------|---|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 31,855 | - | ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 7,505 | 3,855 | ร้อยละ 6.63 - 8.25 ต่อปี |
| ค่าบริการโครงการ | - | - | 36,287 | 21,338 | ตามที่ระบุในสัญญา |
| รายได้ค่าเช่า | - | - | 9,659 | - | ตามที่ระบุในสัญญา |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 3,712 | - | 21 | - | ร้อยละ 6.00 ต่อปี |
| ซื้อที่ดิน | 39,382 | - | 39,382 | - | ราคาตลาดโดยผู้ประเมินอิสระ |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ | 2,123 | 1,651 | 2,123 | 1,651 | ตามมูลค่าเทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 137,232 | 95,770 |
| รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 137,232 | 95,770 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 748,692 | 1,745,444 |
| รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 748,692 | 1,745,444 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 1,337,027 | - |
| รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 1,337,027 | - |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 32,581 | 37,261 |
| รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 32,581 | 37,261 |
| เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 23,333 | 20,828 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน) | 1,334 | 1,817 | 967 | 1,541 |
| รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1,334 | 1,817 | 24,300 | 22,369 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 461,500 | 462,800 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 400,000 | 240,000 | 65,000 | - |
| รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 400,000 | 240,000 | 526,500 | 462,800 |

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการซื้อที่ดินสำหรับ โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินและค้ำประกันโดยบริษัทฯ ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|--|---------------|-----------|------|----------------|
| | 1 มกราคม 2559 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2559 |
| <u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 240,000 | 160,000 | - | 400,000 |
| | 240,000 | 160,000 | - | 400,000 |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|---|----------------------|-----------|-------------|----------------|
| | 1 มกราคม 2559 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 31 มีนาคม 2559 |
| <u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | 1,745,444 | 784,192 | (1,780,944) | 748,692 |
| | 1,745,444 | 784,192 | (1,780,944) | 748,692 |
| <u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | - | 1,343,027 | (6,000) | 1,337,027 |
| | - | 1,343,027 | (6,000) | 1,337,027 |
| <u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | 462,800 | 5,000 | (6,300) | 461,500 |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | 65,000 | - | 65,000 |
| | 462,800 | 70,000 | (6,300) | 526,500 |

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | |
|-------------------------|--|-------|
| | 2559 | 2558 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 5,788 | 4,010 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 125 | 126 |
| รวม | 5,913 | 4,136 |

ภาวะค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

3. **ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 6,547,070 | 4,788,085 |
| ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น | 1,209,378 | 62,756 |
| ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น | 630,963 | 555,035 |
| ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾ | 43,918 | 34,133 |
| รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | (328,352) | (326,497) |
| โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 5) | (240,000) | (120,000) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 7,862,977 | 4,993,512 |

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 4.85 ถึง 8.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) | 5,350 | 5,424 | 4,400 | 3,994 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว | 24,735 | 23,037 | 18,101 | 17,525 |
| จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามหนังสือจองซื้อที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 13,141 | 12,669 | 7,892 | 7,700 |
| ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่ | 53% | 55% | 44% | 44% |
| จำนวนเงินตามหนังสือจองซื้อที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้ | 6,018 | 6,089 | 4,535 | 4,859 |

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| บริษัท | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | |
|---|------------------|------------|------------------|------------|-----------|------------|---|---------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 2559 | 2558 |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 | | |
| | | | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) | | | | |
| บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร- กัลปพฤกษ์) จำกัด | 150,000 | 150,000 | 90 | 90 | 134,970 | 134,970 | - | 132,300 |
| บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เอ็นท์แลนด์ จำกัด | 200,000 | 200,000 | 100 | 100 | 199,970 | 199,970 | - | 430,000 |
| บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด | 110,000 | 110,000 | 100 | 100 | 109,970 | 109,970 | - | - |
| บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด | 300,000 | 300,000 | 100 | 100 | 300,000 | 300,000 | - | 48,000 |
| บริษัท บ้านริ้นรมย์ 2015 จำกัด | 100,000 | 100,000 | 100 | 100 | 99,900 | 99,900 | - | - |
| บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด | 100,000 | 100,000 | 100 | 100 | 99,900 | 99,900 | - | - |
| บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด | 150,000 | 150,000 | 100 | 100 | 149,850 | 149,850 | - | - |
| บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด | 5,000 | 5,000 | 100 | 100 | 4,999 | 4,999 | - | - |
| บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด | 1,000 | - | 100 | - | 1,000 | - | - | - |
| รวม | | | | | 1,100,559 | 1,099,559 | - | 610,300 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2558 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับ กระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2559

5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 1,483,687 | 555,505 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | 42,203 | - |
| โอนมาจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3) | 240,000 | 120,000 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (14,095) | - |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 1,751,795 | 675,505 |

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท) | 1,267 | 1,254 | 556 | 554 |

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|---|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 62,868 | 55,024 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน | 11,716 | 11,278 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (1,968) | (1,223) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | <u>72,616</u> | <u>65,079</u> |

7. * ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้น

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2559 อนุมัติการออกและเสนอขายตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นภายในวงเงินไม่เกิน 900 ล้านบาท อายุไม่เกิน 270 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเปลี่ยนในแต่ละครั้ง โดยเสนอขายในรูปแบบเสนอขายกรณีทั่วไป หรือกรณีวงจำกัดประเภทผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นจำนวน 786 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 - 5.00 ต่อปี และมีอายุ 180 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเปลี่ยนในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2559 บริษัทฯ เสนอขายตัวแลกเปลี่ยนดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน

8. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

| | | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | MLR - 2.00 ถึง MLR + 0.25 | 100,000 | 687,017 | - | 542,017 |

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการซื้อที่ดินของบริษัทและบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนมีนาคม - เมษายน 2559

10. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| เจ้าหนี้การค้า | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | - | - | 32,581 | 37,261 |
| กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 609,013 | 475,271 | 468,363 | 329,645 |
| รวมเจ้าหนี้การค้า | 609,013 | 475,271 | 500,944 | 366,906 |
| เจ้าหนี้อื่น | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 1,334 | 1,817 | 24,300 | 22,369 |
| กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 39,932 | 63,634 | 30,427 | 47,716 |
| เงินประกันผลงาน | 82,028 | 74,273 | 53,653 | 45,254 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 6,060 | 3,037 | 3,157 | 2,550 |
| เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค | 31,966 | 30,899 | 16,539 | 13,945 |
| อื่น ๆ | 2,084 | 2,336 | 493 | 716 |
| รวมเจ้าหนี้อื่น | 163,404 | 175,996 | 128,569 | 132,550 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 772,417 | 651,267 | 629,513 | 499,456 |

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| เงินกู้ | อัตรดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | การชำระคืน | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------|-------------------------------|---|--------------|------------|----------------------|------------|
| | | | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | | | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| วงเงินที่ 1 | MLR+0.75 | ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2557 และงวดสุดท้ายเดือน ตุลาคม 2559 | - | 176,493 | - | 176,493 |
| วงเงินที่ 2 | MLR+0.50 | ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2557 และงวด สุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2561 | 88,297 | 161,177 | 88,297 | 161,177 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

| เงินกู้ | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | การชำระคืน | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 |
| วงเงินที่ 3 | MLR+0.50 | ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2557 และงวดสุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2562 | 100,860 | 232,163 | 100,860 | 232,163 |
| วงเงินที่ 4 | MLR+0.75 | ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2559 และงวดสุดท้ายเดือนมีนาคม 2561 | 862,500 | 737,200 | 862,500 | 737,200 |
| วงเงินที่ 5 | MLR+1.00 | ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน 2558 และงวดสุดท้ายเดือนกันยายน 2561 | 64,675 | 22,747 | 64,675 | 22,747 |
| วงเงินที่ 6 | MLR+0.50 | ชำระคืนเป็นรายปี เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2560 และงวดสุดท้ายเดือนมีนาคม 2563 | 249,000 | - | 249,000 | - |
| วงเงินที่ 7 | MLR | ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2559 และงวดสุดท้ายเดือนกุมภาพันธ์ 2565 | 233,012 | - | 233,012 | - |
| วงเงินที่ 8 | MLR-0.20 | ชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวน เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาในเดือนพฤศจิกายน 2561 | 187,000 | - | 187,000 | - |
| วงเงินที่ 9 (บริษัทย่อย) | MLR+0.50 | ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2557 และงวดสุดท้ายเดือนพฤศจิกายน 2560 | 27,646 | 27,646 | - | - |
| วงเงินที่ 10 (บริษัทย่อย) | MLR | ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน 2557 และงวดสุดท้ายเดือนสิงหาคม 2566 | 55,207 | 56,214 | - | - |
| วงเงินที่ 11 (บริษัทย่อย) | MLR-0.20 | ชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวน เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาในเดือนพฤศจิกายน 2561 | 45,000 | - | - | - |
| วงเงินที่ 12 (บริษัทย่อย) | MLR | ชำระคืนเป็นงวดตามสัญญา เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2559 และงวดสุดท้ายเดือนกุมภาพันธ์ 2565 | 156,140 | - | - | - |
| วงเงินที่ 13 (บริษัทย่อย) | MLR+1.00 | ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2560 และงวดสุดท้ายเดือนมีนาคม 2563 | 254,110 | - | - | - |
| วงเงินที่ 14 (บริษัทย่อย) | MLR+1.00 | ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2560 และงวดสุดท้ายเดือนมีนาคม 2563 | 95,890 | - | - | - |
| รวม | | | 2,419,337 | 1,413,640 | 1,785,344 | 1,329,780 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | (720,628) | (628,126) | (685,182) | (592,680) |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สู้หลังจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | | 1,698,709 | 785,514 | 1,100,162 | 737,100 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 | 1,413,640 | 1,329,780 |
| บวก: กู้เพิ่ม | 1,384,062 | 832,923 |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้ | (378,365) | (377,359) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 | 2,419,337 | 1,785,344 |

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกันการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคต และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 | 31 มีนาคม 2559 | 31 ธันวาคม 2558 |
| วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้ | 2,977 | 1,446 | 2,328 | 1,421 |

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|--|--|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 22,190 | 31,437 | 20,075 | 24,232 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว | (5,765) | 32,746 | 5,823 | 29,011 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | 16,425 | 64,183 | 25,898 | 53,243 |

13. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | |
|--|--|-----------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| กำไรสำหรับงวด (พันบาท) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 57,552 | 246,410 | 96,609 | 813,583 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 |
| กำไรต่อหุ้น (บาท) | 0.014 | 0.059 | 0.023 | 0.194 |

14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกันกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม | | | | | | | | | |
|---|--|------------|--------------------------------------|------------|---------------------|------------|--------------------------------------|-------------|--------------|------------|
| | ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ | | รวมส่วนงานที่รายงาน | | รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 524 | 808 | 7 | - | 531 | 808 | - | - | 531 | 808 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 36 | 20 | 10 | - | 46 | 20 | (46) | (20) | - | - |
| ดอกเบี้ยรับ | 46 | 16 | - | - | 46 | 16 | (40) | (5) | 6 | 11 |
| รายได้อื่น | 2 | 3 | - | - | 2 | 3 | - | - | 2 | 3 |
| รวมรายได้ | 608 | 847 | 17 | - | 625 | 847 | (86) | (25) | 539 | 822 |
| ต้นทุนขาย | 361 | 420 | 34 | - | 395 | 420 | (42) | (8) | 353 | 412 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 33 | 55 | 6 | 2 | 39 | 57 | - | (3) | 39 | 54 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 52 | 30 | 4 | 5 | 56 | 35 | - | - | 56 | 35 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 446 | 505 | 44 | 7 | 490 | 512 | (42) | (11) | 448 | 501 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 162 | 342 | (27) | (7) | 135 | 335 | (44) | (14) | 91 | 321 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (21) | (12) | (9) | (2) | (30) | (14) | 13 | 4 | (17) | (10) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (28) | (61) | 6 | - | (22) | (61) | 6 | (3) | (16) | (64) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 113 | 269 | (30) | (9) | 83 | 260 | (25) | (13) | 58 | 247 |

15. เงินปันผล

| เงินปันผล | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท) | เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท) |
|---------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับงวด 2558 | ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 | 420 | 0.1 |
| รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2558 | | 420 | 0.1 |

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|------------------------|------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| สัญญาก่อสร้างโครงการ | 2,083 | 1,531 | 1,983 | 1,415 |
| สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน | 539 | 1,480 | 539 | 744 |

16.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตกภายใต้สัญญาดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|------------------------------|------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | |
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| จ่ายชำระ | | |
| ภายใน 1 ปี | 13 | 13 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี | 14 | 17 |

16.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารและยานพาหนะกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 4 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| จ่ายชำระ | | | | |
| ภายใน 1 ปี | 10 | 11 | 9 | 10 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี | 11 | 13 | 9 | 11 |

16.4 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| หนังสือค้ำประกันการจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค | 45 | 45 | 41 | 41 |

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

16.5 ภาวะจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาวะจำยอมสรุปได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม | 31 มีนาคม | 31 ธันวาคม |
| | 2559 | 2558 | 2559 | 2558 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| ที่ดินในโครงการที่ติดภาวะ | | | | |
| จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่) | 77 | 50 | 47 | 47 |

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาวะจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

17. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

17.1 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.19 บาท เป็นจำนวนเงิน 798 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลตามมติคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว 2 ครั้ง รวมอัตราหุ้นละ 0.18 บาท เป็นจำนวนเงิน 756 ล้านบาท คงเหลือเงินปันผลงวดสุดท้ายที่จะจ่ายในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท เป็นจำนวนเงิน 42 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในวันที่ 23 พฤษภาคม 2559

17.2 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2559 มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1) อนุมัติให้บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด (บริษัทย่อย) เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- 2) อนุมัติให้บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด (บริษัทย่อย) เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 240,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- 3) อนุมัติให้จัดตั้งบริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นจำนวน 99,996 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9

18. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559