

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อ
ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน
เฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็น
ผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34
เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 สิงหาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) |
| สินทรัพย์ | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| | | 271,202 | 160,812 | 179,084 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | | | 90,044 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | 3 | 32,513 | 40,972 | 130,013 |
| 119,745 | | | | |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 4 | 6,793,413 | 7,856,269 | 3,525,425 |
| 4,259,615 | | | | |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน | | - | 13,861 | - |
| 13,861 | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 25,851 | 57,382 | 8,624 |
| 25,269 | | | | |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 7,122,979 | 8,129,296 | 3,843,146 |
| 3,843,146 | | | | |
| 4,508,534 | | | | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน | 14, 19.4 | 55,886 | 45,124 | 23,850 |
| 34,700 | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| และดอกเบี้ยค้างรับ | 2 | 664,486 | 803,466 | 3,288,297 |
| 3,324,728 | | | | |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 5 | - | - | 859,940 |
| 844,558 | | | | |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า | 6 | - | 31,303 | 27,500 |
| 68,310 | | | | |
| ที่ดินรอการพัฒนา | 4 | 1,656,840 | 1,323,125 | 1,612,130 |
| 1,278,415 | | | | |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 7 | 1,196,035 | 1,232,487 | 607,156 |
| 609,926 | | | | |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 8 | 39,504 | 44,882 | 32,308 |
| 36,183 | | | | |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | | 14,127 | 14,196 | 13,157 |
| 13,011 | | | | |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม | | 44,590 | 47,617 | 4,815 |
| 3,904 | | | | |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 47,551 | 23,980 | 11,018 |
| 13,067 | | | | |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 3,719,019 | 3,566,180 | 6,480,171 |
| 6,480,171 | | | | |
| 10,735,336 | | | | |
| รวมสินทรัพย์ | | 10,841,998 | 11,695,476 | 10,323,317 |
| 10,323,317 | | | | |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 9 | 134,068 | 134,151 | 134,068 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น | 10 | 245,000 | 210,000 | 245,000 |
| ตั๋วแลกเงินระยะสั้น | 11 | 156,681 | 176,150 | 156,681 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 12 | 1,425,490 | 1,596,344 | 821,570 |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | | 62,599 | 137,145 | 42,184 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 | 609,660 | 508,650 | 1,430,875 |
| ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี | 13 | 887,883 | 881,797 | 887,883 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี | 14 | 1,166,387 | 1,306,997 | 814,807 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย | | 39,767 | 17,074 | 14,715 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 59,351 | 57,094 | 51,199 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 4,786,886 | 5,025,402 | 4,598,982 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 14 | 867,231 | 1,506,838 | 383,418 |
| เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ | | 24,550 | 24,323 | 680 |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | | 19,835 | 16,724 | 19,229 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 20 | 849 | 20 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 911,636 | 1,548,734 | 403,347 |
| รวมหนี้สิน | | 5,698,522 | 6,574,136 | 5,002,329 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | 30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 |
| ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | 2,438,833 | 2,438,833 | 2,438,833 | 2,438,833 |
| ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | 8,925 | 8,925 | 8,925 | 8,925 |
| ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย | 1,457 | - | - | - |
| กำไรสะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | 92,651 | 92,651 | 92,651 | 92,651 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | 533,740 | 496,604 | 680,579 | 707,807 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | (32,130) | (32,130) | - | - |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 5,143,476 | 5,104,883 | 5,320,988 | 5,348,216 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | | | |
| ของบริษัทย่อย | - | 16,457 | - | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 5,143,476 | 5,121,340 | 5,320,988 | 5,348,216 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 10,841,998 | 11,695,476 | 10,323,317 | 10,735,336 |
| | - | - | - | - |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-----------|----------------------|----------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กำไรขาดทุน: | | | | |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 1,176,292 | 1,036,114 | 643,454 | 683,700 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 19,137 | 32,741 | 10,504 | 17,870 |
| รายได้อื่น | | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | 12,134 | 15,617 | 52,649 | 56,827 |
| อื่น ๆ | 5,013 | 3,007 | 3,732 | 1,608 |
| รวมรายได้ | 1,212,576 | 1,087,479 | 710,339 | 760,005 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 861,412 | 780,662 | 489,863 | 501,546 |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการ | 29,941 | 29,740 | 5,970 | 9,086 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 82,678 | 107,999 | 43,347 | 66,471 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 105,104 | 94,780 | 88,787 | 85,011 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 1,079,135 | 1,013,181 | 627,967 | 662,114 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 133,441 | 74,298 | 82,372 | 97,891 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 6.2 | (10,631) | - | - |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 122,810 | 65,526 | 82,372 | 97,891 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (64,319) | (44,273) | (68,923) | (62,431) |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 58,491 | 21,253 | 13,449 | 35,460 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 15 | (68,470) | (48,047) | (9,619) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | (9,979) | 6,476 | (34,598) | 25,841 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: | | | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | (9,979) | 6,476 | (34,598) | 25,841 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

| หมายเหตุ | (หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท) | | | |
|--|--|--------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (9,979) | 6,311 | (34,598) | 25,841 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | - | 165 | | |
| | <u>(9,979)</u> | <u>6,476</u> | | |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (9,979) | 6,311 | (34,598) | 25,841 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | - | 165 | | |
| | <u>(9,979)</u> | <u>6,476</u> | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น | 16 | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | <u>(0.002)</u> | <u>0.002</u> | <u>(0.008)</u> | <u>0.006</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กำไรขาดทุน: | | | | |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | 2,160,462 | 2,035,745 | 1,137,558 | 1,292,879 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | 49,727 | 57,202 | 30,601 | 32,804 |
| รายได้อื่น | | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | 25,994 | 31,577 | 105,115 | 112,258 |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า | 10,065 | - | - | - |
| อื่น ๆ | 11,046 | 6,562 | 8,181 | 3,134 |
| รวมรายได้ | 2,257,294 | 2,131,086 | 1,281,455 | 1,441,075 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | 1,573,785 | 1,458,062 | 850,558 | 873,997 |
| ต้นทุนการให้เช่าและบริการ | 56,079 | 59,842 | 17,724 | 17,755 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 166,105 | 218,287 | 86,797 | 133,360 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 194,459 | 186,384 | 173,361 | 167,314 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 1,990,428 | 1,922,575 | 1,128,440 | 1,192,426 |
| กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 266,866 | 208,511 | 153,015 | 248,649 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 6.2 | (19,542) | (26,416) | - |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 247,324 | 182,095 | 153,015 | 248,649 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (122,977) | (75,605) | (128,312) | (110,264) |
| กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 124,347 | 106,490 | 24,703 | 138,385 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 15 | (87,211) | (51,931) | (39,088) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 37,136 | 54,682 | (27,228) | 99,297 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: | | | | |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | - | - | - | - |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | 37,136 | 54,682 | (27,228) | 99,297 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

| หมายเหตุ | (หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท) | | | |
|--|--|---------------|----------------------|--------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 37,136 | 54,403 | (27,228) | 99,297 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | - | 279 | | |
| | <u>37,136</u> | <u>54,682</u> | | |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 37,136 | 54,403 | (27,228) | 99,297 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย | - | 279 | | |
| | <u>37,136</u> | <u>54,682</u> | | |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น | 16 | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | <u>0.009</u> | <u>0.013</u> | <u>(0.006)</u> | <u>0.024</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรก่อนภาษี | 124,347 | 106,490 | 24,703 | 138,385 |
| รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี | | | | |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 44,528 | 52,234 | 9,234 | 9,529 |
| ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 8,656 | 1,614 | 2,797 | - |
| ค่าเพื่อการซื้อขายของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | 8,494 | - | 8,494 |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า | (10,065) | - | - | - |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้า | 19,542 | 26,416 | - | - |
| ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | - | 165 | - | 165 |
| กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (412) | - | (150) | - |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | - | 3,423 | - | 1,578 |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | 3,111 | 2,715 | 3,021 | 2,618 |
| ดอกเบี้ยรับ | (25,994) | (31,577) | (105,115) | (112,258) |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | 122,977 | 75,605 | 128,312 | 110,264 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน | | | | |
| สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | 286,690 | 245,579 | 62,802 | 158,775 |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) | | | | |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | (179) | (43,652) | (13,041) | (39,729) |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 781,620 | (104,108) | 445,688 | 89,802 |
| เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน | - | (12,767) | - | - |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (12,537) | (4,833) | (2,392) | (4,366) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 1,989 | (3,408) | 2,049 | (190) |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | (186,550) | (339) | (18,540) | (33,200) |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | (74,546) | (107,015) | (70,653) | (77,898) |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 2,258 | 24,278 | 7,883 | 19,525 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | (601) | 505 | (149) | 1,306 |
| เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 798,144 | (5,760) | 413,647 | 114,025 |
| รับดอกเบี้ย | 35,971 | 326 | 35,861 | 24,968 |
| จ่ายดอกเบี้ย | (154,281) | (158,491) | (124,913) | (125,939) |
| รับภาษีเงินได้นิติบุคคลขอคืน | - | 6,853 | - | 6,853 |
| จ่ายภาษีเงินได้ | (42,836) | (54,706) | (19,472) | (24,548) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน | 636,998 | (211,778) | 305,123 | (4,641) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว | - | 5,094 | - | 5,094 |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น) | (10,762) | 28,137 | 10,850 | 28,146 |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับลดลง (เพิ่มขึ้น) | 110,000 | - | 105,662 | (43,863) |
| เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้าเพิ่มขึ้น | - | (24,572) | - | (24,572) |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า | 40,810 | - | 40,810 | - |
| ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (1,015) | (9,259) | (972) | (4,608) |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | 912 | - | 650 | - |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (2,263) | (662) | (2,263) | (662) |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น | - | (4,515) | - | - |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | 137,682 | (5,777) | 154,737 | (40,465) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| หุ้นกู้ระยะสั้นลดลง | - | (400,000) | - | (400,000) |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | (83) | 5,270 | (83) | - |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น | 35,000 | 443,709 | 35,000 | 343,709 |
| ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นลดลง | (20,000) | (1,102,214) | (20,000) | (1,102,214) |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น | 101,010 | 430,000 | 188,110 | 561,940 |
| เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว | - | 875,274 | - | 875,274 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว | 503,122 | 1,042,498 | 71,407 | 570,012 |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว | (1,283,339) | (941,752) | (645,254) | (729,476) |
| เงินปันผลจ่าย | - | (42,000) | - | (42,000) |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | (664,290) | 310,785 | (370,820) | 77,245 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ | 110,390 | 93,230 | 89,040 | 32,139 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด | 160,812 | 338,691 | 90,044 | 238,923 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด | 271,202 | 431,921 | 179,084 | 271,062 |
| | - | - | - | - |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|--|--------------------|-------------------|------------|-------------------|-----------|--|-----------|
| | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | | | | | | | | |
| | ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว | | ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | | ส่วนเกินทุนจากการ | | องค์ประกอบอื่น | | ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ | |
| | | | | | เปลี่ยนแปลง | การถือหุ้น | ส่วนต่ำกว่าทุนจาก | รวม | | |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | การถือหุ้น | กำไรสะสม | การรวมธุรกิจภายใต้ | ส่วนของผู้ถือหุ้น | รวม | ส่วนของผู้ถือหุ้น | รวม | | |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | ในบริษัทย่อย | จัดสรรแล้ว | ยังไม่จัดสรร | การควบคุมเดียวกัน | ของบริษัทฯ | ส่วนของผู้ถือหุ้น | รวม | | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | - | 92,651 | 562,846 | (32,130) | 5,171,125 | 17,884 | 5,189,009 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | - | 54,403 | - | 54,403 | 279 | 54,682 |
| เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 18) | - | - | - | - | - | (42,000) | - | (42,000) | - | (42,000) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | - | 92,651 | 575,249 | (32,130) | 5,183,528 | 18,163 | 5,201,691 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | - | 92,651 | 496,604 | (32,130) | 5,104,883 | 16,457 | 5,121,340 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | - | 37,136 | - | 37,136 | - | 37,136 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทฯ ย่อลดลง | - | - | - | 1,457 | - | - | - | 1,457 | (16,457) | (15,000) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 1,457 | 92,651 | 533,740 | (32,130) | 5,143,476 | - | 5,143,476 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------|----------------------|
| | ทุนเรือนหุ้น | | ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | กำไรสะสม | | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น |
| | ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว | ส่วนเกินมูลค่าหุ้น | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่จัดสรร | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 92,651 | 902,875 | 5,543,284 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | 99,297 | 99,297 |
| เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 18) | - | - | - | - | (42,000) | (42,000) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 | <u>2,100,000</u> | <u>2,438,833</u> | <u>8,925</u> | <u>92,651</u> | <u>960,172</u> | <u>5,600,581</u> |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 2,100,000 | 2,438,833 | 8,925 | 92,651 | 707,807 | 5,348,216 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | - | - | - | - | (27,228) | (27,228) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | <u>2,100,000</u> | <u>2,438,833</u> | <u>8,925</u> | <u>92,651</u> | <u>680,579</u> | <u>5,320,988</u> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนอยู่ที่ 41/1 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัท

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญา ก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|--|--------|----------------------|--------|--|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 40,572 | 41,261 | ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 13,818 | 8,631 | ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | - | 3,955 | 3,954 | ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน |
| รายได้ค่าบริการ โครงการ | - | - | 3,853 | 7,095 | ราคาทุน |
| ขายที่ดิน | - | - | 1,220 | 1,625 | ราคาทุน |
| ซื้อที่ดิน | - | - | 8,276 | - | ราคาทุน |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า | | | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | 11,985 | 14,582 | 11,985 | 14,582 | ร้อยละ 7.00 ต่อปี |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | 4,986 | - | 4,986 | ร้อยละ 10.00 ต่อปี |
| รายได้ค่าบริการ โครงการ | 629 | 587 | 629 | 587 | ราคาทุน |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 12,417 | 4,269 | 12,417 | 4,269 | ร้อยละ 6.00 - 15.00 ต่อปี |
| ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน | - | 3,000 | - | - | ตามราคาประเมินต่อจำนวนผู้ใช้ประโยชน์ร่วม |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ | 2,562 | 2,479 | 2,562 | 2,479 | ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน |

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|----------------------------------|---|------|----------------------|--------|--|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย | | | | | |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) | | | | | |
| ดอกเบี้ยรับ | - | - | 79,227 | 80,785 | ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี |
| ดอกเบี้ยจ่าย | - | - | 26,361 | 15,784 | ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ | - | - | 7,909 | 7,909 | ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน |
| รายได้ค่าบริการ โครงการ | - | - | 12,590 | 14,012 | ราคาทุน |
| ขายที่ดิน | - | - | 1,220 | 21,207 | ราคาทุน |
| ซื้อที่ดิน | - | - | 8,276 | - | ราคาทุน |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | นโยบายการกำหนดราคา |
|--|---|--------|----------------------|--------|--|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | |
| รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า | | | | | |
| ดอกเบ็ญรับ | 25,717 | 29,004 | 25,717 | 29,004 | ร้อยละ 7.00 ต่อปี |
| ดอกเบ็ญจ่าย | 1,819 | 5,808 | 1,819 | 5,808 | ร้อยละ 10.00 ต่อปี |
| รายได้ค่าบริการโครงการ | 2,268 | 953 | 2,268 | 953 | ราคาทุน |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | | |
| ดอกเบ็ญจ่าย | 22,794 | 5,610 | 22,794 | 5,610 | ร้อยละ 6.00 - 15.00 ต่อปี |
| ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน | - | 3,000 | - | - | ตามราคาประเมินต่อจำนวน ผู้ใช้ประโยชน์ร่วม |
| ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ | 5,069 | 4,959 | 5,069 | 4,959 | ตามมูลค่าเทียบกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน |

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 119,938 | 99,438 |
| บริษัทร่วมค้า | 2,228 | 3,242 | 2,228 | 3,242 |
| รวม | 2,228 | 3,242 | 122,166 | 102,680 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3) | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 288 | 35 |
| บริษัทร่วมค้า | - | 10,001 | - | 10,001 |
| รวม | - | 10,001 | 288 | 10,036 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| และดอกเบ็ญค้างรับ | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 2,549,814 | 2,466,249 |
| บริษัทร่วมค้า | 738,483 | 858,479 | 738,483 | 858,479 |
| รวม | 738,483 | 858,479 | 3,288,297 | 3,324,728 |
| หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | (73,997) | (55,013) | - | - |
| สุทธิ | 664,486 | 803,466 | 3,288,297 | 3,324,728 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| | 30 มิถุนายน 2561 | 31 ธันวาคม (ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2561 | 31 ธันวาคม (ตรวจสอบแล้ว) |
| <u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 21,602 | 21,923 |
| รวม | - | - | 21,602 | 21,923 |
| <u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 107,467 | 81,146 |
| บริษัทร่วมค้า | - | 466 | - | 466 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน) | 2,220 | 1,346 | 2,220 | 1,347 |
| กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 3,953 | 2,262 | 3,953 | 2,262 |
| รวม | 6,173 | 4,074 | 113,640 | 85,221 |
| <u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | - | - | 821,215 | 734,115 |
| บริษัทร่วมค้า | - | 100,000 | - | 100,000 |
| กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 609,660 | 408,650 | 609,660 | 408,650 |
| รวม | 609,660 | 508,650 | 1,430,875 | 1,242,765 |

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบริษัทร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นแล้วในเดือนเมษายน 2561

เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.00 - 15.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนกรกฎาคม 2561 - มิถุนายน 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | | |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 1 มกราคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 30 มิถุนายน 2561 |
| <u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| <u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u> | | | | |
| บริษัทร่วมค้า | 858,479 | 25,717 | (145,713) | 738,483 |
| หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน การร่วมค้า | (55,013) | (18,984) | - | (73,997) |
| | <u>803,466</u> | <u>6,733</u> | <u>(145,713)</u> | <u>664,486</u> |
| <u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทร่วมค้า | 100,000 | - | (100,000) | - |
| กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 408,650 | 522,700 | (321,690) | 609,660 |
| | <u>508,650</u> | <u>522,700</u> | <u>(421,690)</u> | <u>609,660</u> |

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|----------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 1 มกราคม 2561 | เพิ่มขึ้น | ลดลง | 30 มิถุนายน 2561 |
| <u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| <u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | 2,466,249 | 342,014 | (258,449) | 2,549,814 |
| บริษัทร่วมค้า | 858,479 | 25,717 | (145,713) | 738,483 |
| | <u>3,324,728</u> | <u>367,731</u> | <u>(404,162)</u> | <u>3,288,297</u> |
| <u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> | | | | |
| บริษัทย่อย | 734,115 | 109,300 | (22,200) | 821,215 |
| บริษัทร่วมค้า | 100,000 | - | (100,000) | - |
| กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 408,650 | 522,700 | (321,690) | 609,660 |
| | <u>1,242,765</u> | <u>632,000</u> | <u>(443,890)</u> | <u>1,430,875</u> |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 6,737 | 6,040 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 143 | 134 |
| รวม | <u>6,880</u> | <u>6,174</u> |

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
| | 2561 | 2560 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 12,990 | 12,080 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 286 | 268 |
| รวม | <u>13,276</u> | <u>12,348</u> |

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | - | - | - | - |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 2 เดือน | 256 | 1,337 | 5,420 | 10,598 |
| 2 - 4 เดือน | - | 371 | 3,962 | 3,008 |
| 4 - 6 เดือน | 813 | 795 | 12,186 | 8,880 |
| 6 - 12 เดือน | 1,159 | 739 | 21,143 | 22,190 |
| มากกว่า 12 เดือน | - | - | 79,455 | 58,004 |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2,228 | 3,242 | 122,166 | 102,680 |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ | | | | |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 2,268 | 4,682 | 374 | - |
| ค้างชำระ | | | | |
| ไม่เกิน 2 เดือน | 12,707 | 14,859 | 1,519 | 3,930 |
| 2 - 4 เดือน | 9,385 | 3,374 | 3,930 | 1,090 |
| 4 - 6 เดือน | 10,378 | 2,169 | 2,065 | 440 |
| 6 - 12 เดือน | 3,412 | 4,797 | 600 | 660 |
| มากกว่า 12 เดือน | 4,336 | 1,999 | 1,137 | 838 |
| รวม | 42,486 | 31,880 | 9,625 | 6,958 |
| หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (13,496) | (4,840) | (2,797) | - |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ | 28,990 | 27,040 | 6,828 | 6,958 |
| รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ | 31,218 | 30,282 | 128,994 | 109,638 |
| ลูกหนี้อื่น | | | | |
| เงินตรงแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | | | | |
| | - | 10,001 | 288 | 10,036 |
| อื่น ๆ | 1,295 | 689 | 731 | 71 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 1,295 | 10,690 | 1,019 | 10,107 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ | 32,513 | 40,972 | 130,013 | 119,745 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 7,856,269 | 4,259,615 |
| ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น | 153,237 | 149,752 |
| ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น | 652,160 | 268,352 |
| ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾ | 39,247 | 31,979 |
| รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ | (1,573,785) | (850,558) |
| โอนไปที่ดินรอการพัฒนา | (333,715) | (333,715) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 6,793,413 | 3,525,425 |

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 5.65 ถึง 15.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการและที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 6,150 | 7,417 | 3,115 | 4,009 |
| ที่ดินรอการพัฒนา | 1,613 | 1,280 | 1,569 | 1,235 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว | 30,693 | 30,709 | 17,264 | 17,287 |
| จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง | 18,400 | 17,835 | 9,618 | 9,354 |
| ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่ | 60% | 58% | 56% | 54% |
| จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้ | 1,689 | 3,561 | 767 | 1,820 |

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| บริษัท | ทุนเรียกชำระแล้ว | | สัดส่วนเงินลงทุน | | ราคาทุน | | เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|--|------------------|------------|------------------|------------|---------------|------------|--|------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 2561 | 2560 |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | | |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) | (ตรวจสอบแล้ว) | | | |
| บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร- กัลปพฤกษ์) จำกัด | 150,000 | 150,000 | 100 | 90 | 149,980 | 134,970 | - | - |
| บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เอ็นท์แลนด์ จำกัด | 200,000 | 200,000 | 100 | 100 | 199,980 | 199,970 | - | - |
| บริษัท ส้าเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด | 110,000 | 110,000 | 100 | 100 | 109,980 | 109,970 | - | - |
| บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนagemenท์ จำกัด | 300,000 | 300,000 | 100 | 100 | 300,000 | 300,000 | - | - |
| บริษัท บ้านวันรมย์ 2015 จำกัด | 100,000 | 100,000 | 100 | 100 | 100,000 | 99,900 | - | - |
| บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด | 100,000 | 100,000 | 100 | 100 | 100,000 | 99,900 | - | - |
| บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด | 150,000 | 150,000 | 100 | 100 | 150,000 | 149,850 | - | - |
| บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด | 50,000 | 50,000 | 100 | 100 | 50,000 | 49,998 | - | - |
| รวม | | | | | 1,159,940 | 1,144,558 | - | - |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน | | | | | (300,000) | (300,000)* | | |
| สุทธิ | | | | | 859,940 | 844,558 | | |

* ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนagemenท์ จำกัด

บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้ซื้อหุ้นของบริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด ซึ่งประกอบด้วย
หุ้นสามัญจำนวน 1,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 บาท ในราคา 15 ล้านบาทจากผู้มีส่วนได้
เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจาก
ร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 100 ผลต่างระหว่างราคาซื้อที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของส่วนได้เสีย
ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวจำนวน 1.46 ล้านบาท ได้แสดงไว้เป็นส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้น
ในบริษัทย่อยในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า
6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| การร่วมค้า | ลักษณะธุรกิจ | สัดส่วนเงินลงทุน | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------|---------------------|------------------|------------|--------------------|----------|----------------------|--------|
| | | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | มูลค่าตามบัญชี | | มูลค่าตามบัญชี | |
| | | 2561 | 2560 | ตามวิธีส่วนได้เสีย | | ตามวิธีราคาทุน | |
| | | (ร้อยละ) | (ร้อยละ) | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| บริษัท เจเอสที โอเอเชียน จำกัด | พัฒนาสังหาริมทรัพย์ | 55 | 55 | (43,665) | (34,612) | 13,750 | 13,750 |
| บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด | พัฒนาสังหาริมทรัพย์ | 55 | 55 | (30,332) | (20,401) | 13,750 | 13,748 |
| บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด | พัฒนาสังหาริมทรัพย์ | - | 50 | - | 31,303 | - | 40,812 |
| รวม | | | | (73,997) | (23,710) | 27,500 | 68,310 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้นำขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 74 ล้านบาท ไปหักจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมค้าในงบการเงินรวม (31 ธันวาคม 2560: 55 ล้านบาท)

บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ขายเงินลงทุนทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 50 ของบริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้กับผู้ร่วมค้า ในราคา 40,812,500 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท หุ้นสามัญ จำนวน 6,450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.25 บาท และรับคืนเงินท่ตรง 10,000,000 บาท

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| การร่วมค้า | งบการเงินรวม | | | |
|---------------------------------|--------------------------|---------|-------------------------|----------|
| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด | | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด | |
| | วันที่ 30 มิถุนายน | | วันที่ 30 มิถุนายน | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| บริษัท เจเอสที โอเอเชียน จำกัด | (5,795) | (4,901) | (9,053) | (11,229) |
| บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด | (4,836) | (5,108) | (9,934) | (10,134) |
| บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด | - | 1,237 | (555) | (5,053) |
| รวม | (10,631) | (8,772) | (19,542) | (26,416) |

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---|--------------|----------------------|
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 1,232,487 | 609,926 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (36,452) | (2,770) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 1,196,035 | 607,156 |

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์บริษัทอื่น และกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อยเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 30 มิถุนายน 2561 | 31 ธันวาคม 2560 | 30 มิถุนายน 2561 | 31 ธันวาคม 2560 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | 977 | 759 | 579 | 294 |

(ตรวจสอบแล้ว) (ตรวจสอบแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|---|--------------|----------------------|
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 44,882 | 36,183 |
| ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน | 1,015 | 972 |
| โอนจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | (148) | - |
| จำหน่าย | (500) | (500) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (5,745) | (4,347) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 39,504 | 32,308 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

| อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|------------------------------------|--------------------|------------|----------------------|------------|---------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | MLR ถึง MLR - 0.25 | 134,068 | 134,151 | 134,068 | 134,151 |
| รวม | | 134,068 | 134,151 | 134,068 | 134,151 |

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกัน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นและบริษัทอื่นเพื่อใช้ในดำเนินงานของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9 - 15 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2561 - มกราคม 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อย

11. ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นจำนวน 160 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี และมีอายุ 182 - 183 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเปลี่ยนในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2561 บริษัทฯเสนอขายตัวแลกเปลี่ยนดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบัน โดยไม่มีหลักประกัน

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| เจ้าหนี้การค้า | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | - | - | 21,602 | 21,923 |
| กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | 1,011,064 | 1,204,111 | 398,817 | 425,507 |
| รวมเจ้าหนี้การค้า | 1,011,064 | 1,204,111 | 420,419 | 447,430 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| เจ้าหนี้อื่น | | | | |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 6,173 | 4,074 | 113,640 | 85,221 |
| กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 92,885 | 114,036 | 67,908 | 80,442 |
| เงินประกันผลงาน | 156,218 | 158,723 | 105,004 | 114,453 |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 5,732 | 6,396 | 5,434 | 5,021 |
| เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค | 72,696 | 64,561 | 43,623 | 36,381 |
| เงินรับล่วงหน้ารอจ่ายคืน | 53,016 | 34,608 | 42,831 | 24,103 |
| อื่น ๆ | 27,706 | 9,835 | 22,711 | 3,924 |
| รวมเจ้าหนี้อื่น | 414,426 | 392,233 | 401,151 | 349,545 |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | 1,425,490 | 1,596,344 | 821,570 | 796,975 |

13. หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,000 ล้านบาท โดยให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจพิจารณากำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 หุ้นกู้ระยะยาวคงเหลือจำนวน 894 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| หุ้นกู้ระยะยาว | 887,883 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (887,883) |
| หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ | - |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 881,797 |
| บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้น | 6,086 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 887,883 |

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

| | (หน่วย: พันบาท) | | | |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 30 มิถุนายน 2561 | 31 ธันวาคม 2560 | 30 มิถุนายน 2561 | 31 ธันวาคม 2560 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร | 2,033,618 | 2,813,835 | 1,198,225 | 1,772,072 |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (1,166,387) | (1,306,997) | (814,807) | (744,931) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ | 867,231 | 1,506,838 | 383,418 | 1,027,141 |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

| | (หน่วย: พันบาท) | |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 2,813,835 | 1,772,072 |
| บวก: กู้เพิ่ม | 503,122 | 71,407 |
| หัก: จ่ายคืนเงินกู้ | (1,283,339) | (645,254) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 | 2,033,618 | 1,198,225 |

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามทีระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดค่างานหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2561 - 2574 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยลูกค้านั้นดีบวกส่วนเพิ่ม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร การจำนองที่ดินรวมทั้ง สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกัน โดยบริษัทฯและบริษัทย่อย ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุ ในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------|---------------|------------|----------------------|------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้ | 2,693 | 3,342 | 717 | 985 |

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษี เฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | |
|-------------------------------------|--|--------|----------------------|-------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 40,060 | 14,387 | 23,750 | 8,920 |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | | | | |
| นิติบุคคลของปีก่อน | 25,198 | 845 | 25,198 | - |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด | | | | |
| ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ | | | | |
| รายการผลแตกต่างชั่วคราว | 3,212 | (455) | (901) | 699 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน | | | | |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | 68,470 | 14,777 | 48,047 | 9,619 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|---------|----------------------|--------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ภาษีเงินได้ปัจจุบัน: | | | | |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล | 58,986 | 44,968 | 27,644 | 30,683 |
| รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน | 25,198 | 9,155 | 25,198 | 8,310 |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี: | | | | |
| ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว | 3,027 | (2,315) | (911) | 95 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | 87,211 | 51,808 | 51,931 | 39,088 |

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | (9,979) | 6,311 | (34,598) | 25,841 |
| จำนวนหุ้นสามัญถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท) | (0.002) | 0.002 | (0.008) | 0.006 |

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท) | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | 37,136 | 54,403 | (27,228) | 99,297 |
| จำนวนหุ้นสามัญถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น) | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 | 4,200,000 |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท) | 0.009 | 0.013 | (0.006) | 0.024 |

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัท ในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------|--------------------------------------|------|---------------------|-------|--------------------------------------|------|--------------|-------|
| | ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ | | รวมส่วนงานที่รายงาน | | รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 1,177 | 1,036 | 18 | 32 | 1,195 | 1,068 | - | - | 1,195 | 1,068 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 5 | 8 | 4 | 4 | 9 | 12 | (8) | (11) | 1 | 1 |
| ดอกเบี้ยรับ | 67 | 65 | - | - | 67 | 65 | (55) | (50) | 12 | 15 |
| รายได้อื่น | 5 | 3 | - | - | 5 | 3 | - | - | 5 | 3 |
| รวมรายได้ | 1,254 | 1,112 | 22 | 36 | 1,276 | 1,148 | (63) | (61) | 1,213 | 1,087 |
| ต้นทุนขาย | 885 | 808 | 34 | 34 | 919 | 842 | (28) | (32) | 891 | 810 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 82 | 102 | 1 | 6 | 83 | 108 | - | - | 83 | 108 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 94 | 92 | 11 | 3 | 105 | 95 | - | - | 105 | 95 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 1,061 | 1,002 | 46 | 43 | 1,107 | 1,045 | (28) | (32) | 1,079 | 1,013 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ | | รวมส่วนงาน ที่รายงาน | | รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
|-----------------------------------|----------------------------------|------|--|------|-------------------------|------|--|------|--------------|------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน | | | | | | | | | | |
| จากเงินลงทุนในการร่วมค้า | | | | | | | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย | | | | | | | | | | |
| ภาษีเงินได้ | 193 | 110 | (24) | (7) | 169 | 103 | (35) | (29) | 134 | 74 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน | | | | | | | | | | |
| การร่วมค้า | (11) | (9) | - | - | (11) | (9) | - | - | (11) | (9) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง | | | | | | | | | | |
| การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 182 | 101 | (24) | (7) | 158 | 94 | (35) | (29) | 123 | 65 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (83) | (68) | (14) | (14) | (97) | (82) | 33 | 38 | (64) | (44) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (65) | (16) | - | - | (65) | (16) | (4) | 1 | (69) | (15) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 34 | 17 | (38) | (21) | (4) | (4) | (6) | 10 | (10) | 6 |

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| | ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ | | รวมส่วนงาน ที่รายงาน | | รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน | | งบการเงินรวม | |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------|--|------|-------------------------|-------|--|-------|--------------|-------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 2,160 | 2,036 | 47 | 56 | 2,207 | 2,092 | - | - | 2,207 | 2,092 |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน | 15 | 15 | 8 | 8 | 23 | 23 | (20) | (22) | 3 | 1 |
| ดอกเบี้ยรับ | 132 | 128 | - | - | 132 | 128 | (106) | (97) | 26 | 31 |
| รายได้อื่น | 21 | 7 | - | - | 21 | 7 | - | - | 21 | 7 |
| รวมรายได้ | 2,328 | 2,186 | 55 | 64 | 2,383 | 2,250 | (126) | (119) | 2,257 | 2,131 |
| ต้นทุนขาย | 1,629 | 1,510 | 64 | 68 | 1,693 | 1,578 | (63) | (60) | 1,630 | 1,518 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 164 | 205 | 2 | 13 | 166 | 218 | - | - | 166 | 218 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 182 | 179 | 12 | 8 | 194 | 187 | - | - | 194 | 187 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 1,975 | 1,894 | 78 | 89 | 2,053 | 1,983 | (63) | (60) | 1,990 | 1,923 |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน | | | | | | | | | | |
| จากเงินลงทุนในการร่วมค้า | | | | | | | | | | |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย | | | | | | | | | | |
| ภาษีเงินได้ | 353 | 292 | (23) | (25) | 330 | 267 | (63) | (59) | 267 | 208 |
| ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน | | | | | | | | | | |
| การร่วมค้า | (20) | (26) | - | - | (20) | (26) | - | - | (20) | (26) |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง | | | | | | | | | | |
| การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 333 | 266 | (23) | (25) | 310 | 241 | (63) | (59) | 247 | 182 |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน | (153) | (121) | (27) | (27) | (180) | (148) | 57 | 73 | (123) | (75) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (83) | (54) | - | - | (83) | (54) | (4) | 2 | (87) | (52) |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด | 97 | 91 | (50) | (52) | 47 | 39 | (10) | 16 | 37 | 55 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เงินปันผล

| เงินปันผล | อนุมัติโดย | เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท) | เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท) |
|----------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|
| เงินปันผลประจำปี 2559 | ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 | 42 | 0.01 |
| รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2560 | | 42 | 0.01 |

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| สัญญาก่อสร้างโครงการ | 327 | 849 | 148 | 575 |
| สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน | - | 125 | - | 125 |

19.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตกภายใต้สัญญาดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | |
|------------------------------|--------------|---------------|
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 |
| | | (ตรวจสอบแล้ว) |
| จ่ายชำระ | | |
| ภายใน 1 ปี | - | 7 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี | - | 7 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
แห่งหนึ่งและสัญญาเช่ายานพาหนะ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 5 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------|
| | งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| จ่ายชำระ | | |
| ภายใน 1 ปี | 16 | 14 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี | 15 | 15 |

19.4 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคาร ในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย
ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

| | (หน่วย: ล้านบาท) | | | |
|-----------------------------|------------------|------------|----------------------|------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |
| หนังสือค้ำประกันการจัดทำและ | | | | |
| บำรุงรักษาสาธารณูปโภค | 411 | 419 | 79 | 101 |

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารและ
การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.5 ภาระจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินใน โครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

| งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------|------------|----------------------|------------|
| 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
| 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| (ตรวจสอบแล้ว) | | (ตรวจสอบแล้ว) | |

ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ

จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่) 87 87 46 46

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561