

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2559

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	847,103	52,344	681,560	29,632
เงินลงทุนชั่วคราว	4,331	4,221	4,331	4,221
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2 19,660	3,764	176,404	98,943
ลูกหนี้ขายลดตั๋วเงินรับระยะสั้น	97,339	95,844	97,339	95,844
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 -	-	799,659	1,745,444
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 8,423,980	6,547,070	5,378,561	4,788,085
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	271,677	442,415	192,480	127,426
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	30,931	16,112	22,359	7,422
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	9,695,021	7,161,770	7,352,693	6,897,017
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	17.4 38,502	5,039	33,454	-
ลูกหนี้ขายลดตั๋วเงินรับระยะยาว	68,785	109,966	68,785	109,966
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 -	-	1,625,022	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4 -	-	1,110,559	1,099,559
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5 1,503,376	1,483,687	551,051	555,505
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6 68,891	62,868	61,660	55,024
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13,593	11,460	11,221	8,909
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	48,018	48,962	1,653	9,455
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอชดเชย	15,163	15,163	15,163	15,163
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,108	6,738	6,609	4,550
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,766,436	1,743,883	3,485,177	1,858,131
รวมสินทรัพย์	11,461,457	8,905,653	10,837,870	8,755,148

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	7	1,278,901	-	1,278,901
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	8	100,000	687,017	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	9	-	90,000	-
หุ้นกู้ระยะสั้น	10	791,639	-	791,639
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11	733,656	651,267	591,506
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		299,047	378,078	243,743
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	240,000	240,000	439,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาขาดตัวเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		98,997	98,434	98,997
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		866	983	866
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	12	1,312,614	628,126	1,186,554
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		81,814	62,392	61,877
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,288	42,878	6,090
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,946,822	2,879,175	4,699,173
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาขาดตัวเงิน - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		72,035	118,712	72,035
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		133	523	133
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	1,135,290	785,514	621,081
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		10,535	8,217	5,947
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		25,501	8,193	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,243,494	921,159	699,196
รวมหนี้สิน		6,190,316	3,800,334	5,398,369

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)	
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	75,351	75,351	75,351	75,351
ยังไม่ได้จัดสรร	661,872	497,669	816,392	617,048
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	5,252,851	5,088,648	5,439,501	5,240,157
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	18,290	16,671	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	5,271,141	5,105,319	5,439,501	5,240,157
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	11,461,457	8,905,653	10,837,870	8,755,148
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	488,127	1,174,090	452,490	1,081,541
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	14,294	575	9,659	-
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	4,563	3,961	42,714	6,945
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	151,759	-	75,109	-
อื่นๆ	4,928	1,797	3,904	500
รวมรายได้	663,671	1,180,423	583,876	1,088,986
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	284,310	655,887	270,675	626,295
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	29,729	5,811	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	58,878	78,209	49,428	69,411
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	57,820	29,101	52,163	22,461
รวมค่าใช้จ่าย	430,737	769,008	372,266	718,167
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	232,934	411,415	211,610	370,819
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(20,237)	(7,298)	(29,155)	(5,778)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	212,697	404,117	182,455	365,041
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(62,800)	(82,270)	(37,720)	(73,827)
กำไรสำหรับงวด	149,897	321,847	144,735	291,214
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	149,897	321,847	144,735	291,214

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	148,651	321,372	144,735	291,214
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	1,246	475		
	<u>149,897</u>	<u>321,847</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	148,651	321,372	144,735	291,214
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	1,246	475		
	<u>149,897</u>	<u>321,847</u>		
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.04</u>	<u>0.08</u>	<u>0.03</u>	<u>0.07</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,012,268	1,982,348	952,037	1,763,043
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	21,126	673	19,318	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	4	-	-	610,300
ดอกเบี้ยรับ	10,683	15,381	80,686	18,066
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	151,759	-	75,109	-
อื่นๆ	7,117	4,472	5,506	1,682
รวมรายได้	1,202,953	2,002,874	1,132,656	2,393,091
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	612,662	1,067,742	597,172	976,334
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	53,796	6,029	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	98,346	132,670	80,505	117,140
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	114,016	63,940	102,115	50,261
รวมค่าใช้จ่าย	878,820	1,270,381	779,792	1,143,735
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	324,133	732,493	352,864	1,249,356
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(37,086)	(17,537)	(47,902)	(17,489)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	287,047	714,956	304,962	1,231,867
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(146,453)	(63,618)	(127,070)
กำไรสำหรับงวด	207,822	568,503	241,344	1,104,797
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	207,822	568,503	241,344	1,104,797

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	206,203	567,782	241,344	1,104,797
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	1,619	721		
	<u>207,822</u>	<u>568,503</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	206,203	567,782	241,344	1,104,797
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	1,619	721		
	<u>207,822</u>	<u>568,503</u>		
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.14</u>	<u>0.06</u>	<u>0.26</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	287,047	714,956	304,962	1,231,867
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	37,780	7,401	4,030	2,341
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(520)	-	(520)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว	(110)	(2,777)	(110)	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(151,759)	-	(75,109)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16,927	-	16,927	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,318	796	1,231	489
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	(610,300)
ดอกเบี้ยรับ	(10,683)	(15,381)	(80,686)	(18,066)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	37,086	17,537	47,902	17,489
ค่าใช้จ่ายบริจาคติน	-	1,405	-	1,405
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	218,606	723,417	219,147	624,705
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(15,855)	(161)	(20,841)	(285,848)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,034,647)	(683,948)	(655,981)	(162,919)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	170,738	(250,480)	(65,054)	(250,480)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(14,819)	(430)	(14,937)	(740)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,370)	(1,648)	(2,059)	(833)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	48,791	4,118	77,156	197,180
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(79,031)	(681,051)	(85,765)	(622,085)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(32,802)	434	(28,302)	(334)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17,309	4,762	-	-
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,725,080)	(884,987)	(576,636)	(501,354)
รับดอกเบี้ย	328	21,061	13,753	22,412
จ่ายดอกเบี้ย	(69,376)	(76,253)	(71,129)	(86,369)
จ่ายภาษีเงินได้	(59,646)	(98,704)	(47,608)	(18,030)
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,853,774)	(1,038,883)	(681,620)	(583,341)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	1,321,960	-	1,321,960
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(33,463)	(8,019)	(33,454)	(8,009)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(679,237)	(350,000)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(11,000)	(349,650)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	610,300
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อสินทรัพย์	-	(12,519)	-	(12,519)
ซื้ออุปกรณ์	(19,915)	(4,063)	(19,012)	(1,832)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,763)	(2,534)	(3,432)	(1,217)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	430,600	-	215,300	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(93,168)	(273,877)	(18,650)	(3,413)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	280,291	1,020,948	(549,485)	1,205,620
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นเพิ่มขึ้น	1,262,068	-	1,262,068	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ระยะสั้น	791,434	-	791,434	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(587,017)	(162,000)	(542,017)	(162,000)
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่นลดลง	(90,000)	-	(40,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(23,800)	(150,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	(110,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	(507)	(794)	(507)	(451)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,606,584	-	1,020,464	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(572,320)	(1,138,278)	(542,609)	(1,104,069)
เงินปันผลจ่าย	(42,000)	(419,991)	(42,000)	(419,991)
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	(14,700)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,368,242	(1,735,763)	1,883,033	(1,946,511)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	794,759	(1,753,698)	651,928	(1,324,232)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	52,344	2,196,024	29,632	1,691,548
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	847,103	442,326	681,560	367,316
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	244,549	32,196	124,549	32,196
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,454	2,564	4,454	-
บริจาคที่ดินอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,405	-	1,405

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	4,721	625,290	(32,130)	5,145,639	30,811	5,176,450	
จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย	-	-	-	40,680	(40,680)	-	-	-	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	567,782	-	567,782	721	568,503	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(419,991)	-	(419,991)	-	(419,991)	
เงินปันผลจ่ายส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(14,700)	(14,700)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	45,401	732,401	(32,130)	5,293,430	16,832	5,310,262	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	497,669	(32,130)	5,088,648	16,671	5,105,319	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	206,203	-	206,203	1,619	207,822	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(42,000)	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	661,872	(32,130)	5,252,851	18,290	5,271,141	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,100,000	2,438,833	8,925	4,721	32,567	4,585,046
จัดสรรกำไรสะสมตามกฎหมาย	-	-	-	40,680	(40,680)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,104,797	1,104,797
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(419,991)	(419,991)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>45,401</u>	<u>676,693</u>	<u>5,269,852</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	617,048	5,240,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	241,344	241,344
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 16)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>75,351</u>	<u>816,392</u>	<u>5,439,501</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามค่า
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงิน
ระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดง
รายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด
ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์
เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง
ของกลุ่มบริษัท ยกเว้นในระหว่างงวด บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด และบริษัท
เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100
(ดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4)

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38,251	3,149	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,381	-	ร้อยละ 6.63 ต่อปี
ค่าบริการโครงการ	-	-	32,829	20,018	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าเช่า	-	-	9,659	-	ตามที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	3,851	-	82	-	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	2,284	1,710	2,284	1,710	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	70,105	3,149	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	14,866	3,855	ร้อยละ 6.63 - 8.25 ต่อปี
ค่าบริการโครงการ	-	-	69,116	41,356	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าเช่า	-	-	19,318	-	ตามที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	7,562	-	104	-	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
ซื้อที่ดิน	39,382	-	39,382	-	ราคาตลาดโดยผู้ประเมินอิสระ
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	4,407	3,361	4,407	3,361	ตามมูลค่าที่เทียบเท่ากับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ขายอาคารพาณิชย์ให้กับกรรมการและบุคคลผู้ใกล้ชิดกรรมการจำนวน 11 ห้อง เป็นจำนวนเงินรวม 128 ล้านบาท ทั้งนี้ราคาขายใกล้เคียงกับราคาที่ขายให้กับลูกค้ารายอื่น ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	172,350	95,770
กรรมการ	679	-	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	679	-	172,350	95,770
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	799,659	1,745,444
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	799,659	1,745,444
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,625,022	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,625,022	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)				
บริษัทย่อย	-	-	-	37,261
รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	37,261

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	29,386	20,828
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	1,396	1,817	1,159	1,541
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,396	1,817	30,545	22,369
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	439,000	462,800
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	240,000	240,000	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	240,000	240,000	439,000	462,800

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการซื้อที่ดินสำหรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินและค้ำประกันโดยบริษัทฯ ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			30 มิถุนายน 2559
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	240,000	185,000	(185,000)	240,000
	240,000	185,000	(185,000)	240,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 มิถุนายน 2559
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย	1,745,444	339,764	(1,285,549)	799,659
	1,745,444	339,764	(1,285,549)	799,659
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย	-	1,631,022	(6,000)	1,625,022
	-	1,631,022	(6,000)	1,625,022
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทย่อย	462,800	14,000	(37,800)	439,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	90,000	(90,000)	-
	462,800	104,000	(127,800)	439,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5,623	4,366
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	125	126
รวม	5,748	4,492

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,411	8,376
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	251	252
รวม	11,662	8,628

ภาวะค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีภาวะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	6,547,070	4,788,085
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	1,245,413	78,146
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	1,401,896	1,175,007
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	86,812	59,044
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(612,662)	(597,172)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 5)	(241,541)	(121,541)
โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 6)	(3,008)	(3,008)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	8,423,980	5,378,561

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 4.60 ถึง 7.25 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	7,417	5,424	4,907	3,994

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	24,588	23,037	17,954	17,525
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามหนังสือจองซื้อที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	13,612	12,669	8,126	7,700
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่	55%	55%	45%	44%
จำนวนเงินตามหนังสือจองซื้อที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	5,975	6,089	4,292	4,859

4. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2558 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	2559	2558
บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาร- กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	90	90	134,970	134,970	-	132,300
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลเด้นท์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,970	199,970	-	430,000
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,970	109,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนagemen จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	-	48,000
บริษัท บ้านริ้นรมย์ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	150,000	100	100	149,850	149,850	-	-
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	5,000	5,000	100	100	4,999	4,999	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	10,000	-	100	-	10,000	-	-	-
รวม					1,110,559	1,099,559	-	610,300

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 4.1 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 8/2558 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2559
- 4.2 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2559 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทฯถือหุ้นจำนวน 99,996 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2559
5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,483,687	555,505
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	93,168	18,650
โอนมาจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3)	241,541	121,541
ขายในระหว่างงวด	(278,841)	(140,191)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(31,725)	-
โอนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 6)	(4,454)	(4,454)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	1,503,376	551,051

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,209	1,254	551	554

6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	62,868	55,024
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	19,915	19,012
โอนมาจากต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 3)	3,008	3,008
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 5)	4,454	4,454
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(16,927)	(16,927)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4,427)	(2,911)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	68,891	61,660

7. ตัวแลกเงินระยะสั้น

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2559 อนุมัติการออกและเสนอขายตัวแลกเงินระยะสั้นภายในวงเงินไม่เกิน 1,700 ล้านบาท อายุไม่เกิน 270 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเงินในแต่ละครั้ง โดยเสนอขายในรูปแบบเสนอขายกรณีทั่วไป หรือกรณีวงจำกัดประเภท ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตัวแลกเงินระยะสั้นจำนวน 1,279 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 - 5.00 ต่อปี และมีอายุ 91 - 185 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเงินในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯเสนอขายตัวแลกเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน

8. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR - 2.00 ถึง MLR	100,000	687,017	-	542,017

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่ระบุในสัญญา เรื่อง การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวแล้ว

10. หุ้นกู้ระยะสั้น

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1,500 ล้านบาท โดยให้คณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจพิจารณา กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ในระหว่างงวดทดสอบสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีประกันอายุ 6 เดือน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.70 ต่อปี จำนวน 400 ล้านบาท (400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท) ชำระดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 24 ธันวาคม 2559
- ข) เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีประกันอายุ 1 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 ต่อปี จำนวน 400 ล้านบาท (400,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท) ชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ และครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 24 มิถุนายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะสั้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม	800,000
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	205
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	(8,566)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	791,639

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	-	37,261
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	526,055	475,271	408,893	329,645
รวมเจ้าหนี้การค้า	526,055	475,271	408,893	366,906
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	1,396	1,817	30,545	22,369
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	69,981	63,634	62,154	47,716
เงินประกันผลงาน	94,976	74,273	66,669	45,254
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	6,689	3,037	4,630	2,550
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	32,468	30,899	18,084	13,945
อื่น ๆ	2,091	2,336	531	716
รวมเจ้าหนี้อื่น	207,601	175,996	182,613	132,550
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	733,656	651,267	591,506	499,456

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม (ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,447,904	1,413,640	1,807,635	1,329,780
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,312,614)	(628,126)	(1,186,554)	(592,680)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,135,290	785,514	621,081	737,100

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,413,640	1,329,780
บวก: กู้เพิ่ม	1,606,584	1,020,464
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(572,320)	(542,609)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	2,447,904	1,807,635

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกันการจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคต และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม (ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	2,785	1,446	2,170	1,421

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	56,091	50,183	35,740	47,976
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	6,709	32,087	1,980	25,851
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	62,800	82,270	37,720	73,827

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	78,281	81,620	55,815	72,208
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	944	64,833	7,803	54,862
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	79,225	146,453	63,618	127,070

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	148,651	321,372	144,735	291,214
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.04	0.08	0.03	0.07
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	206,203	567,782	241,344	1,104,797
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.05	0.14	0.06	0.26

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง			
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เข้าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงานที่รายงาน		และตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	488	1,174	14	1	502	1,175	-	-	502	1,175
รายได้ระหว่างส่วนงาน	33	19	10	-	43	19	(43)	(19)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	52	7	-	-	52	7	(47)	(3)	5	4
รายได้อื่น	157	1	-	-	157	1	-	-	157	1
รวมรายได้	730	1,201	24	1	754	1,202	(90)	(22)	664	1,180
ต้นทุนขาย	281	730	64	6	345	736	(31)	(74)	314	662
ค่าใช้จ่ายในการขาย	52	74	7	1	59	75	-	3	59	78
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	54	25	4	4	58	29	-	-	58	29
รวมค่าใช้จ่าย	387	829	75	11	462	840	(31)	(71)	431	769
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	343	372	(51)	(10)	292	362	(59)	49	233	411
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(30)	(6)	(13)	(1)	(43)	(7)	23	-	(20)	(7)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(56)	(76)	(16)	-	(72)	(76)	9	(6)	(63)	(82)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	257	290	(80)	(11)	177	279	(27)	43	150	322

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน		รายการปรับปรุง		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าพื้นที่และบริการ		ที่รายงาน		และตัดรายการระหว่างกัน			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,012	1,982	21	1	1,033	1,983	-	-	1,033	1,983
รายได้ระหว่างส่วนงาน	69	39	19	-	88	39	(88)	(39)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	97	24	-	-	97	24	(86)	(8)	11	16
รายได้อื่น	159	4	-	-	159	4	-	-	159	4
รวมรายได้	1,337	2,049	40	1	1,377	2,050	(174)	(47)	1,203	2,003
ต้นทุนขาย	642	1,150	99	6	741	1,156	(74)	(82)	667	1,074
ค่าใช้จ่ายในการขาย	86	129	12	3	98	132	-	-	98	132
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	105	55	9	9	114	64	-	-	114	64
รวมค่าใช้จ่าย	833	1,334	120	18	953	1,352	(74)	(82)	879	1,270
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง										
การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	504	715	(80)	(17)	424	698	(100)	35	324	733
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(51)	(18)	(22)	(3)	(73)	(21)	36	3	(37)	(18)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(83)	(138)	(10)	-	(93)	(138)	14	(8)	(79)	(146)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	370	559	(112)	(20)	258	539	(50)	30	208	569

16. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ		
สำหรับงวด 2558	ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558	420	0.10
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2558		420	0.10
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559		
(งวดสุดท้าย)		42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2559		42	0.01

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	2,558	1,531	2,280	1,415
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	856	1,480	539	744

17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตกายใต้สัญญาดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	20	13
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	16	17

17.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารและยานพาหนะกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 4 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	10	11	9	10
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	13	13	11	11

17.4 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือค้ำประกันการจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	45	45	41	41

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17.5 ภาระจำยอม

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
2559	2558	2559	2558
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ			
จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)			
77	50	47	47

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

18. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559