

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถมนบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 สิงหาคม 2560

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	431,921	338,691	271,062	238,923
เงินลงทุนชั่วคราว	-	5,259	-	5,259
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 58,314	16,221	145,346	105,548
ลูกหนี้ขายลดตั๋วเงินรับระยะสั้น	73,489	121,297	73,489	121,297
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 9,004,083	8,801,479	5,438,980	5,481,320
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	33,980	21,213	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	26,796	21,963	16,572	12,206
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	9,628,583	9,326,123	5,945,449	5,964,553
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15, 20.4 20,932	49,069	15,308	43,454
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ	2 869,524	840,520	3,621,138	3,492,246
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	1,104,559	1,104,559
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6 -	-	27,997	3,425
ที่ดินรอการพัฒนา	4 778,233	776,632	760,351	758,750
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 1,342,204	1,390,027	600,502	611,786
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 50,097	46,339	40,395	39,957
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12,469	14,696	11,007	12,914
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	48,805	46,490	3,623	3,718
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	-	15,163	-	15,163
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19,529	16,121	12,646	12,456
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,141,793	3,195,057	6,197,526	6,098,428
รวมสินทรัพย์	12,770,376	12,521,180	12,142,975	12,062,981

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	105,270	100,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	10	443,709	-	343,709	-
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	11	424,742	1,526,957	424,743	1,526,957
หุ้นกู้ระยะสั้น	12	695,998	1,087,367	695,998	1,087,367
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	1,578,907	1,568,405	1,123,817	1,131,844
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		159,686	266,701	135,105	213,003
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	430,000	-	991,340	429,400
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาขาดตัวเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		73,807	122,981	73,807	122,981
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	15	1,321,125	1,055,654	931,538	831,658
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		23,888	32,780	16,281	10,146
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		36,669	12,391	26,936	7,411
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,293,801	5,773,236	4,763,274	5,360,767
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	38,599	36,755	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	14	875,610	-	875,610	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	1,317,953	1,482,678	887,907	1,147,251
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ		26,592	27,393	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		14,720	12,005	14,193	11,575
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,410	104	1,410	104
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,274,884	1,558,935	1,779,120	1,158,930
รวมหนี้สิน		7,568,685	7,332,171	6,542,394	6,519,697

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	92,651	92,651	92,651	92,651
ยังไม่ได้จัดสรร	575,249	562,846	960,172	902,875
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,183,528	5,171,125	5,600,581	5,543,284
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	18,163	17,884	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,201,691	5,189,009	5,600,581	5,543,284
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,770,376	12,521,180	12,142,975	12,062,981
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,036,114	488,127	683,700	452,490
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	32,741	14,294	17,870	9,659
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	15,617	4,563	56,827	42,714
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	151,759	-	75,109
อื่น ๆ	3,007	4,928	1,608	3,904
รวมรายได้	1,087,479	663,671	760,005	583,876
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	780,662	284,310	501,546	270,675
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	29,740	29,729	9,086	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	107,999	58,878	66,471	49,428
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	94,780	57,820	85,011	52,163
รวมค่าใช้จ่าย	1,013,181	430,737	662,114	372,266
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	74,298	232,934	97,891	211,610
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	(8,772)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	65,526	232,934	97,891	211,610
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(44,273)	(20,237)	(62,431)	(29,155)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21,253	212,697	35,460	182,455
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16	(14,777)	(9,619)	(37,720)
กำไรสำหรับงวด	6,476	149,897	25,841	144,735
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	6,476	149,897	25,841	144,735

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,311	148,651	<u>25,841</u>	<u>144,735</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	<u>165</u>	<u>1,246</u>		
	<u>6,476</u>	<u>149,897</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,311	148,651	<u>25,841</u>	<u>144,735</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	<u>165</u>	<u>1,246</u>		
	<u>6,476</u>	<u>149,897</u>		
กำไรต่อหุ้น	17			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.002</u>	<u>0.035</u>	<u>0.006</u>	<u>0.034</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,035,745	1,012,268	1,292,879	952,037
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	57,202	21,126	32,804	19,318
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	31,577	10,683	112,258	80,686
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	151,759	-	75,109
อื่น ๆ	6,562	7,117	3,134	5,506
รวมรายได้	2,131,086	1,202,953	1,441,075	1,132,656
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,458,062	612,662	873,997	597,172
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	59,842	53,796	17,755	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	218,287	98,346	133,360	80,505
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	186,384	114,016	167,314	102,115
รวมค่าใช้จ่าย	1,922,575	878,820	1,192,426	779,792
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	208,511	324,133	248,649	352,864
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2 (26,416)	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	182,095	324,133	248,649	352,864
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(75,605)	(37,086)	(110,264)	(47,902)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	106,490	287,047	138,385	304,962
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16 (51,808)	(79,225)	(39,088)	(63,618)
กำไรสำหรับงวด	54,682	207,822	99,297	241,344
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	54,682	207,822	99,297	241,344

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	54,403	206,203	99,297	241,344
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	279	1,619		
	<u>54,682</u>	<u>207,822</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	54,403	206,203	99,297	241,344
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	279	1,619		
	<u>54,682</u>	<u>207,822</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.013	0.049	0.024	0.057

17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	106,490	287,047	138,385	304,962
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	52,234	37,780	9,529	4,030
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,614	-	-	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,494	-	8,494	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้า	26,416	-	-	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	165	-	165	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว	-	(110)	-	(110)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(151,759)	-	(75,109)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,423	16,927	1,578	16,927
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,715	2,318	2,618	1,231
ดอกเบี้ยรับ	(31,577)	(10,683)	(112,258)	(80,686)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	75,605	37,086	110,264	47,902
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	245,579	218,606	158,775	219,147
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(43,652)	(15,855)	(39,729)	(20,841)
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(104,108)	(2,034,647)	89,802	(655,981)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	(12,767)	170,738	-	(65,054)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,833)	(14,819)	(4,366)	(14,937)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,408)	(3,370)	(190)	(2,059)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(339)	48,791	(33,200)	77,156
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(107,015)	(79,031)	(77,898)	(85,765)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24,278	(32,802)	19,525	(28,302)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	505	17,309	1,306	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(5,760)	(1,725,080)	114,025	(576,636)
รับดอกเบี้ย	326	328	24,968	13,753
จ่ายดอกเบี้ย	(158,491)	(69,376)	(125,939)	(71,129)
รับภาษีเงินได้นิติบุคคลขอลคืน	6,853	-	6,853	-
จ่ายภาษีเงินได้	(54,706)	(59,646)	(24,548)	(47,608)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(211,778)	(1,853,774)	(4,641)	(681,620)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	5,094	-	5,094	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	28,137	(33,463)	28,146	(33,454)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	-	-	(43,863)	(679,237)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(11,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(24,572)	-	(24,572)	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9,259)	(19,915)	(4,608)	(19,012)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(662)	(3,763)	(662)	(3,432)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	430,600	-	215,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(4,515)	(93,168)	-	(18,650)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(5,777)	280,291	(40,465)	(549,485)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
หุ้นกู้ระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(400,000)	791,434	(400,000)	791,434
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,270	(587,017)	-	(542,017)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	443,709	(90,000)	343,709	(40,000)
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,102,214)	1,262,068	(1,102,214)	1,262,068
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	430,000	-	561,940	(23,800)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	-	(507)	-	(507)
เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	875,274	-	875,274	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,042,498	1,606,584	570,012	1,020,464
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(941,752)	(572,320)	(729,476)	(542,609)
เงินปันผลจ่าย	(42,000)	(42,000)	(42,000)	(42,000)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	310,785	2,368,242	77,245	1,883,033
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	93,230	794,759	32,139	651,928
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	338,691	52,344	238,923	29,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	431,921	847,103	271,062	681,560
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	244,549	-	124,549
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	4,454	-	4,454

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						องค์ประกอบอื่น		ส่วนของผู้มี	
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน		กำไรสะสม		ส่วนต่ำกว่าทุนจาก	รวม	ส่วนของผู้มี	รวม
	ที่ออกและชำระ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จากการจ่ายโดย	กำไรสะสม	กำไรสะสม	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้	
เต็มมูลค่าแล้ว		ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	การควบคุมเดียวกัน	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	497,669	(32,130)	5,088,648	16,671	5,105,319	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	206,203	-	206,203	1,619	207,822	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	661,872	(32,130)	5,252,851	18,290	5,271,141	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	562,846	(32,130)	5,171,125	17,884	5,189,009	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	54,403	-	54,403	279	54,682	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	575,249	(32,130)	5,183,528	18,163	5,201,691	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	617,048	5,240,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	241,344	241,344
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	816,392	5,439,501
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	902,875	5,543,284
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	99,297	99,297
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	960,172	5,600,581

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามคํา
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงาน
ทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ
ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง
ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด
ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์
เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง
ของกลุ่มบริษัท

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ บริษัทฯและบริษัทย่อย

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	41,261	38,251	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	8,631	7,381	ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	3,954	9,659	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	7,095	-	ราคาทุน
ค่าใช้จ่ายค่าบริการโครงการ	-	-	-	32,829	ราคาตามที่ระบุในสัญญา
ขายที่ดิน	-	-	1,625	-	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า					
ดอกเบี้ยรับ	14,582	-	14,582	-	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	4,986	-	4,986	-	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการโครงการ	587	-	587	-	ราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	4,269	3,851	4,269	82	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	3,000	-	-	-	ตามราคาประเมินต่อจำนวน ผู้ใช้ประโยชน์ร่วม
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	2,479	2,284	2,479	2,284	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	80,785	70,105	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	15,784	14,866	ร้อยละ 6.63 - 8.25 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	7,909	19,318	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	14,012	-	ราคาทุน
ค่าใช้จ่ายค่าบริการ โครงการ	-	-	-	69,116	ราคาตามที่ระบุในสัญญา
ขายที่ดิน	-	-	21,207	-	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า					
ดอกเบี้ยรับ	29,004	-	29,004	-	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	5,808	-	5,808	-	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการ โครงการ	953	-	953	-	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	5,610	7,562	5,610	104	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
ซื้อที่ดิน	-	39,382	-	39,382	ราคาตลาดโดยผู้ประเมินอิสระ
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	3,000	-	-	-	ตามราคาประเมินต่อจำนวน ผู้ใช้ประโยชน์ร่วม
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	4,959	4,407	4,959	4,407	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	113,184	101,189
บริษัทร่วมค้า	953	-	953	-
รวม	953	-	114,137	101,189
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	-	2,646
กรรมการ	25,000	-	25,000	-
รวม	25,000	-	25,000	2,646
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	2,751,614	2,651,726
บริษัทร่วมค้า	869,524	840,520	869,524	840,520
รวม	869,524	840,520	3,621,138	3,492,246
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัทย่อย	-	-	21,625	11,098
รวม	-	-	21,625	11,098
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัทย่อย	-	-	57,735	108,543
บริษัทร่วมค้า	5,808	-	5,808	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	2,258	1,181	2,258	1,181
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	357	2,400	357	2,400
รวม	8,423	3,581	66,158	112,124
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	561,340	429,400
บริษัทร่วมค้า	200,000	-	200,000	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	230,000	-	230,000	-
รวม	430,000	-	991,340	429,400

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้าเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและเพื่อใช้ในการดำเนินงาน บริษัทฯคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบริษัทร่วมค้าเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนกันยายน 2560 เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนมีนาคม 2561 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้ำประกัน โดยที่ดินของบริษัทฯ

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2560
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทร่วมค้า	840,520	29,004	-	869,524
	<u>840,520</u>	<u>29,004</u>	<u>-</u>	<u>869,524</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วมค้า	-	200,000	-	200,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	346,000	(116,000)	230,000
	<u>-</u>	<u>546,000</u>	<u>(116,000)</u>	<u>430,000</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2560
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	2,651,726	891,720	(791,832)	2,751,614
บริษัทร่วมค้า	840,520	29,004	-	869,524
	<u>3,492,246</u>	<u>920,724</u>	<u>(791,832)</u>	<u>3,621,138</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	429,400	192,262	(60,322)	561,340
บริษัทร่วมค้า	-	200,000	-	200,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	346,000	(116,000)	230,000
	<u>429,400</u>	<u>738,262</u>	<u>(176,322)</u>	<u>991,340</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,040	5,623
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	134	125
รวม	6,174	5,748

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,080	11,411
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	268	251
รวม	12,348	11,662

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	588	-	10,319	12,163
2 - 4 เดือน	-	-	2,636	11,155
4 - 6 เดือน	365	-	10,013	6,439
6 - 12 เดือน	-	-	19,737	71,432
มากกว่า 12 เดือน	-	-	71,432	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	953	-	114,137	101,189
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,010	7,216	-	1,463
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	19,919	2,769	4,240	-
2 - 4 เดือน	2,496	1,570	870	-
4 - 6 เดือน	368	842	-	-
6 - 12 เดือน	2,144	522	838	-
มากกว่า 12 เดือน	604	1	-	-
รวม	33,541	12,920	5,948	1,463
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,893)	(279)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	31,648	12,641	5,948	1,463
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	32,601	12,641	120,085	102,652
ลูกหนี้อื่น				
เงินตรงแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	25,000	-	25,000	2,646
อื่น ๆ	713	3,580	261	250
รวมลูกหนี้อื่น	25,713	3,580	25,261	2,896
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	58,314	16,221	145,346	105,548

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,801,479	5,481,320
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	263,197	1,690
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	1,298,973	803,712
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	103,520	50,641
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(1,458,062)	(873,997)
ขายที่ดิน	-	(21,207)
โอนเป็นที่ดินรอการพัฒนา	(3,179)	(3,179)
ตัดจำหน่าย	(1,845)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	9,004,083	5,438,980

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 4.60 ถึง 10.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการและที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่นเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,488	7,831	5,170	4,697
ที่ดินรอการพัฒนา	631	585	613	567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	27,658	25,435	16,957	16,429
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	15,317	13,632	8,723	7,920
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่	55%	54%	51%	48%
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	3,465	3,920	2,332	2,904

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	2560	2559
	2560	2559	2560	2559	2560	2559		
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท ไรน์น่า เซ็นเตอร์ (สาร- กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	90	90	134,970	134,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เค้นท์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,970	199,970	-	-
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,970	109,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนagemันท์ จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	-	-
บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	150,000	100	100	149,850	149,850	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	10,000	10,000	100	100	9,999	9,999	-	-
รวม					1,104,559	1,104,559	-	-

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(23,671)	(23,442)	13,750	2,750
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(10,107)	(13,171)	13,747	550
บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	(4,821)	(142)	500	125
รวม				(38,599)	(36,755)	27,997	3,425

บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งบริษัทเจเอสพี โอเชียน จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560

บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 240,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	(4,901)	-	(11,229)	-
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	(5,108)	-	(10,134)	-
บริษัท เซนิต แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,237	-	(5,053)	-
รวม	(8,772)	-	(26,416)	-

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,390,027	611,786
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4,515	-
ค่าเพื่อการด้อยค่า	(8,494)	(8,494)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(43,844)	(2,790)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,342,204	600,502

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ บริษัทร่วมค้า และบริษัทอื่นเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	996	619	352	269

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	46,339	39,957
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9,259	4,608
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,501)	(4,170)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	50,097	40,395

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)		30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR	MLR - 2	105,270	100,000	-	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 - 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกรกฎาคม 2560 - เมษายน 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และหุ้นสามัญของบริษัทฯที่ถือโดยกรรมการบริษัทฯ

11. ตัวแลกเงินระยะสั้น

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 7/2559 อนุมัติการออกและเสนอขายตัวแลกเงินระยะสั้นภายในวงเงินไม่เกิน 1,700 ล้านบาท อายุไม่เกิน 270 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเงินในแต่ละครั้ง โดยเสนอขายในรูปแบบเสนอขายกรณีทั่วไป หรือกรณีวงจำกัดประเภท ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตัวแลกเงินระยะสั้นจำนวน 430 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 - 7 ต่อปี และมีอายุ 181 - 270 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเงินในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2560 บริษัทฯเสนอขายตัวแลกเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่มีหลักประกัน

12. หุ้นกู้ระยะสั้น

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1,500 ล้านบาท โดยให้คณะกรรมการบริษัทฯมีอำนาจพิจารณา กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 หุ้นกู้คงเหลือจำนวน 700 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนพฤศจิกายน 2560

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะสั้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,087,367
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	8,631
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้	(400,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	695,998

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	21,625	11,098
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,205,657	1,269,037	776,598	781,137
รวมเจ้าหนี้การค้า	1,205,657	1,269,037	798,223	792,235
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	8,423	3,581	66,158	112,124
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	106,826	95,360	79,195	83,586
เงินประกันผลงาน	144,818	125,531	108,123	91,939
คอกเบี้ยค้างจ่าย	13,068	8,390	11,095	7,871
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	51,759	48,622	29,510	28,941
เงินรับล่วงหน้ารอจ่ายคืน	45,246	15,434	30,254	14,529
อื่น ๆ	3,110	2,450	1,259	619
รวมเจ้าหนี้อื่น	373,250	299,368	325,594	339,609
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,578,907	1,568,405	1,123,817	1,131,844

14. หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,000 ล้านบาท โดยให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจพิจารณากำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 หุ้นกู้ระยะยาวคงเหลือจำนวน 894 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2561

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม	893,700	
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	336	
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดตัดจำหน่าย	(18,426)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	875,610	

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,639,078	2,538,332	1,819,445	1,978,909
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,321,125)	(1,055,654)	(931,538)	(831,658)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	1,317,953	1,482,678	887,907	1,147,251

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,538,332	1,978,909
บวก: กู้เพิ่ม	1,042,498	570,012
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(941,752)	(729,476)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	2,639,078	1,819,445

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2560 - 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวอ้างอิงจากอัตรดอกเบี้ยลูกค้านั้นคิดบวกส่วนเพิ่ม

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร การจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทฯและบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	3,724	3,775	1,372	1,904

16. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	14,387	56,091	8,920	35,740
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	845	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(455)	6,709	699	1,980
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	14,777	62,800	9,619	37,720

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	44,968	78,281	30,683	55,815
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	9,155	-	8,310	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(2,315)	944	95	7,803
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	51,808	79,225	39,088	63,618

17. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,311	148,651	25,841	144,735
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.002	0.035	0.006	0.034
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	54,403	206,203	99,297	241,344
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.013	0.049	0.024	0.057

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง			
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงานที่รายงาน		และตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,036	488	33	14	1,069	502	-	-	1,069	502
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4	33	7	10	11	43	(11)	(43)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	65	52	-	-	65	52	(50)	(47)	15	5
รายได้อื่น	3	157	-	-	3	157	-	-	3	157
รวมรายได้	1,108	730	40	24	1,148	754	(61)	(90)	1,087	664
ต้นทุนขาย	810	281	32	64	842	345	(32)	(31)	810	314
ค่าใช้จ่ายในการขาย	102	52	6	7	108	59	-	-	108	59
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	92	54	3	4	95	58	-	-	95	58
รวมค่าใช้จ่าย	1,004	387	41	75	1,045	462	(32)	(31)	1,013	431
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน										
จากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย										
ภาษีเงินได้	104	343	(1)	(51)	103	292	(29)	(59)	74	233
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า	(9)	-	-	-	(9)	-	-	-	(9)	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง										
การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	95	343	(1)	(51)	94	292	(29)	(59)	65	233
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(68)	(30)	(14)	(13)	(82)	(43)	38	23	(44)	(20)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16)	(56)	-	(16)	(16)	(72)	1	9	(15)	(63)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	11	257	(15)	(80)	(4)	177	10	(27)	6	150

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง					
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน		และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,036	1,012	57	21	2,093	1,033	-	-	2,093	1,033
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8	69	14	19	22	88	(22)	(88)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	128	97	-	-	128	97	(97)	(86)	31	11
รายได้อื่น	7	159	-	-	7	159	-	-	7	159
รวมรายได้	2,179	1,337	71	40	2,250	1,377	(119)	(174)	2,131	1,203
ต้นทุนขาย	1,513	642	65	99	1,578	741	(60)	(74)	1,518	667
ค่าใช้จ่ายในการขาย	205	86	13	12	218	98	-	-	218	98
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	179	105	8	9	187	114	-	-	187	114
รวมค่าใช้จ่าย	1,897	833	86	120	1,983	953	(60)	(74)	1,923	879
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน										
จากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย										
ภาษีเงินได้	282	504	(15)	(80)	267	424	(59)	(100)	208	324
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า	(26)	-	-	-	(26)	-	-	-	(26)	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง										
การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	256	504	(15)	(80)	241	424	(59)	(100)	182	324
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(121)	(51)	(27)	(22)	(148)	(73)	73	36	(75)	(37)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(54)	(83)	-	(10)	(54)	(93)	2	14	(52)	(79)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	81	370	(42)	(112)	39	258	16	(50)	55	208

19. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2558 (งวดสุดท้าย)	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559	42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2559		42	0.01
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2560		42	0.01

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	648	1,305	339	1,026
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	299	191	-	-

20.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	7	7
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	10	13

20.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
แห่งหนึ่งและสัญญาเช่ายานพาหนะ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 5 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	15	15
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	16	21

20.4 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่ง
เกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือค้ำประกันการจัดทำและ				
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	333	166	118	89

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคารและ
การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

20.5 ภาวะจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาวะจำยอมสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
2560	2559	2560	2559
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ที่ดินในโครงการที่ติดภาวะ			
จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)			
84	77	45	43

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาวะจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2560 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด จากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 130 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ จะลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 50

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560