

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดง
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน
และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน
ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐาน
การบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป
เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตาม
บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2560

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)	
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	190,762	338,691	134,538	238,923
เงินลงทุนชั่วคราว	5,228	5,259	5,228	5,259
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 30,705	16,221	121,337	105,548
ลูกหนี้ขายลดตั๋วเงินรับระยะสั้น	122,682	121,297	122,682	121,297
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 8,933,046	8,801,479	5,519,214	5,481,320
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	41,213	21,213	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	27,763	21,963	15,451	12,206
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	9,351,399	9,326,123	5,918,450	5,964,553
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	14, 18.4 49,069	49,069	43,454	43,454
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ	2 854,942	840,520	3,308,526	3,492,246
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	1,104,559	1,104,559
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6 -	-	28,000	3,425
ที่ดินรอการพัฒนา	776,632	776,632	758,750	758,750
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 1,372,418	1,390,027	610,398	611,786
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 46,069	46,339	40,165	39,957
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	14,648	14,696	13,039	12,914
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	48,351	46,490	4,321	3,718
ภาษีเงินได้สินเดิบุคคลรอขอคืน	-	15,163	-	15,163
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17,912	16,121	12,599	12,456
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,180,041	3,195,057	5,923,811	6,098,428
รวมสินทรัพย์	12,531,440	12,521,180	11,842,261	12,062,981

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)		
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	91,621	100,000	60,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	10	436,060	-	276,060	-
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	11	418,520	1,526,957	418,520	1,526,957
หุ้นกู้ยืมระยะสั้น	12	1,091,720	1,087,367	1,091,720	1,087,367
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	1,657,713	1,568,405	1,071,960	1,131,844
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		222,481	266,701	180,879	213,003
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	496,000	-	952,255	429,400
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาขาดตัวเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		123,503	122,981	123,503	122,981
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	14	825,000	1,055,654	630,245	831,658
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		52,708	32,780	25,127	10,146
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		15,131	12,391	10,199	7,411
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,430,457	5,773,236	4,840,468	5,360,767
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	29,824	36,755	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	1,791,298	1,482,678	1,372,077	1,147,251
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ		29,191	27,393	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		13,363	12,005	12,884	11,575
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		92	104	92	104
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,863,768	1,558,935	1,385,053	1,158,930
รวมหนี้สิน		7,294,225	7,332,171	6,225,521	6,519,697

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)	
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	92,651	92,651	92,651	92,651
ยังไม่ได้จัดสรร	610,938	562,846	976,331	902,875
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	5,219,217	5,171,125	5,616,740	5,543,284
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	17,998	17,884	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	5,237,215	5,189,009	5,616,740	5,543,284
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	12,531,440	12,521,180	11,842,261	12,062,981
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	999,631	524,141	609,179	499,547
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	24,461	6,832	14,934	9,659
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	15,960	6,120	55,431	37,972
อื่น ๆ	3,555	2,189	1,526	1,602
รวมรายได้	1,043,607	539,282	681,070	548,780
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	677,400	328,352	372,451	326,497
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	30,102	24,067	8,669	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	110,288	39,468	66,889	31,077
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	91,604	56,196	82,303	49,952
รวมค่าใช้จ่าย	909,394	448,083	530,312	407,526
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	134,213	91,199	150,758	141,254
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	(17,644)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	116,569	91,199	150,758	141,254
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(31,332)	(16,849)	(47,833)	(18,747)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	85,237	74,350	102,925	122,507
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(37,031)	(29,469)	(25,898)
กำไรสำหรับงวด	48,206	57,925	73,456	96,609
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	48,206	57,925	73,456	96,609

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	48,092	57,552	<u>73,456</u>	<u>96,609</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	<u>114</u>	<u>373</u>		
	<u>48,206</u>	<u>57,925</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	48,092	57,552	<u>73,456</u>	<u>96,609</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	<u>114</u>	<u>373</u>		
	<u>48,206</u>	<u>57,925</u>		
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.011</u>	<u>0.014</u>	<u>0.017</u>	<u>0.023</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	85,237	74,350	102,925	122,507
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	25,714	16,845	4,278	1,767
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของ				
เงินลงทุนชั่วคราว	31	100	31	100
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้า	17,644	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,358	1,159	1,309	615
ดอกเบี้ยรับ	(15,960)	(6,120)	(55,431)	(37,972)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	31,332	16,849	47,833	18,747
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	145,356	103,183	100,945	105,764
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	89	(6,377)	13,496	(11,162)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(86,884)	(1,521,756)	(14,186)	(295,243)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	(20,000)	249,935	-	(65,054)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,055	(15,607)	3,609	(14,300)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,791)	(1,836)	(143)	(867)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	85,129	118,006	(70,284)	121,946
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(44,220)	(79,275)	(32,124)	(89,555)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,740	(31,977)	2,788	(30,545)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,786	2,640	(12)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	83,260	(1,183,064)	4,089	(279,016)
รับดอกเบี้ย	-	-	24,761	-
จ่ายดอกเบี้ย	(58,454)	(41,769)	(47,757)	(34,703)
จ่ายภาษีเงินได้	(10,654)	(5,536)	(6,782)	(5,272)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	14,152	(1,230,369)	(25,689)	(318,991)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยข้างรับลดลง (เพิ่มขึ้น)	(14,422)	-	183,720	(340,275)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(1,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(24,575)	-	(24,575)	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,355)	(11,716)	(2,222)	(11,278)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,003)	(2,313)	(1,003)	(2,130)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(4,429)	(42,203)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(46,784)	(56,232)	155,920	(354,683)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(8,379)	(587,017)	60,000	(542,017)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	436,060	(10,000)	276,060	(40,000)
ตั๋วแลกเงินระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,116,944)	781,889	(1,116,944)	781,889
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	496,000	160,000	522,855	63,700
หนี้สินตามสัญญาเข้าการเงินลดลง	-	(251)	-	(251)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	598,494	1,384,062	396,733	832,923
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(520,528)	(378,365)	(373,320)	(377,359)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(115,297)	1,350,318	(234,616)	718,885
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(147,929)	63,717	(104,385)	45,211
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	338,691	52,344	238,923	29,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	190,762	116,061	134,538	74,843
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	240,000	-	120,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม								
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ								
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินทุน			องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มี	
			จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		ส่วนต่ำกว่าทุนจาก	รวม	ส่วนได้เสียที่	รวม
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	497,669	(32,130)	5,088,648	16,671	5,105,319
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	57,552	-	57,552	373	57,925
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>75,351</u>	<u>555,221</u>	<u>(32,130)</u>	<u>5,146,200</u>	<u>17,044</u>	<u>5,163,244</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	562,846	(32,130)	5,171,125	17,884	5,189,009
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	48,092	-	48,092	114	48,206
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>610,938</u>	<u>(32,130)</u>	<u>5,219,217</u>	<u>17,998</u>	<u>5,237,215</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	617,048	5,240,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	96,609	96,609
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>75,351</u>	<u>713,657</u>	<u>5,336,766</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	902,875	5,543,284
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	73,456	73,456
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>976,331</u>	<u>5,616,740</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงาน ทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วน ของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์ เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ของกลุ่มบริษัท

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบาย การกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	39,524	31,855	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,153	7,505	ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	3,955	9,659	ตามมูลค่าเทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
ค่าบริหารโครงการ	-	-	6,917	36,287	ราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	19,582	-	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า					
ดอกเบี้ยรับ	14,422	-	14,422	-	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	822	-	822	-	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
ค่าบริหารโครงการ	366	-	366	-	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	1,341	3,712	1,341	21	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
ซื้อที่ดิน	-	39,382	-	39,382	ราคาตลาดโดยผู้ประเมินอิสระ
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	2,480	2,123	2,480	2,123	ตามมูลค่าเทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	112,060	101,189
บริษัทร่วมค้า	366	-	366	-
รวม	366	-	112,426	101,189
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	194	2,646
รวม	-	-	194	2,646
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
บริษัทย่อย	-	-	2,453,584	2,651,726
บริษัทร่วมค้า	854,942	840,520	854,942	840,520
รวม	854,942	840,520	3,308,526	3,492,246
<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	16,400	11,098
รวม	-	-	16,400	11,098
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	49,104	108,543
บริษัทร่วมค้า	822	-	822	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	2,294	1,181	2,294	1,181
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	333	2,400	333	2,400
รวม	3,449	3,581	52,553	112,124
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	456,255	429,400
บริษัทร่วมค้า	200,000	-	200,000	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	296,000	-	296,000	-
รวม	496,000	-	952,255	429,400

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้าเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ คัดดอกเบียในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบริษัทร่วมค้าเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ คัดดอกเบียในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนกันยายน 2560 เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ คัดดอกเบียในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนมีนาคม 2561 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2560
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>และดอกเบียค้างรับ</u>				
บริษัทร่วมค้า	840,520	14,422	-	854,942
	840,520	14,422	-	854,942
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วมค้า	-	200,000	-	200,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	346,000	(50,000)	296,000
	-	546,000	(50,000)	496,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 มีนาคม 2560
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
บริษัทย่อย	2,651,726	356,990	(555,132)	2,453,584
บริษัทร่วมค้า	840,520	14,422	-	854,942
	<u>3,492,246</u>	<u>371,412</u>	<u>(555,132)</u>	<u>3,308,526</u>
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	429,400	28,655	(1,800)	456,255
บริษัทร่วมค้า	-	200,000	-	200,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	346,000	(50,000)	296,000
	<u>429,400</u>	<u>574,655</u>	<u>(51,800)</u>	<u>952,255</u>

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,040	5,788
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	134	125
รวม	<u>6,174</u>	<u>5,913</u>

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีการะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
<u>ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	366	-	9,919	12,163
2 - 4 เดือน	-	-	10,262	11,155
4 - 6 เดือน	-	-	6,439	6,439
6 - 12 เดือน	-	-	27,253	71,432
มากกว่า 12 เดือน	-	-	58,553	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	366	-	112,426	101,189
<u>ลูกหนี้การค้า – กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,158	7,216	-	1,463
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	13,774	2,769	3,988	-
2 - 4 เดือน	1,525	1,570	838	-
4 - 6 เดือน	1,168	842	-	-
6 - 12 เดือน	1,250	522	-	-
มากกว่า 12 เดือน	5	1	-	-
รวม	25,880	12,920	4,826	1,463
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,480)	(279)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	24,400	12,641	4,826	1,463
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	24,766	12,641	117,252	102,652
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินอุดหนุนแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	194	2,646
อื่น ๆ	5,939	3,580	3,891	250
รวมลูกหนี้อื่น	5,939	3,580	4,085	2,896
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	30,705	16,221	121,337	105,548

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,801,479	5,481,320
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	43,164	1,190
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	721,120	405,029
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	44,683	23,708
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(677,400)	(372,451)
ขายที่ดิน	-	(19,582)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	8,933,046	5,519,214

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 4.60 ถึง 10.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	8,026	7,831	5,219	4,697

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	26,964	25,435	17,008	16,429
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	14,496	13,632	8,438	7,920
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	54%	54%	50%	48%
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	3,747	3,920	2,781	2,904

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินปันผลที่บริษัทฯรับ
ระหว่างงวดสามเดือน
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน			
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท ไรนา เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	90	90	134,970	134,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เค้นท์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,970	199,970	-	-
บริษัท ส้าเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,970	109,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	-	-
บริษัท บ้านร่มเย็น 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	150,000	100	100	149,850	149,850	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	10,000	10,000	100	100	9,999	9,999	-	-
รวม					1,104,559	1,104,559	-	-

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯและบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(18,770)	(23,442)	13,750	2,750
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(4,997)	(13,171)	13,750	550
บริษัท เซนิต แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	(6,057)	(142)	500	125
รวม				(29,824)	(36,755)	28,000	3,425

บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งบริษัทเจเอสพี โอเชียน จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560

บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 240,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

การร่วมค้า	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งขาดทุนจาก		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ	
	เงินลงทุนในการร่วมค้าในระหว่างงวด		ในระหว่างงวด	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	(6,328)	-	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	(5,026)	-	-	-
บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด	(6,290)	-	-	-
รวม	(17,644)	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,390,027	611,786
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4,429	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(22,038)	(1,388)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,372,418	610,398

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,014	619	353	269

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	46,339	39,957
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,355	2,222
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(2,625)	(2,014)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	46,069	40,165

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR - 2.00	91,621	100,000	60,000	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นเพื่อใช้ในดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 - 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนมีนาคม 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

11. ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้น

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2559 อนุมัติการออกและเสนอขายตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นภายในวงเงินไม่เกิน 1,700 ล้านบาท อายุไม่เกิน 270 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเปลี่ยนในแต่ละครั้ง โดยเสนอขายในรูปแบบเสนอขายกรณีทั่วไป หรือกรณีวงจำกัดประเภท ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน หรือกรณีวงจำกัด ณ ระยะเวลาหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นจำนวน 430 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 - 7.00 ต่อปี และมีอายุ 150 - 270 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเปลี่ยนในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2560 บริษัทฯเสนอขายตัวแลกเปลี่ยนดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่มีหลักประกัน

12. หุ้นกู้ระยะสั้น

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1,500 ล้านบาท โดยให้คณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจพิจารณา กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 หุ้นกู้คงเหลือจำนวน 1,100 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายนและพฤศจิกายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะสั้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,087,367
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,353
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,091,720

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	16,400	11,098
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,333,425	1,269,037	771,587	781,137
รวมเจ้าหนี้การค้า	1,333,425	1,269,037	787,987	792,235
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	3,449	3,581	52,553	112,124
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	87,374	95,360	65,731	83,586
เงินประกันผลงาน	142,824	125,531	104,782	91,939
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	11,414	8,390	9,963	7,871
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	48,609	48,622	27,511	28,941
เงินรับล่วงหน้ารอจ่ายคืน	27,593	15,434	22,439	14,529
อื่น ๆ	3,025	2,450	994	619
รวมเจ้าหนี้อื่น	324,288	299,368	283,973	339,609
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,657,713	1,568,405	1,071,960	1,131,844

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,616,298	2,538,332	2,002,322	1,978,909
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(825,000)	(1,055,654)	(630,245)	(831,658)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	1,791,298	1,482,678	1,372,077	1,147,251

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,538,332	1,978,909
บวก: กู้เพิ่ม	598,494	396,733
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(520,528)	(373,320)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	2,616,298	2,002,322

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดค่างานหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2560 - 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวอ้างอิงจากอัตรดอกเบี้ยลอยตัวที่ระดับบวกส่วนเพิ่ม

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร การจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกัน โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	3,110	3,775	1,567	1,904

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	30,581	22,190	21,763	20,075
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	8,310	-	8,310	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(1,860)	(5,765)	(604)	5,823
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	37,031	16,425	29,469	25,898

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	48,092	57,552	73,456	96,609
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.011	0.014	0.017	0.023

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม									
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง			
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงานที่รายงาน		และตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,000	524	24	7	1,024	531	-	-	1,024	531
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4	36	7	10	11	46	(11)	(46)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	63	46	-	-	63	46	(47)	(40)	16	6
รายได้อื่น	4	2	-	-	4	2	-	-	4	2
รวมรายได้	1,071	608	31	17	1,102	625	(58)	(86)	1,044	539
ต้นทุนขายและบริการ	703	361	33	34	736	395	(28)	(42)	708	353
ค่าใช้จ่ายในการขาย	103	33	7	6	110	39	-	-	110	39
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	87	52	5	4	92	56	-	-	92	56
รวมค่าใช้จ่าย	893	446	45	44	938	490	(28)	(42)	910	448
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่ง										
ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและ										
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	178	162	(14)	(27)	164	135	(30)	(44)	134	91
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า	(18)	-	-	-	(18)	-	-	-	(18)	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง										
การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	160	162	(14)	(27)	146	135	(30)	(44)	116	91
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(53)	(21)	(13)	(9)	(66)	(30)	35	13	(31)	(17)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(38)	(28)	-	6	(38)	(22)	1	6	(37)	(16)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	69	113	(27)	(30)	42	83	6	(25)	48	58

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
สัญญาก่อสร้างโครงการ	1,107	1,305	753	1,026
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	374	191	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตกภายใต้สัญญาดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	7	7
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	12	13

18.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งและสัญญาเช่ายานพาหนะ อายุของสัญญามีระยะเวลาดังแต่ 3 - 5 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	15	15
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	19	21

18.4 การค้าประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2560	2559	2560	2559
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

หนังสือการค้าประกันการจัดทำและ

บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	261	166	130	89
-----------------------	-----	-----	-----	----

หนังสือการค้าประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยการค้าประกันโดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

18.5 ภาระจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2560	2559	2560	2559
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ

จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)	77	77	43	43
------------------------	----	----	----	----

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท เป็นจำนวนเงิน 42 ล้านบาท ทั้งนี้มีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม 2560

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560