

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อ
ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน
เฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็น
ผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34
เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤศจิกายน 2560

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		306,703	338,691	184,098
เงินลงทุนชั่วคราว		20,015	5,259	20,015
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3	39,618	16,221	136,715
ลูกหนี้ขายลดตัวเงินรับระยะสั้น		73,898	121,297	73,898
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4	8,942,889	8,801,479	5,130,399
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรอการขาย	7	206,996	-	172,480
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน		33,981	21,213	13,980
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		49,166	21,963	19,471
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		9,673,266	9,326,123	5,751,056
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15, 20.4	50,426	49,069	39,939
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ	2	884,266	840,520	3,393,809
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	1,104,559
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	-	-	27,997
ที่ดินรอการพัฒนา	4	613,752	776,632	569,042
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	1,314,554	1,390,027	611,509
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	52,748	46,339	37,460
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		11,886	14,696	10,563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		44,469	46,490	3,692
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน		-	15,163	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		26,124	16,121	12,866
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,998,225	3,195,057	5,811,436
รวมสินทรัพย์		12,671,491	12,521,180	11,562,492

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	86,345	100,000	86,345
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	10	120,000	-	20,000
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	11	176,980	1,526,957	176,980
หุ้นกู้ระยะสั้น	12	698,830	1,087,367	698,830
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	1,810,229	1,568,405	900,165
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		137,480	266,701	117,381
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	481,400	-	1,212,035
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาขาดตัวเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		73,961	122,981	73,961
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	15	1,566,923	1,055,654	947,787
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		16,006	32,780	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		72,267	12,391	64,525
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,240,421	5,773,236	4,298,009
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	51,123	36,755	-
หุ้นกู้ระยะยาว	14	878,704	-	878,704
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	1,281,971	1,482,678	774,953
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ		24,319	27,393	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		16,077	12,005	15,501
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,130	104	1,130
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,253,324	1,558,935	1,670,288
รวมหนี้สิน		7,493,745	7,332,171	5,968,297

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ(ตรวจสอบแล้ว)แต่สอบทานแล้ว)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	92,651	92,651	92,651	92,651
ยังไม่ได้จัดสรร	551,248	562,846	953,786	902,875
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,159,527	5,171,125	5,594,195	5,543,284
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	18,219	17,884	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,177,746	5,189,009	5,594,195	5,543,284
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,671,491	12,521,180	11,562,492	12,062,981
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,211,232	452,203	588,294	337,388
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	30,429	12,219	16,730	15,047
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	15,371	3,387	59,787	55,199
อื่น ๆ	2,904	6,480	2,000	4,768
รวมรายได้	1,259,936	474,289	666,811	412,402
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	951,962	349,906	450,372	263,353
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	32,391	38,126	7,961	5,484
ค่าใช้จ่ายในการขาย	125,386	66,649	67,167	50,298
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	92,503	73,727	77,891	64,424
รวมค่าใช้จ่าย	1,202,242	528,408	603,391	383,559
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	57,694	(54,119)	63,420	28,843
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	(12,523)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ				
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	45,171	(54,119)	63,420	28,843
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(53,821)	(34,790)	(71,889)	(36,869)
ขาดทุนก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(8,650)	(88,909)	(8,469)	(8,026)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	16	(15,295)	3,160	2,083
ขาดทุนสำหรับงวด	(23,945)	(85,749)	(6,386)	(7,398)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(23,945)	(85,749)	(6,386)	(7,398)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(24,001)	(85,249)	(6,386)	(7,398)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	56	(500)		
	<u>(23,945)</u>	<u>(85,749)</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(24,001)	(85,249)	(6,386)	(7,398)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	56	(500)		
	<u>(23,945)</u>	<u>(85,749)</u>		
กำไรต่อหุ้น	17			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.006)</u>	<u>(0.020)</u>	<u>(0.002)</u>	<u>(0.002)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,246,977	1,464,471	1,881,173	1,289,425
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	87,631	33,344	49,534	34,365
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	46,948	14,070	172,045	135,885
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	151,759	-	75,109
อื่น ๆ	9,466	13,597	5,134	10,274
รวมรายได้	3,391,022	1,677,241	2,107,886	1,545,058
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	2,410,024	962,568	1,324,369	860,525
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	92,233	91,922	25,716	5,484
ค่าใช้จ่ายในการขาย	343,673	164,995	200,527	130,803
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	278,887	187,743	245,205	166,539
รวมค่าใช้จ่าย	3,124,817	1,407,228	1,795,817	1,163,351
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	266,205	270,013	312,069	381,707
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	(38,939)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	227,266	270,013	312,069	381,707
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(129,426)	(71,876)	(182,153)	(84,771)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	97,840	198,137	129,916	296,936
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16	(67,103)	(37,005)	(62,990)
กำไรสำหรับงวด	30,737	122,072	92,911	233,946
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	30,737	122,072	92,911	233,946

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	30,402	120,953	92,911	233,946
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	335	1,119		
	<u>30,737</u>	<u>122,072</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	30,402	120,953	92,911	233,946
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	335	1,119		
	<u>30,737</u>	<u>122,072</u>		
กำไรต่อหุ้น	17			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.007</u>	<u>0.029</u>	<u>0.022</u>	<u>0.056</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	97,840	198,137	129,916	296,936
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	80,041	65,980	14,093	7,265
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,586	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,589	-	4,589	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้า	38,939	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขาย/เปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว	150	(133)	150	(133)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,905	(151,759)	3,905	(75,109)
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์ และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,463	19,878	1,945	19,878
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,072	3,477	3,926	1,846
ดอกเบี้ยรับ	(46,948)	(14,070)	(172,045)	(135,885)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	129,426	71,786	182,153	84,771
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	319,063	193,296	168,632	199,569
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(26,709)	(16,659)	(30,969)	(34,470)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(42,079)	(3,617,309)	415,032	(1,122,860)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	(12,768)	353,166	(13,980)	127,426
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,567)	(13,783)	1,541	(12,254)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,378)	(8,669)	(410)	(7,214)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	237,353	351,561	(262,492)	268,473
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(129,221)	(59,703)	(95,622)	(80,132)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	59,876	(33,175)	57,114	(28,582)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,049)	18,311	1,026	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	398,521	(2,832,964)	239,872	(690,044)
รับดอกเบี้ย	327	339	24,969	50,243
จ่ายดอกเบี้ย	(257,921)	(165,355)	(202,857)	(112,420)
รับภาษีเงินได้นิติบุคคลขอคืน	6,853	-	6,853	-
จ่ายภาษีเงินได้	(105,805)	(115,789)	(47,621)	(96,309)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	41,975	(3,113,769)	21,216	(848,530)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(14,906)	-	(14,906)	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(1,357)	(34,057)	3,515	(33,454)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	242,714	(1,566,844)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(11,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้าเพิ่มขึ้น	(24,572)	-	(24,572)	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,350)	(30,863)	(5,330)	(29,677)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	1,175	-	1,175	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,149)	(5,306)	(1,149)	(4,975)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,000	430,600	6,404	215,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(4,408)	(99,087)	-	(18,650)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(55,567)	261,287	207,851	(1,449,300)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(13,655)	(587,017)	86,345	(542,017)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	120,000	(90,000)	20,000	(40,000)
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,349,977)	1,563,914	(1,349,977)	1,563,914
หุ้นกู้ระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(400,000)	791,434	(400,000)	791,434
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	481,400	-	782,635	(29,000)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินลดลง	-	(768)	-	(768)
เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	875,274	-	875,274	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,749,824	2,284,982	736,520	1,471,575
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,439,262)	(915,318)	(992,689)	(797,341)
เงินปันผลจ่าย	(42,000)	(42,000)	(42,000)	(42,000)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(18,396)	3,005,227	(283,892)	2,375,797
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(31,988)	152,745	(54,825)	77,967
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	338,691	52,344	238,923	29,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	306,703	205,089	184,098	107,599
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	209,191	259,024	191,309	139,024
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	4,454	-	4,454
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	29,630	-	29,630

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						องค์ประกอบอื่น			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		กำไรสะสม		ของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มี	
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	รวม	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	497,669	(32,130)	5,088,648	16,671	5,105,319	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	120,953	-	120,953	1,119	122,072	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	576,622	(32,130)	5,167,601	17,790	5,185,391	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	562,846	(32,130)	5,171,125	17,884	5,189,009	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	30,402	-	30,402	335	30,737	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	551,248	(32,130)	5,159,527	18,219	5,177,746	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน	กำไรสะสม		
	ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,100,000	2,438,833	8,925	75,351	617,048	5,240,157
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	233,946	233,946
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>75,351</u>	<u>808,994</u>	<u>5,432,103</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	902,875	5,543,284
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	92,911	92,911
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 19)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>953,786</u>	<u>5,594,195</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมี
ภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มมโนธรรมรักษา ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 43 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามค
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงาน
ทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ
ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง
ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด
ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ
เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงิน
ระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์
เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง
ของกลุ่มบริษัท

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ บริษัทฯและบริษัทย่อย

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	44,506	51,905	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	10,729	7,170	ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	3,955	14,374	ตามมูลค่าเทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	5,448	-	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า					
ดอกเบี้ยรับ	14,742	-	14,742	-	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	4,712	-	4,712	-	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการโครงการ	1,095	-	1,095	-	ราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	6,028	3,600	6,028	-	ร้อยละ 6.00 - 8.74 ต่อปี
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	2,487	2,373	2,487	2,373	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	125,291	122,011	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	26,513	22,056	ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	11,864	33,692	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	19,460	-	ราคาทุน
ค่าใช้จ่ายค่าบริการ โครงการ	-	-	-	69,116	ราคาตามที่ระบุในสัญญา
ขายที่ดิน	-	-	21,207	-	ราคาทุน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า</u>					
ดอกเบี้ยรับ	43,746	-	43,746	-	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	10,520	-	10,520	-	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการ โครงการ	2,048	-	2,048	-	ราคาทุน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	11,638	11,162	11,638	104	ร้อยละ 6.00 - 8.74 ต่อปี
ซื้อที่ดิน	-	39,382	-	39,382	ราคาตลาดโดยผู้ประเมินอิสระ
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	3,000	-	-	-	ตามราคาประเมินต่อจำนวนผู้ใช้ประโยชน์ร่วม
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	7,446	6,780	7,446	6,780	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	122,587	101,189
บริษัทร่วมค้า	2,048	-	2,048	-
รวม	2,048	-	124,635	101,189
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	253	2,646
กรรมการ	8,515	-	5,827	-
รวม	8,515	-	6,080	2,646
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	2,509,543	2,651,726
บริษัทร่วมค้า	884,266	840,520	884,266	840,520
รวม	884,266	840,520	3,393,809	3,492,246
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัทย่อย	-	-	21,923	11,098
รวม	-	-	21,923	11,098
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)				
บริษัทย่อย	-	-	69,030	108,543
บริษัทร่วมค้า	438	-	438	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	1,200	1,181	1,200	1,181
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,519	2,400	2,519	2,400
รวม	4,157	3,581	73,187	112,124
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	730,635	429,400
บริษัทร่วมค้า	100,000	-	100,000	-
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	381,400	-	381,400	-
รวม	481,400	-	1,212,035	429,400

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้าเป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและเพื่อใช้ในการดำเนินงาน บริษัทฯคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบริษัทร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนธันวาคม 2560 เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.00 - 8.74 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนตุลาคม 2560 - กรกฎาคม 2561 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้ำประกัน โดยที่ดินของบริษัทฯ

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2560
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
บริษัทร่วมค้า	840,520	43,746	-	884,266
	840,520	43,746	-	884,266
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วมค้า	-	200,000	(100,000)	100,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	526,000	(144,600)	381,400
	-	726,000	(244,600)	481,400
				(หน่วย: พันบาท)
				งบการเงินเฉพาะกิจการ
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2560
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u>				
บริษัทย่อย	2,651,726	1,114,563	(1,256,746)	2,509,543
บริษัทร่วมค้า	840,520	43,746	-	884,266
	3,492,246	1,158,309	(1,256,746)	3,393,809
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	429,400	364,657	(63,422)	730,635
บริษัทร่วมค้า	-	200,000	(100,000)	100,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	526,000	(144,600)	381,400
	429,400	1,090,657	(308,022)	1,212,035

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,557	6,040
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	134	125
รวม	6,691	6,165

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	18,638	17,451
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	402	376
รวม	19,040	17,827

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	916	-	9,001	12,163
2 - 4 เดือน	-	-	2,636	11,155
4 - 6 เดือน	766	-	10,498	6,439
6 - 12 เดือน	366	-	20,846	71,432
มากกว่า 12 เดือน	-	-	81,654	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,048	-	124,635	101,189
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	10,278	7,216	-	1,463
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	11,108	2,769	2,990	-
2 - 4 เดือน	4,152	1,570	440	-
4 - 6 เดือน	1,367	842	440	-
6 - 12 เดือน	3,348	522	838	-
มากกว่า 12 เดือน	612	1	-	-
รวม	30,865	12,920	4,708	1,463
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3,865)	(279)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	27,000	12,641	4,708	1,463
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	29,048	12,641	129,343	102,652
ลูกหนี้อื่น				
เงินตรงแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	8,515	-	6,080	2,646
อื่น ๆ	2,055	3,580	1,292	250
รวมลูกหนี้อื่น	10,570	3,580	7,372	2,896
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	39,618	16,221	136,715	105,548

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,801,479	5,481,320
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	275,275	5,773
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	2,176,828	924,366
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	148,839	67,390
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(2,410,024)	(1,324,369)
ขายที่ดิน	-	(20,802)
โอนเป็นที่ดินรอการพัฒนา	(47,890)	(3,179)
ตัดจำหน่าย	(1,618)	(100)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	8,942,889	5,130,399

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 4.50 ถึง 10.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการและที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่นเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,258	7,831	4,624	4,697
ที่ดินรอการพัฒนา	570	585	526	567

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	29,645	25,435	17,281	16,429
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	16,977	13,632	9,267	7,920
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่	57%	54%	54%	48%
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	3,808	3,920	2,225	2,904

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	2560	2559
	2560	2559	2560	2559	2560	2559		
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาร- กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	90	90	134,970	134,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เค้นท์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,970	199,970	-	-
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,970	109,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	-	-
บริษัท บ้านรื่นรมย์ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธราชา 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	99,900	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	150,000	100	100	149,850	149,850	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	10,000	10,000	100	100	9,999	9,999	-	-
รวม					1,104,559	1,104,559	-	-

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน	ตามวิธีราคาทุน	ตามวิธีราคาทุน
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(28,776)	(23,442)	13,750	2,750
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(15,263)	(13,171)	13,747	550
บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	(7,084)	(142)	500	125
รวม				(51,123)	(36,755)	27,997	3,425

บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งบริษัทเจเอสพี โอเชียน จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560

บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 240,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งบริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ของบริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 130 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 13,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 12,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งบริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2560

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	(5,105)	-	(16,334)	-
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	(5,155)	-	(15,289)	-
บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด	(2,263)	-	(7,316)	-
รวม	(12,523)	-	(38,939)	-

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,390,027	611,786
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4,408	-
โอนมาจากที่ดินรอพัฒนา	209,191	191,309
ขายที่ดิน	(9,905)	(10,309)
ค่าเพื่อการด้อยค่า	(4,589)	(4,589)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(67,582)	(4,208)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรอขาย	(206,996)	(172,480)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,314,554	611,509

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ บริษัทร่วมค้า และบริษัทอื่นเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	755	619	258	269

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	46,339	39,957
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	16,350	5,330
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(1,442)	(1,442)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,499)	(6,385)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	52,748	37,460

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน MOR, MLR	MLR	MLR - 2	86,345	100,000	86,345

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นเพื่อใช้ในดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 - 6 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนตุลาคม 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

11. ^{*}ตั๋วแลกเงินระยะสั้น

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2559 อนุมัติการออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นภายในวงเงินไม่เกิน 1,700 ล้านบาท อายุไม่เกิน 270 วัน นับจากวันที่ออกตั๋วแลกเงินในแต่ละครั้ง โดยเสนอขายในรูปแบบเสนอขายกรณีทั่วไป หรือกรณีวงจำกัดประเภท ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน หรือกรณีวงจำกัด ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 10 ฉบับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตั๋วแลกเงินระยะสั้นจำนวน 180 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 - 7.00 ต่อปี และมีอายุ 183 - 270 วัน นับจากวันที่ออกตั๋วแลกเงินในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2560 - กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯเสนอขายตั๋วแลกเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน

12. ^{*}หุ้นกู้ระยะสั้น

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 1,500 ล้านบาท โดยให้คณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจพิจารณา กำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 หุ้นกูงคงเหลือจำนวน 700 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนพฤศจิกายน 2560

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะสั้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,087,367
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	11,463
หัก: จ่ายคืนหุ้นกู้	(400,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>698,830</u>

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	21,923	11,098
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,465,897	1,269,037	565,564	781,137
รวมเจ้าหนี้การค้า	1,465,897	1,269,037	587,487	792,235
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	4,157	3,581	73,187	112,124
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	77,821	95,360	53,682	83,586
เงินประกันผลงาน	151,834	125,531	113,941	91,939
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	9,904	8,390	9,212	7,871
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	58,702	48,622	33,477	28,941
เงินรับล่วงหน้ารอจ่ายคืน	38,634	15,434	28,009	14,529
อื่น ๆ	3,280	2,450	1,170	619
รวมเจ้าหนี้อื่น	344,332	299,368	312,678	339,609
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,810,229	1,568,405	900,165	1,131,844

14. หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,000 ล้านบาท โดยให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจพิจารณากำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 หุ้นกู้ระยะยาวคงเหลือจำนวน 894 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2561

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม	893,700
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	3,430
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดจำหน่าย	(18,426)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>878,704</u>

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,848,894	2,538,332	1,722,740	1,978,909
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,566,923)	(1,055,654)	(947,787)	(831,658)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	<u>1,281,971</u>	<u>1,482,678</u>	<u>774,953</u>	<u>1,147,251</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,538,332	1,978,909
บวก: กู้เพิ่ม	1,749,824	736,520
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,439,262)	(992,689)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	2,848,894	1,722,740

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2560 - 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวอ้างอิงจากอัตรดอกเบี้ยลูกค้านั้นคือบวกส่วนเพิ่ม

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคาร การจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทฯและบริษัทย่อยและกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	4,234	3,775	1,205	1,904

16. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วย อัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	9,562	110	(2,014)	(1,388)
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน	1,397	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว	4,336	(3,270)	(69)	760
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	15,295	(3,160)	(2,083)	(628)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	54,530	78,391	28,669	54,427
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน	10,552	-	8,310	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว	2,021	(2,326)	26	8,563
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	67,103	76,065	37,005	62,990

17. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(24,001)	(85,249)	(6,386)	(7,398)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)	(0.006)	(0.020)	(0.002)	(0.002)
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	30,402	120,953	92,911	233,946
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.007	0.029	0.022	0.056

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัทในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง			
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เข้าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงานที่รายงาน		และตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,211	452	31	12	1,242	464	-	-	1,242	464
รายได้ระหว่างส่วนงาน	4	5	5	9	9	14	(9)	(14)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	70	63	-	-	70	63	(55)	(59)	15	4
รายได้อื่น	3	5	-	1	3	6	-	-	3	6
รวมรายได้	1,288	525	36	22	1,324	547	(64)	(73)	1,260	474
ต้นทุนขาย	980	364	34	48	1,014	412	(30)	(24)	984	388
ค่าใช้จ่ายในการขาย	119	60	6	6	125	66	-	-	125	66
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	88	67	5	7	93	74	-	-	93	74
รวมค่าใช้จ่าย	1,187	491	45	61	1,232	552	(30)	(24)	1,202	528
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน										
จากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย										
ภาษีเงินได้	101	34	(9)	(39)	92	(5)	(34)	(49)	58	(54)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า	(13)	-	-	-	(13)	-	-	-	(13)	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง										
การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	88	34	(9)	(39)	79	(5)	(34)	(49)	45	(54)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(86)	(40)	(15)	(13)	(101)	(53)	47	18	(54)	(35)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11)	(2)	-	-	(11)	(2)	(4)	5	(15)	3
ขาดทุนสำหรับงวด	(9)	(8)	(24)	(52)	(33)	(60)	9	(26)	(24)	(86)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน		รายการปรับปรุง			
	ให้เข้าพื้นที่		และบริกา		ที่รายงาน		และตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์						ระหว่างกัน			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,247	1,465	88	33	3,335	1,498	-	-	3,335	1,498
รายได้ระหว่างส่วนงาน	12	74	19	29	31	103	(31)	(103)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	199	159	-	-	199	159	(152)	(145)	47	14
รายได้อื่น	9	164	-	1	9	165	-	-	9	165
รวมรายได้	3,467	1,862	107	63	3,574	1,925	(183)	(248)	3,391	1,677
ต้นทุนขาย	2,493	1,006	99	146	2,592	1,152	(90)	(98)	2,502	1,054
ค่าใช้จ่ายในการขาย	325	146	19	19	344	165	-	-	344	165
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	266	172	13	16	279	188	-	-	279	188
รวมค่าใช้จ่าย	3,084	1,324	131	181	3,215	1,505	(90)	(98)	3,125	1,407
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน										
จากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย										
ภาษีเงินได้	383	538	(24)	(118)	359	420	(93)	(150)	266	270
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า	(39)	-	-	-	(39)	-	-	-	(39)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ										
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	344	538	(24)	(118)	320	420	(93)	(150)	227	270
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(208)	(91)	(42)	(34)	(250)	(125)	120	53	(130)	(72)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(65)	(85)	-	(10)	(65)	(95)	(2)	19	(67)	(76)
กำไรสำหรับงวด	71	362	(66)	(162)	5	200	25	(78)	30	122

19. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2558 (งวดสุดท้าย)	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559	42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2559		42	0.01
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2560		42	0.01

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

20.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	964	1,305	672	1,026
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	299	191	116	-

20.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	7	7
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	8	13

20.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
แห่งหนึ่งและสัญญาเช่ายานพาหนะ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 5 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	15	15
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	13	21

20.4 การค้าประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย
ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือการค้าประกันการจัดทำและ				
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	400	166	111	89

หนังสือการค้าประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยการค้าประกัน โดยเงินฝากธนาคารและ
การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

20.5 ภาวะจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)	86	77	45	43

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2560 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด จากเดิม 10 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 100 ซึ่งบริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2560

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560