



บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

43 ถ.พระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
43 Rama 2 Soi 54 Rd., Samae-Dam, Bang Khun Thian, Bangkok 10150
Tel. 02-897-8888, 02-897-8800 Fax. 02-897-8890

ที่ JSP 086/2561 (OOP)

วันที่ 14 สิงหาคม 2561

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560

หน่วย: ล้านบาท	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ	2561	2560	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
กำไรขาดทุน:						
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,176.29	1,036.11	13.53	643.45	683.70	-5.89
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	19.14	32.74	-41.55	10.50	17.87	-41.22
รายได้อื่น						
ดอกเบี้ยรับ	12.13	15.62	-22.30	52.65	56.83	-7.35
อื่นๆ	5.01	3.01	66.71	3.73	1.61	132.09
รวมรายได้	1,212.58	1,087.48	11.50	710.34	760.01	-6.53
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	861.41	780.66	10.34	489.86	501.55	-2.33
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	29.94	29.74	0.68	5.97	9.09	-34.29
ค่าใช้จ่ายในการขาย	82.68	108.00	-23.45	43.35	66.47	-34.79
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	105.10	94.78	10.89	88.79	85.01	4.44
รวมค่าใช้จ่าย	1,079.14	1,013.18	6.51	627.97	662.11	-5.16
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า						
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	133.44	74.30	79.60	82.37	97.89	-15.85
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(10.63)	(8.77)	21.19	0.00	0.00	0.00
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	122.81	65.53	87.42	82.37	97.89	-15.85
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(64.32)	(44.27)	45.28	(68.92)	(62.43)	10.40
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	58.49	21.25	175.21	13.45	35.46	-62.07
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(68.47)	(14.78)	363.36	(48.05)	(9.62)	399.50
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(9.98)	6.48	-254.09	(34.60)	25.84	-233.89



รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 1,176 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.53 จากงวดเดียวกันของปีก่อน จากยอดขายของโครงการแพรงษา โครงการรังสิต คลองหนึ่ง และโครงการบางปะกง

ต้นทุนขายอสังหาฯ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอสังหาฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 861 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.34 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากยอดขายและสัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์

อัตรากำไรขั้นต้น (เฉพาะการขายอสังหาฯ) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 เท่ากับร้อยละ 27 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 2 เนื่องจากในไตรมาส 2 ของปี 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์จากบ้านเดี่ยว ซึ่งมีกำไรขั้นต้นมากกว่า

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 188 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 15 ล้านบาท หรือร้อยละ 7 เนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาลดลง

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45 เนื่องจากดอกเบี้ยจ่ายของโครงการคอนโด ที่หยุดบันทึกเป็นต้นทุนเมื่อเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องแรก

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(คุณชวลิต ธารารักษ์คุณเดช)

เลขานุการบริษัท