

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤศจิกายน 2561

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		246,342	155,796	90,044
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3	15,587	139,617	119,745
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4	6,410,947	3,309,763	4,259,615
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน		-	-	13,861
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		39,460	20,746	25,269
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,712,336	3,625,922	4,508,534
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	14, 19.4	55,886	23,850	34,700
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ	2	695,177	3,114,093	3,324,728
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	859,940	844,558
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	66,166	27,500	68,310
ที่ดินรอการพัฒนา	4	1,669,549	1,624,839	1,278,415
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	1,044,499	605,747	609,926
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	37,588	30,865	36,183
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		12,852	11,987	13,011
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี		42,547	5,132	3,904
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		46,320	8,356	13,067
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,670,584	6,312,309	6,226,802
รวมสินทรัพย์		10,382,920	9,938,231	10,735,336

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	122,277	134,151	122,277	134,151
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	10	208,040	210,000	208,040	210,000
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	11	98,827	176,150	98,827	176,150
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	1,171,158	1,596,344	690,115	796,975
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		56,188	137,145	37,108	112,837
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	479,685	508,650	1,330,700	1,242,765
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	13	890,976	881,797	890,976	881,797
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	14	1,428,586	1,306,997	1,022,600	744,931
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		32,759	17,074	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		46,632	57,094	38,250	43,316
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,535,128	5,025,402	4,438,893	4,342,922
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	578,794	1,506,838	185,674	1,027,141
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ		23,942	24,323	218	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		21,390	16,724	20,739	16,208
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5	849	5	849
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		624,131	1,548,734	206,636	1,044,198
รวมหนี้สิน		5,159,259	6,574,136	4,645,529	5,387,120

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,457	-	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	92,651	92,651	92,651	92,651
ยังไม่ได้จัดสรร	613,925	496,604	652,293	707,807
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(32,130)	(32,130)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,223,661	5,104,883	5,292,702	5,348,216
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	-	16,457	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,223,661	5,121,340	5,292,702	5,348,216
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	10,382,920	11,695,476	9,938,231	10,735,336
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	836,956	1,211,232	336,565	588,294
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	15,422	30,429	15,230	16,730
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	12,316	15,371	49,669	59,787
อื่น ๆ	1,788	2,904	934	2,000
รวมรายได้	866,482	1,259,936	402,398	666,811
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	584,641	951,962	242,898	450,372
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	27,179	32,391	7,738	7,961
ค่าใช้จ่ายในการขาย	71,794	125,386	32,534	67,167
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	114,626	92,503	82,535	77,891
รวมค่าใช้จ่าย	798,240	1,202,242	365,705	603,391
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	68,242	57,694	36,693	63,420
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	91,327	(12,523)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	159,569	45,171	36,693	63,420
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(61,778)	(53,821)	(67,732)	(71,889)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	97,791	(8,650)	(31,039)	(8,469)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	15	(17,606)	2,753	2,083
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	80,185	(23,945)	(28,286)	(6,386)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	80,185	(23,945)	(28,286)	(6,386)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	80,185	(24,001)	<u>(28,286)</u>	<u>(6,386)</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	56		
	<u>80,185</u>	<u>(23,945)</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	80,185	(24,001)	<u>(28,286)</u>	<u>(6,386)</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	56		
	<u>80,185</u>	<u>(23,945)</u>		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.019</u>	<u>(0.006)</u>	<u>(0.007)</u>	<u>(0.002)</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,997,417	3,246,977	1,474,123	1,881,173
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	65,149	87,631	45,831	49,534
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	38,310	46,948	154,784	172,045
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	10,065	-	-	-
อื่น ๆ	12,834	9,466	9,115	5,134
รวมรายได้	3,123,775	3,391,022	1,683,853	2,107,886
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	2,158,426	2,410,024	1,093,456	1,324,369
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	83,258	92,233	25,462	25,716
ค่าใช้จ่ายในการขาย	237,898	343,673	119,331	200,527
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	309,085	278,887	255,896	245,205
รวมค่าใช้จ่าย	2,788,667	3,124,817	1,494,145	1,795,817
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	335,108	266,205	189,708	312,069
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	71,785	(38,939)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(184,755)	(129,426)	(196,044)	(182,153)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	222,138	97,840	(6,336)	129,916
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(104,817)	(67,103)	(49,178)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	117,321	30,737	(55,514)	92,911
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	117,321	30,737	(55,514)	92,911

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	117,321	30,402	(55,514)	92,911
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	335		
	<u>117,321</u>	<u>30,737</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	117,321	30,402	(55,514)	92,911
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	-	335		
	<u>117,321</u>	<u>30,737</u>		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.028</u>	<u>0.007</u>	<u>(0.013)</u>	<u>0.022</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	222,138	97,840	(6,336)	129,916
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	68,188	80,041	13,636	14,093
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	23,362	3,586	6,472	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,589	-	4,589
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	(10,065)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากการลงทุนในการร่วมค้า	(71,785)	38,939	-	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	150	-	150
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุนและอุปกรณ์	1,228	3,905	(153)	3,905
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์	-	3,463	-	1,945
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,666	4,072	4,531	3,926
ดอกเบี้ยรับ	(38,310)	(46,948)	(154,784)	(172,045)
กำไรจ่ายดอกเบี้ย	184,755	129,426	196,044	182,153
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	384,177	319,063	59,410	168,632
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,218	(26,709)	(26,212)	(30,969)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,164,142	(42,079)	655,235	415,032
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	-	(12,768)	-	(13,980)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6,232)	(3,567)	(4,477)	1,541
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	895	(1,378)	615	(410)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(439,684)	237,353	(163,331)	(262,492)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(80,957)	(129,221)	(75,729)	(95,622)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10,462)	59,876	(5,066)	57,114
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,225)	(2,049)	(626)	1,026
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,012,872	398,521	439,819	239,872
รับดอกเบี้ย	42,583	327	42,471	24,969
จ่ายดอกเบี้ย	(224,783)	(257,921)	(180,663)	(202,857)
รับภาษีเงินได้นิติบุคคลขอคืน	-	6,853	-	6,853
จ่ายภาษีเงินได้	(78,981)	(105,805)	(37,691)	(47,621)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	751,691	41,975	263,936	21,216

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(14,906)	-	(14,906)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(14,804)	(1,357)	10,849	3,515
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับลดลง	110,000	-	322,817	242,714
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้าเพิ่มขึ้น	-	(24,572)	-	(24,572)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	40,810	-	40,810	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,892)	(16,350)	(1,681)	(5,330)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	937	1,175	676	1,175
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,958)	(1,149)	(1,958)	(1,149)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	130,000	6,000	-	6,404
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	(4,408)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	263,093	(55,567)	371,513	207,851
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(11,874)	(13,655)	(11,874)	86,345
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,960)	120,000	(1,960)	20,000
ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นลดลง	(80,000)	(1,349,977)	(80,000)	(1,349,977)
หุ้นกู้ระยะสั้นลดลง	-	(400,000)	-	(400,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(28,965)	481,400	87,935	782,635
เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	-	875,274	-	875,274
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	934,693	1,749,824	243,861	736,520
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,741,148)	(1,439,262)	(807,659)	(992,689)
เงินปันผลจ่าย	-	(42,000)	-	(42,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(929,254)	(18,396)	(569,697)	(283,892)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	85,530	(31,988)	65,752	(54,825)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	160,812	338,691	90,044	238,923
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	246,342	306,703	155,796	184,098
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		ส่วนเกินทุนจากการ			องค์ประกอบอื่น		ส่วนของผู้มี	
					เปลี่ยนแปลง	การถือหุ้น	กำไรสะสม	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสียที่	รวม
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	การถือหุ้น	กำไรสะสม	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	ส่วนของผู้	ถือหุ้น		
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	การถือหุ้น	กำไรสะสม	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	ส่วนของผู้	ถือหุ้น		
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	การถือหุ้น	กำไรสะสม	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	ส่วนของผู้	ถือหุ้น		
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	การถือหุ้น	กำไรสะสม	การรวมธุรกิจภายใต้	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	ส่วนของผู้	ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	-	92,651	562,846	(32,130)	5,171,125	17,884	5,189,009	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	30,402	-	30,402	335	30,737	
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 18)	-	-	-	-	-	(42,000)	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	-	92,651	551,248	(32,130)	5,159,527	18,219	5,177,746	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	-	92,651	496,604	(32,130)	5,104,883	16,457	5,121,340	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	117,321	-	117,321	-	117,321	
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม											
ของบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	1,457	-	-	-	1,457	(16,457)	(15,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	1,457	92,651	613,925	(32,130)	5,223,661	-	5,223,661	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	902,875	5,543,284
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	92,911	92,911
เงินปันผลจ่ายระหว่างงวด (หมายเหตุ 18)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>953,786</u>	<u>5,594,195</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	707,807	5,348,216
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(55,514)	(55,514)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>652,293</u>	<u>5,292,702</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 41/1 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัท

## 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน จำนวน 5 ฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญา ก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงผลการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560



## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	37,421	44,506	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	14,543	10,729	ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	9,455	3,955	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	4,396	5,448	ราคาทุน
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า</b>					
ดอกเบี้ยรับ	12,095	14,742	12,095	14,742	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	4,712	-	4,712	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการ โครงการ	725	1,095	725	1,095	ราคาทุน
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ดอกเบี้ยจ่าย	11,636	6,028	11,636	6,028	ร้อยละ 6.00 - 15.00 ต่อปี
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	2,539	2,487	2,539	2,487	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	116,648	125,291	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	40,905	26,513	ร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	17,364	11,864	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	16,986	19,460	ราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	1,220	21,207	ราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	8,276	-	ราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า</b>					
ดอกเบี้ยรับ	37,812	43,746	37,812	43,746	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	1,819	10,520	1,819	10,520	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการโครงการ	2,993	2,048	2,993	2,048	ราคาทุน
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ดอกเบี้ยจ่าย	34,430	11,638	34,430	11,638	ร้อยละ 6.00 - 15.00 ต่อปี
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	3,000	-	-	ตามราคาประเมินต่อจำนวน ผู้ใช้ประโยชน์ร่วม
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	7,608	7,446	7,608	7,446	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่า ของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
(ตรวจสอบแล้ว)				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	133,788	99,438
บริษัทร่วมค้า	2,475	3,242	2,475	3,242
รวม	2,475	3,242	136,263	102,680
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	500	35
บริษัทร่วมค้า	-	10,001	-	10,001
รวม	-	10,001	500	10,036
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	2,370,081	2,466,249
บริษัทร่วมค้า	744,012	858,479	744,012	858,479
รวม	744,012	858,479	3,114,093	3,324,728
หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(48,835)	(55,013)	-	-
สุทธิ	695,177	803,466	3,114,093	3,324,728

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	21,602	21,923
รวม	-	-	21,602	21,923
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)</b>				
บริษัทย่อย	-	-	122,011	81,146
บริษัทร่วมค้า	-	466	-	466
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรร่วมกัน)	2,189	1,346	2,189	1,347
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,923	2,262	2,923	2,262
รวม	5,112	4,074	127,123	85,221
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	851,015	734,115
บริษัทร่วมค้า	-	100,000	-	100,000
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	479,685	408,650	479,685	408,650
รวม	479,685	508,650	1,330,700	1,242,765

#### เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.50 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

#### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมจากบริษัทร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นแล้วในเดือนเมษายน 2561

เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7 - 15 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนพฤศจิกายน 2561 - สิงหาคม 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวรับประกัน โดยที่ดินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			30 กันยายน 2561
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b><u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u></b>				
บริษัทร่วมค้า	858,479	37,812	(152,279)	744,012
หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน การร่วมค้า	(55,013)	-	6,178	(48,835)
	<u>803,466</u>	<u>37,812</u>	<u>(146,101)</u>	<u>695,177</u>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทร่วมค้า	100,000	-	(100,000)	-
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	408,650	642,600	(571,565)	479,685
	<u>508,650</u>	<u>642,600</u>	<u>(671,565)</u>	<u>479,685</u>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			30 กันยายน 2561
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b><u>และดอกเบี้ยค้างรับ</u></b>				
บริษัทย่อย	2,466,249	687,894	(784,062)	2,370,081
บริษัทร่วมค้า	858,479	37,812	(152,279)	744,012
	<u>3,324,728</u>	<u>725,706</u>	<u>(936,341)</u>	<u>3,114,093</u>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	734,115	163,300	(46,400)	851,015
บริษัทร่วมค้า	100,000	-	(100,000)	-
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	408,650	642,600	(571,565)	479,685
	<u>1,242,765</u>	<u>805,900</u>	<u>(717,965)</u>	<u>1,330,700</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,601	6,557
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	143	134
รวม	<u>6,744</u>	<u>6,691</u>

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	19,591	18,638
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	429	402
รวม	<u>20,020</u>	<u>19,040</u>

การค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

## 3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	502	1,337	8,355	10,598
2 - 4 เดือน	-	371	7,489	3,008
4 - 6 เดือน	-	795	6,317	8,880
6 - 12 เดือน	1,464	739	24,735	22,190
มากกว่า 12 เดือน	509	-	89,367	58,004
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,475	3,242	136,263	102,680
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,191	4,682	114	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	5,946	14,859	1,004	3,930
2 - 4 เดือน	4,006	3,374	366	1,090
4 - 6 เดือน	5,363	2,169	695	440
6 - 12 เดือน	19,318	4,797	5,594	660
มากกว่า 12 เดือน	3,212	1,999	838	838
รวม	40,036	31,880	8,611	6,958
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(28,202)	(4,840)	(6,472)	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	11,834	27,040	2,139	6,958
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14,309	30,282	138,402	109,638
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
เงินทรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)				
อื่น ๆ	1,278	689	715	71
รวมลูกหนี้อื่น	1,278	10,690	1,215	10,107
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	15,587	40,972	139,617	119,745

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	7,856,269	4,259,615
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้น	162,079	150,073
ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น	846,067	302,010
ต้นทุนการกู้ยืม <sup>(1)</sup>	51,382	37,945
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(2,158,426)	(1,093,456)
โอนไปที่ดินรอการพัฒนา	(346,424)	(346,424)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	6,410,947	3,309,763

<sup>(1)</sup> อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 5.65 ถึง 15.00 ต่อปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการและที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,961	7,417	3,073	4,009
ที่ดินรอการพัฒนา	1,626	1,280	1,581	1,235

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	30,759	30,709	17,331	17,287
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	18,528	17,835	9,582	9,354
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	60%	58%	55%	54%
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	885	3,561	344	1,820

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	2561	2560
	2561	2560	2561	2560	2561	2560		
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ตรวจสอบแล้ว)			
บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด	150,000	150,000	100	90	149,980	134,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลเด้นท์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,980	199,970	-	-
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,980	109,970	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	300,000	300,000	100	100	300,000	300,000	-	-
บริษัท บ้านริ้นรมย์ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	100,000	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธชาติ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	100,000	99,900	-	-
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	150,000	100	100	150,000	149,850	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	50,000	50,000	100	100	50,000	49,998	-	-
รวม					1,159,940	1,144,558	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสุทธิ					(300,000)*	(300,000)*		
					859,940	844,558		

\* ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้ซื้อหุ้นของบริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด ซึ่งประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 บาท ในราคา 15 ล้านบาท จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 100 ผลต่างระหว่างราคาซื้อที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิของส่วนได้เสียที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวจำนวน 1.46 ล้านบาท ได้แสดงไว้เป็นส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

### 6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน	ตามวิธีส่วนได้เสีย	ตามวิธีราคาทุน
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
				(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(48,835)	(34,612)	13,750	13,750
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	66,166	(20,401)	13,750	13,748
บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	50	-	31,303	-	40,812
รวม				17,331	(23,710)	27,500	68,310

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้นำขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 49 ล้านบาท ไปหักจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมค้าในงบการเงินรวม (31 ธันวาคม 2560: 55 ล้านบาท)

#### บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ขายเงินลงทุนทั้งหมดในสัดส่วนร้อยละ 50 ของบริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้กับผู้ร่วมค้า ในราคา 40,812,500 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท หุ้นสามัญจำนวน 6,450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.25 บาท และรับคืนเงินทดรอง 10,000,000 บาท

### 6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 30 กันยายน	วันที่ 30 กันยายน
	2561	2560	2561	2560
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	(5,171)	(5,105)	(14,224)	(16,334)
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	96,498	(5,155)	86,564	(15,289)
บริษัท เซนิท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	(2,263)	(555)	(7,316)
รวม	91,327	(12,523)	71,785	(38,939)

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,232,487	609,926
จำหน่าย	(131,642)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(56,346)	(4,179)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,044,499	605,747

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์บริษัทอื่น และกรรมการของบริษัทฯและบริษัทย่อยเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	960	759	578	294

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	44,882	36,183
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,892	1,681
โอนจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(122)	-
จำหน่าย	(523)	(523)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,541)	(6,476)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	37,588	30,865

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR ถึง MLR - 0.25	122,277	134,151	122,277	134,151
รวม		122,277	134,151	122,277	134,151

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้ปฏิบัติตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

## 10. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นและบริษัทอื่นคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9 - 15 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนตุลาคม 2561 - มกราคม 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อย

## 11. ตัวแลกเงินระยะสั้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตัวแลกเงินระยะสั้นจำนวน 100 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี และมีอายุ 183 วัน นับจากวันที่ออกตัวแลกเงินในแต่ละครั้งซึ่งมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนธันวาคม 2561 บริษัทฯเสนอขายตัวแลกเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายใหญ่และผู้ลงทุนสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน

## 12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	-	-	21,602	21,923
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	785,134	1,204,111	1,204,111	284,664	425,507
รวมเจ้าหนี้การค้า	785,134	1,204,111	1,204,111	306,266	447,430

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	5,112	4,074	127,123	85,221
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	84,089	114,036	55,319	80,442
เงินประกันผลงาน	150,993	158,723	97,940	114,453
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5,670	6,396	5,256	5,021
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค	67,710	64,561	38,887	36,381
เงินรับล่วงหน้ารอจ่ายคืน	49,126	34,608	38,852	24,103
อื่น ๆ	23,324	9,835	20,472	3,924
รวมเจ้าหนี้อื่น	386,024	392,233	383,849	349,545
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,171,158	1,596,344	690,115	796,975

### 13. หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 3,000 ล้านบาท โดยให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจพิจารณากำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 หุ้นกู้ระยะยาวคงเหลือจำนวน 894 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ไม่มีประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนธันวาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
หุ้นกู้ระยะยาว	890,976
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(890,976)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	881,797
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	9,179
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	890,976

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

#### 14. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	2,007,380	2,813,835	1,208,274	1,772,072
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,428,586)	(1,306,997)	(1,022,600)	(744,931)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	578,794	1,506,838	185,674	1,027,141

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,813,835	1,772,072
บวก: กู้เพิ่ม	934,693	243,861
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,741,148)	(807,659)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	2,007,380	1,208,274

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลดจํานองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2562 - 2574 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีบวกส่วนเพิ่ม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร การจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกันโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	2,432	3,342	535	985

#### 15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	15,564	9,562	(2,436)	(2,014)
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	-	1,397	-	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	2,042	4,336	(317)	(69)
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน</b>				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	17,606	15,295	(2,753)	(2,083)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	74,550	54,530	25,208	28,669
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	25,198	10,552	25,198	8,310
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	5,069	2,021	(1,228)	26
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>	<b>104,817</b>	<b>67,103</b>	<b>49,178</b>	<b>37,005</b>

## 16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	80,185	(24,001)	(28,286)	(6,386)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.019	(0.006)	(0.007)	(0.002)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	117,321	30,402	(55,514)	92,911
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.028	0.007	(0.013)	0.022

## 17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอในข้อคดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัท ในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงานที่รายงาน		รายการปรับปรุงและตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากลูกค้าภายนอก	837	1,211	15	30	852	1,241	-	-	852	1,241
รายได้ระหว่างส่วนงาน	5	6	9	4	14	10	(14)	(9)	-	1
ดอกเบี้ยรับ	64	70	-	-	64	70	(52)	(55)	12	15
รายได้อื่น	2	3	-	-	2	3	-	-	2	3
<b>รวมรายได้</b>	<b>908</b>	<b>1,290</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>932</b>	<b>1,324</b>	<b>(66)</b>	<b>(64)</b>	<b>866</b>	<b>1,260</b>
ต้นทุนขาย	606	1,005	37	9	643	1,014	(31)	(30)	612	984
ค่าใช้จ่ายในการขาย	71	119	1	6	72	125	-	-	72	125
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	85	88	29	5	114	93	-	-	114	93
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>762</b>	<b>1,212</b>	<b>67</b>	<b>20</b>	<b>829</b>	<b>1,232</b>	<b>(31)</b>	<b>(30)</b>	<b>798</b>	<b>1,202</b>



## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ส่วนงานธุรกิจ		ให้เข้าพื้นที่		รวมส่วนงาน		รายการปรับปรุง		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ		ที่รายงาน		และตัดรายการ		ระหว่างกัน	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไร</b>										
(ขาดทุน) จากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	146	78	(43)	14	103	92	(35)	(34)	68	58
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน										
ลงทุนในการร่วมค้า	91	(13)	-	-	91	(13)	-	-	91	(13)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง</b>										
การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	237	65	(43)	14	194	79	(35)	(34)	159	45
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(83)	(86)	(13)	(15)	(96)	(101)	34	47	(62)	(54)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(15)	(11)	-	-	(15)	(11)	(2)	(4)	(17)	(15)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	139	(32)	(56)	(1)	83	(33)	(3)	9	80	(24)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ส่วนงานธุรกิจ		ให้เข้าพื้นที่		รวมส่วนงาน		รายการปรับปรุง		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ		ที่รายงาน		และตัดรายการ		ระหว่างกัน	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,997	3,247	62	86	3,059	3,333	-	-	3,059	3,333
รายได้ระหว่างส่วนงาน	21	21	17	12	38	33	(34)	(31)	4	2
ดอกเบี้ยรับ	196	199	-	-	196	199	(158)	(152)	38	47
รายได้อื่น	23	9	-	-	23	9	-	-	23	9
<b>รวมรายได้</b>	3,237	3,476	79	98	3,316	3,574	(192)	(183)	3,124	3,391
ต้นทุนขาย	2,235	2,515	101	77	2,336	2,592	(94)	(90)	2,242	2,502
ค่าใช้จ่ายในการขาย	235	325	3	19	238	344	-	-	238	344
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	268	266	41	13	309	279	-	-	309	279
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	2,738	3,106	145	109	2,883	3,215	(94)	(90)	2,789	3,125
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไร</b>										
(ขาดทุน) จากเงินลงทุนใน										
การร่วมค้า ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	499	370	(66)	(11)	433	359	(98)	(93)	335	266
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน										
ลงทุนในการร่วมค้า	72	(39)	-	-	72	(39)	-	-	72	(39)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ</b>										
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	571	331	(66)	(11)	505	320	(98)	(93)	407	227
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(236)	(208)	(40)	(42)	(276)	(250)	91	120	(185)	(130)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(99)	(65)	-	-	(99)	(65)	(6)	(2)	(105)	(67)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	236	58	(106)	(53)	130	5	(13)	25	117	30

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับงวด 2560		42	0.01

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	343	849	130	575
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	-	125	-	125

19.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่า

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างบริหารพื้นที่เช่าอายุสัญญามีระยะเวลา 3 ปี

บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการดังกล่าวตามอัตราที่ระบุในสัญญาและมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	-	7
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	-	7

### 19.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน  
แห่งหนึ่งและสัญญาเช่ายานพาหนะ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 5 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)	
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	15	14
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	12	15

### 19.4 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย  
ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือค้ำประกันการจัดทำและ				
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	431	419	109	101

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคารการจดจำนอง  
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และหุ้นกู้ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 19.5 ภาระจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
2561	2560	2561	2560
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ			
จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)			
87	87	46	46

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

## 20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561