

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พูนนารถ เผ่าเจริญ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 9 สิงหาคม 2562

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	172,007	238,026	60,983	143,015
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 4	19,091	14,160	160,847	150,664
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 5	6,584,056	6,142,116	4,002,270	3,270,997
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	27,921	34,200	16,110	15,038
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	6,803,075	6,428,502	4,240,210	3,579,714
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน 14, 19.3	29,685	68,608	13,010	36,149
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ 3	707,591	695,412	2,179,556	2,485,340
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 6	-	-	1,259,939	859,939
เงินลงทุนในการร่วมค้า 7	56,505	62,845	27,500	27,500
ที่ดินและต้นทุน โครงการรอการพัฒนา 5	549,722	1,588,535	505,012	1,543,825
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 8	995,262	1,027,932	601,569	604,339
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 9	39,747	35,606	34,735	29,408
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,941	11,856	9,374	11,097
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	51,439	48,829	14,137	8,964
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	28,837	47,126	10,724	8,309
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,468,729	3,586,749	4,655,556	5,614,870
รวมสินทรัพย์	9,271,804	10,015,251	8,895,766	9,194,584

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	49,721	93,448	49,721	93,448
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	11	98,500	107,670	18,000	20,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	893,126	1,005,937	556,547	632,219
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		20,484	31,370	10,371	19,629
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	889,502	1,124,418	1,807,349	1,945,045
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	689,170	-	689,170	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,743	49	1,743	49
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	1,152,704	1,444,200	706,587	864,638
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		10,233	37,000	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		12,676	47,417	4,516	39,091
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,817,859	3,891,509	3,844,004	3,614,119
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	229,044	685,173	229,044	685,173
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		4,690	-	4,690	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	93,030	189,497	70,000	68,029
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ		23,560	23,742	222	288
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		12,568	17,685	12,308	16,989
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		362,892	916,097	316,264	770,479
รวมหนี้สิน		4,180,751	4,807,606	4,160,268	4,384,598

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
หุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 4,200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	92,651	92,651	92,651	92,651
ยังไม่ได้จัดสรร	481,317	597,909	95,089	169,577
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	1,457	1,457	-	-
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้				
การควบคุมเดียวกัน	(32,130)	(32,130)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,091,053	5,207,645	4,735,498	4,809,986
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,271,804	10,015,251	8,895,766	9,194,584
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	330,347	1,176,292	138,245	643,454
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	16,115	19,137	5,947	10,504
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	12,272	12,134	42,735	52,649
อื่น ๆ	2,609	5,013	1,832	3,732
รวมรายได้	361,343	1,212,576	188,759	710,339
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	253,874	861,412	103,217	489,863
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	23,068	29,941	5,150	5,970
ค่าใช้จ่ายในการขาย	27,892	82,678	14,262	43,347
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	86,808	105,104	71,572	88,787
รวมค่าใช้จ่าย	391,642	1,079,135	194,201	627,967
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(30,299)	133,441	(5,442)	82,372
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	7.2 (9,506)	(10,631)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(39,805)	122,810	(5,442)	82,372
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(28,633)	(64,319)	(53,564)	(68,923)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้				
(68,438)	58,491	(59,006)	13,449	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	15 (23,645)	(68,470)	10,514	(48,047)
ขาดทุนสำหรับงวด				
(92,083)	(9,979)	(48,492)	(34,598)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	8,562	-	8,000	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	15 (1,712)	-	(1,600)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
6,850	-	6,400	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด				
(85,233)	(9,979)	(42,092)	(34,598)	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(92,083)</u>	<u>(9,979)</u>	<u>(48,492)</u>	<u>(34,598)</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(85,233)</u>	<u>(9,979)</u>	<u>(42,092)</u>	<u>(34,598)</u>
ขาดทุนต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>(0.022)</u>	<u>(0.002)</u>	<u>(0.012)</u>	<u>(0.008)</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,024,442	2,160,462	453,209	1,137,558
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	30,443	49,727	11,962	30,601
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	24,409	25,994	86,696	105,115
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนาและอุปกรณ์	7,218	412	7,234	150
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	10,065	-	-
อื่น ๆ	4,169	10,634	2,666	8,031
รวมรายได้	1,090,681	2,257,294	561,767	1,281,455
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	742,190	1,573,785	314,743	850,558
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	45,964	56,079	10,324	17,724
ค่าใช้จ่ายในการขาย	76,300	166,105	40,835	86,797
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	161,865	194,459	137,392	173,361
รวมค่าใช้จ่าย	1,026,319	1,990,428	503,294	1,128,440
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	64,362	266,866	58,473	153,015
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	7.2	(17,957)	(19,542)	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	46,405	247,324	58,473	153,015
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(91,255)	(122,977)	(104,134)	(128,312)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(44,850)	124,347	(45,661)	24,703
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	15	(36,592)	6,773	(51,931)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(81,442)	37,136	(38,888)	(27,228)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
<i>รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</i>				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	8,562	-	8,000	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	15	(1,712)	(1,600)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	6,850	-	6,400	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(74,592)	37,136	(32,488)	(27,228)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(81,442)	37,136	(38,888)	(27,228)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(74,592)	37,136	(32,488)	(27,228)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.019)	0.009	(0.009)	(0.006)

16

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(44,850)	124,347	(45,661)	24,703
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	40,107	44,528	8,918	9,234
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	5,850	8,656	540	2,797
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนาและอุปกรณ์	(7,218)	(412)	(7,234)	(150)
ขาดทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	70	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(10,065)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้า	17,957	19,542	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,586	6,086	4,586	6,086
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,415	3,111	4,289	3,021
ดอกเบี้ยรับ	(24,409)	(25,994)	(86,696)	(105,115)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	86,669	116,891	99,548	122,226
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	83,177	286,690	(21,710)	62,802
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(10,774)	(179)	(10,714)	(13,041)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	615,797	781,620	298,930	445,688
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,552	(12,537)	139	(2,392)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,302)	1,989	(2,415)	2,049
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(113,325)	(186,550)	(87,185)	(18,540)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(10,886)	(74,546)	(9,258)	(70,653)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(34,741)	2,258	(34,575)	7,883
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,152)	(601)	(1,036)	(149)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	529,346	798,144	132,176	413,647
รับดอกเบี้ย	605	35,971	419	35,861
จ่ายดอกเบี้ย	(118,053)	(154,281)	(92,399)	(124,913)
จ่ายภาษีเงินได้	(48,088)	(42,836)	(4,939)	(19,472)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	363,810	636,998	35,257	305,123

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	38,923	(10,762)	23,139	10,850
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับลดลง	-	110,000	392,054	105,662
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(400,000)	-
เงินสหรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	40,810	-	40,810
เงินสหรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนาและอุปกรณ์	20,014	912	20,014	650
เงินสหรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	-	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,885)	(1,015)	(2,885)	(972)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(17)	(2,263)	-	(2,263)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	56,055	137,682	32,322	154,737
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(43,727)	(83)	(43,727)	(83)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(9,170)	35,000	(2,000)	35,000
ตั๋วแลกเงินระยะสั้นลดลง	-	(20,000)	-	(20,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(234,916)	101,010	(137,696)	188,110
เงินสหรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	232,400	-	232,400	-
เงินสหรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	12,923	503,122	3,245	71,407
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(400,886)	(1,283,339)	(159,325)	(645,254)
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(508)	-	(508)	-
จ่ายเงินปันผล	(42,000)	-	(42,000)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(485,884)	(664,290)	(149,611)	(370,820)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(66,019)	110,390	(82,032)	89,040
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	238,026	160,812	143,015	90,044
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	172,007	271,202	60,983	179,084
	-	-	-	-

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินจากการซื้ออุปกรณ์เพิ่มขึ้น	6,892	-	6,892	-
--	-------	---	-------	---

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม										
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว		ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย		รวม
					ส่วนเกินทุน		รวม				
				จากการเปลี่ยนสัดส่วน การถือหุ้นใน บริษัทย่อย	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ					
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร					ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	496,604	-	(32,130)	5,104,883	16,457	5,121,340	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	37,136	-	-	37,136	-	37,136	
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	-	-	1,457	-	1,457	(16,457)	(15,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	533,740	1,457	(32,130)	5,143,476	-	5,143,476	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	597,909	1,457	(32,130)	5,207,645	-	5,207,645	
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(81,442)	-	-	(81,442)	-	(81,442)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	6,850	-	-	6,850	-	6,850	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(74,592)	-	-	(74,592)	-	(74,592)	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	-	(42,000)	-	-	(42,000)	-	(42,000)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	481,317	1,457	(32,130)	5,091,053	-	5,091,053	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	707,807	5,348,216
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(27,228)	(27,228)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	680,579	5,320,988
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	169,577	4,809,986
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(38,888)	(38,888)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	6,400	6,400
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(32,488)	(32,488)
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	95,089	4,735,498

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 41/1 พระรามที่ ๒ ซอย 54 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) โดยใช้เกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัท

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ยกเว้นเรื่องการจัดประเภทรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เปลี่ยนไปดังต่อไปนี้

- รายการส่งเสริมการขายที่บริษัทฯและบริษัทย่อยให้แก่ลูกค้าเมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด บริษัทฯและบริษัทย่อยพิจารณาว่าการจ่ายค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์แทนลูกค้า การยกเว้นการเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลาง ถือเป็น การจ่ายเงินแทนลูกค้า ซึ่งจำนวนดังกล่าวจะต้องนำมาแสดงโดยหักจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและการให้ของแถมแก่ลูกค้า ต้นทุนดังกล่าวจะต้องนำมาแสดงโดยรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย จากเดิมที่แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย ทั้งนี้ การจัดประเภทดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่ง สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
- ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่าและการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการการวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน โดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

2. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.4 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกิจการได้จัดประเภทรายการที่มีผลกระทบต่องบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	งบการเงินรวม		ตามมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
	ตามนโยบาย การบัญชีเดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	336,661	(6,314)	330,347
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	16,115	-	16,115
รายได้อื่น	14,881	-	14,881
รวมรายได้	367,657	(6,314)	361,343
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	253,520	354	253,874
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	23,068	-	23,068
ค่าใช้จ่ายในการขาย	34,560	(6,668)	27,892
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	86,808	-	86,808
รวมค่าใช้จ่าย	397,956	(6,314)	391,642
ขาดทุนก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(30,299)	-	(30,299)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(9,506)	-	(9,506)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(28,633)	-	(28,633)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(23,645)	-	(23,645)
ขาดทุนสำหรับงวด	(92,083)	-	(92,083)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามนโยบาย การบัญชีเดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามมาตรฐาน
			การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	141,072	(2,827)	138,245
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	5,947	-	5,947
รายได้อื่น	44,567	-	44,567
รวมรายได้	191,586	(2,827)	188,759
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	103,192	25	103,217
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	5,150	-	5,150
ค่าใช้จ่ายในการขาย	17,114	(2,852)	14,262
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	71,572	-	71,572
รวมค่าใช้จ่าย	197,028	(2,827)	194,201
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ภาษีเงินได้	(5,442)	-	(5,442)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(53,564)	-	(53,564)
รายได้ภาษีเงินได้	10,514	-	10,514
ขาดทุนสำหรับงวด	(48,492)	-	(48,492)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	งบการเงินรวม		
	ตามนโยบาย การบัญชีเดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามมาตรฐาน
			การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,042,483	(18,041)	1,024,442
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	30,443	-	30,443
รายได้อื่น	35,796	-	35,796
รวมรายได้	1,108,722	(18,041)	1,090,681
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	740,900	1,290	742,190
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	45,964	-	45,964
ค่าใช้จ่ายในการขาย	95,631	(19,331)	76,300
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	161,865	-	161,865
รวมค่าใช้จ่าย	1,044,360	(18,041)	1,026,319

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	งบการเงินรวม		
	ตามนโยบาย การบัญชีเดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามมาตรฐาน
			การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,362	-	64,362
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(17,957)	-	(17,957)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(91,255)	-	(91,255)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(36,592)	-	(36,592)
ขาดทุนสำหรับงวด	(81,442)	-	(81,442)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามนโยบาย การบัญชีเดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามมาตรฐาน
			การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	461,501	(8,292)	453,209
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	11,962	-	11,962
รายได้อื่น	96,596	-	96,596
รวมรายได้	570,059	(8,292)	561,767
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	314,398	345	314,743
ต้นทุนให้เช่าและบริการ	10,324	-	10,324
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,472	(8,637)	40,835
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	137,392	-	137,392
รวมค่าใช้จ่าย	511,586	(8,292)	503,294
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ภาษีเงินได้	58,473	-	58,473
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(104,134)	-	(104,134)
รายได้ภาษีเงินได้	6,773	-	6,773
ขาดทุนสำหรับงวด	(38,888)	-	(38,888)

การจัดประเภทดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	30,567	40,572	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,226	13,818	ร้อยละ 1.50 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	2,202	3,955	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	3,224	3,853	ราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	1,220	ราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	-	8,276	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า					
ดอกเบี้ยรับ	11,964	11,985	11,964	11,985	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการ โครงการ	521	629	521	629	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	17,243	12,417	15,926	12,417	ร้อยละ 6.00 - 15.00 ต่อปี
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	-	2,562	-	2,562	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	62,473	79,227	ร้อยละ 6.63 - 7.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9,843	26,361	ร้อยละ 1.50 - 7.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	4,404	7,909	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	6,399	12,590	ราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	1,220	ราคาทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
ซื้อที่ดิน	-	-	-	8,276	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วมค้า					
ดอกเบี้ยรับ	23,797	25,717	23,797	25,717	ร้อยละ 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1,819	-	1,819	ร้อยละ 10.00 ต่อปี
รายได้ค่าบริการ โครงการ	1,152	2,268	1,152	2,268	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	36,751	22,794	33,367	22,794	ร้อยละ 6.00 - 15.00 ต่อปี
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	-	5,069	-	5,069	ตามมูลค่าที่เทียบเคียงกับมูลค่าของพื้นที่ที่ใกล้เคียงกัน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย	-	-	156,343	145,540
บริษัทร่วมค้า	2,123	2,529	2,123	2,529
รวม	2,123	2,529	158,466	148,069
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 4)				
บริษัทย่อย	-	-	-	497
รวม	-	-	-	497
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	1,906,075	2,235,656
บริษัทร่วมค้า	773,481	749,684	773,481	749,684
รวม	773,481	749,684	2,679,556	2,985,340
หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(65,890)	(54,272)	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	(500,000)	(500,000)
สุทธิ	707,591	695,412	2,179,556	2,485,340
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)				
บริษัทย่อย	-	-	21,602	21,602
รวม	-	-	21,602	21,602
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)				
บริษัทย่อย	-	-	103,807	93,827
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	-	1,492	-	1,492
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6,442	5,313	5,861	4,625

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
รวม	6,442	6,805	109,668	99,944
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,000,667	945,877
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	889,502	1,124,418	806,682	999,168
รวม	889,502	1,124,418	1,807,349	1,945,045

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมค้า คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.63 - 7.00 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทางถาม แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกชำระคืนเงินต้นภายในอนาคตอันใกล้ ดังนั้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 7.00 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทางถาม

เงินกู้ยืมจากกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 - 9 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในเดือนธันวาคม 2562 - มิถุนายน 2563 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

การเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2562
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทร่วมค้า	749,684	23,797	-	773,481
หัก: สำรองผลขาดทุนจากเงินลงทุนใน การร่วมค้า	(54,272)	(11,618)	-	(65,890)
	695,412	12,179	-	707,591
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,124,418	101,400	(336,316)	889,502
	1,124,418	101,400	(336,316)	889,502

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2562
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
และดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	2,235,656	133,169	(462,750)	1,906,075
บริษัทร่วมค้า	749,684	23,797	-	773,481
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืม แก่บริษัทย่อย	(500,000)	-	-	(500,000)
	<u>2,485,340</u>	<u>156,966</u>	<u>(462,750)</u>	<u>2,179,556</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	945,877	121,935	(67,145)	1,000,667
กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	999,168	51,400	(243,886)	806,682
	<u>1,945,045</u>	<u>173,335</u>	<u>(311,031)</u>	<u>1,807,349</u>

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,877	6,737
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,879	143
รวม	<u>12,756</u>	<u>6,880</u>

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,529	12,990
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,424	286
รวม	<u>25,953</u>	<u>13,276</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาวะค้ำประกันระหว่างกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	151	556	3,755	8,656
2 - 4 เดือน	-	-	3,480	7,362
4 - 6 เดือน	-	-	3,718	7,941
6 - 12 เดือน	-	813	23,403	23,512
มากกว่า 12 เดือน	1,972	1,160	124,110	100,598
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,123	2,529	158,466	148,069
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	1,418	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 2 เดือน	5,116	6,136	-	1,105
2 - 4 เดือน	5,055	4,167	-	840
4 - 6 เดือน	3,767	3,154	37	571
6 - 12 เดือน	10,116	24,597	2,085	6,385
มากกว่า 12 เดือน	28,741	4,680	7,217	836
รวม	52,795	44,152	9,339	9,737
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(39,452)	(33,602)	(8,753)	(8,213)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	13,343	10,550	586	1,524
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	15,466	13,079	159,052	149,593
ลูกหนี้อื่น				
เงินตรรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	-	-	-	497
เงินตรรองแก่กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,478	4,478	4,478	4,478
อื่น ๆ	3,625	1,081	1,795	574

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,478)	(4,478)	(4,478)	(4,478)
รวมลูกหนี้อื่น	3,625	1,081	1,795	1,071
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	19,091	14,160	160,847	150,664

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	6,142,116	3,270,997
ต้นทุนที่ดินเพิ่มขึ้น	10,328	-
ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มขึ้น	114,537	15,368
ต้นทุนการกู้ยืม ⁽¹⁾	32,060	4,389
รับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(740,826)	(314,325)
โอนจากที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	1,025,841	1,025,841
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	6,584,056	4,002,270

⁽¹⁾ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 5.65 ถึง 9.00 ต่อปี

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,588,535	1,543,825
โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,025,841)	(1,025,841)
ขายที่ดิน	(12,972)	(12,972)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	549,722	505,012

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการและที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์ บริษัทอื่น บุคคลอื่นและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,250	6,110	3,792	3,239
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	511	1,569	467	1,524

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	26,606	27,823	14,678	14,701
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามสัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด	19,854	18,902	10,203	9,840
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่	75%	68%	70%	67%
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุดที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	317	512	124	273

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท)	
							เงินปันผลที่บริษัทได้รับ ระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		(ตรวจสอบแล้ว)		
บริษัท ไชน่า เซ็นเตอร์ (สาธารณ- รัฐประชาชนจีน) จำกัด	150,000	150,000	100	100	149,980	149,980	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. โกลด์เอนด์แลนด์ จำกัด	200,000	200,000	100	100	199,980	199,980	-	-
บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด	110,000	110,000	100	100	109,980	109,980	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	700,000	300,000	100	100	700,000	300,000	-	-
บริษัท บ้านริ้นรมย์ 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	100,000	100,000	-	-
บริษัท บ้านพุทธราชา 2015 จำกัด	100,000	100,000	100	100	100,000	100,000	-	-
บริษัท บ้านพุทธรักษา 2015 จำกัด	150,000	150,000	100	100	150,000	150,000	-	-
บริษัท เจ.เอส.พี. แอสพลัส จำกัด	50,000	50,000	100	100	50,000	50,000	-	-
รวม					1,559,940	1,159,940	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(300,000)*	(300,000)*		
สุทธิ					1,259,940	859,940		

* ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2562 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด จากเดิม 300 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 1,130 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 11,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 8,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มจำนวน 400 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ในเดือนมิถุนายน 2562 และจำนวน 430 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ในเดือนกรกฎาคม 2562 ซึ่งบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562 และ วันที่ 12 กรกฎาคม 2562 ตามลำดับ

7. เงินลงทุนในการร่วมค้า

7.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
		2562	2561	ตามวิธีส่วนได้เสีย		ตามวิธีราคาทุน	
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	(65,890)	(54,272)	13,750	13,750
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	55	55	56,505	62,845	13,750	13,750
รวม				(9,385)	8,573	27,500	27,500

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯ ได้นำขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 66 ล้านบาท ไปหักจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมค้าในงบการเงินรวม (31 ธันวาคม 2561: 54 ล้านบาท)

7.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

การร่วมค้า	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด	(6,370)	(5,795)	(11,618)	(9,053)
บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด	(3,136)	(4,836)	(6,339)	(9,934)
บริษัท เซนิต แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	(555)
รวม	(9,506)	(10,631)	(17,957)	(19,542)

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าและการให้บริการ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,027,932	604,339
จำหน่าย	(90)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(32,580)	(2,770)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	995,262	601,569

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินบริษัทอื่น และกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและหุ้นกู้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	912	944	573	576

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	35,606	29,408
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	9,777	9,777
จำหน่าย	(39)	(25)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,597)	(4,425)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	39,747	34,735

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
อัตราดอกเบี้ย		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
(ร้อยละต่อปี)		2562	2561	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR ถึง MLR - 0.25	49,721	93,448	49,721	93,448

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค้ำประกันโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้ปฏิบัติตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

11. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทฯ กรรมการบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2562	2561	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)		-	-	21,602	21,602
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		524,736	587,043	210,175	258,513
รวมเจ้าหนี้การค้า		524,736	587,043	231,777	280,115
เจ้าหนี้อื่น					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)		6,442	6,805	109,668	99,944
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		47,546	66,040	25,534	42,428
เงินประกันผลงาน		139,977	150,286	89,821	96,567
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		7,308	7,923	6,522	6,088
เจ้าหนี้ค่าสาธารณูปโภค		49,116	59,847	24,571	31,824
ประมาณการค่าซ่อมแซม		56,519	56,598	17,849	17,851
เงินรับล่วงหน้ารอจ่ายคืน		42,609	46,973	34,370	37,720
อื่น ๆ		18,873	24,422	16,435	19,682

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
รวมเจ้าหนี้อื่น	368,390	418,894	324,770	352,104
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	893,126	1,005,937	556,547	632,219

13. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562 บริษัทฯมีหุ้นกู้ระยะยาวที่มีหลักประกันจำนวนเงิน 500 ล้านบาท และหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวนเงิน 429 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 - 7.25 ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และมีกำหนดไถ่ถอนในเดือนพฤษภาคม 2563 - มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หุ้นกู้ระยะยาว	918,214	685,173	918,214	685,173
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(689,170)	-	(689,170)	-
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ	229,044	685,173	229,044	685,173

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	685,173
บวก: ออกจำหน่ายเพิ่ม	232,400
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,586
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดจำหน่าย	(3,945)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	918,214

หุ้นกู้มีหลักประกันค้ำประกัน โดยการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	1,245,734	1,633,697	776,587	932,667
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,152,704)	(1,444,200)	(706,587)	(864,638)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	93,030	189,497	70,000	68,029

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ธนาคารเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้น และยังไม่ได้รับหนังสือผ่อนผันการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวจากธนาคาร ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวในส่วนที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขจำนวน 156 ล้านบาท เป็นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีในงบการเงินรวม

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,633,697	932,667
บวก: กู้เพิ่ม	12,923	3,245
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(400,886)	(159,325)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	1,245,734	776,587

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจําหนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2562 - 2566 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีบวกส่วนเพิ่ม

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร การจําหนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตและค้ำประกัน โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้สรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
วงเงินกู้ยืมที่ยังมิได้เบิกใช้	2,344	2,357	710	714

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	164	40,060	(3,697)	23,750
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	-	25,198	-	25,198
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล				
จ่ายล่วงหน้า	26,833	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,352)	3,212	(6,817)	(901)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	23,645	68,470	(10,514)	48,047

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	14,080	58,986	-	27,644
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน	-	25,198	-	25,198
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล จ่ายล่วงหน้า	26,833	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(4,321)	3,027	(6,773)	(911)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	36,592	87,211	(6,773)	51,931

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลกำไร				
จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	1,712	-	1,600	-
	1,712	-	1,600	-

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลกำไร				
จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	1,712	-	1,600	-
	1,712	-	1,600	-

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ขาดทุนสำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(92,083)	(9,979)	(48,492)	(34,598)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)	(0.022)	(0.002)	(0.012)	(0.008)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (พันบาท)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(81,442)	37,136	(38,888)	(27,228)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.019)	0.009	(0.009)	(0.006)

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัด โครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และคอนโดมิเนียม รวมถึงการให้บริการบริหารจัดการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้กับบริษัท ในเครือซึ่งถือเป็นการให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ ในศูนย์การค้าชุมชน (Community Malls) และอาคารจอดรถ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 และ 2561 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง			
	อสังหาริมทรัพย์		ให้เช่าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงานที่รายงาน		และตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	330	1,177	16	18	346	1,195	-	-	346	1,195
รายได้ระหว่างส่วนงาน	5	5	2	4	7	9	(6)	(8)	1	1
ดอกเบี้ยรับ	48	67	-	-	48	67	(36)	(55)	12	12
รายได้อื่น	1	5	1	-	2	5	-	-	2	5
รวมรายได้	384	1,254	19	22	403	1,276	(42)	(63)	361	1,213
ต้นทุนขาย	254	885	28	34	282	919	(6)	(28)	276	891
ค่าใช้จ่ายในการขาย	28	82	-	1	28	83	-	-	28	83
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	74	94	13	11	87	105	-	-	87	105
รวมค่าใช้จ่าย	356	1,061	41	46	397	1,107	(6)	(28)	391	1,079
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้										
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(10)	(11)	-	-	(10)	(11)	-	-	(10)	(11)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้										
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(66)	34	(37)	(38)	(103)	(4)	11	(6)	(92)	(10)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ส่วนงานธุรกิจ				รายการปรับปรุง					
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์		ให้เข้าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน		และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
			2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,024	2,160	30	47	1,054	2,207	-	-	1,054	2,207
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8	15	4	8	12	23	(11)	(20)	1	3
ดอกเบี้ยรับ	97	132	-	-	97	132	(72)	(106)	25	26
รายได้อื่น	10	21	1	-	11	21	-	-	11	21
รวมรายได้	1,139	2,328	35	55	1,174	2,383	(83)	(126)	1,091	2,257
ต้นทุนขาย	755	1,629	57	64	812	1,693	(24)	(63)	788	1,630
ค่าใช้จ่ายในการขาย	76	164	-	2	76	166	-	-	76	166
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	143	182	19	12	162	194	-	-	162	194
รวมค่าใช้จ่าย	974	1,975	76	78	1,050	2,053	(24)	(63)	1,026	1,990
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนในการร่วมค้า										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	165	353	(41)	(23)	124	330	(59)	(63)	65	267
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน การร่วมค้า	(18)	(20)	-	-	(18)	(20)	-	-	(18)	(20)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทาง การเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	147	333	(41)	(23)	106	310	(59)	(63)	47	247
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(142)	(153)	(21)	(27)	(163)	(180)	72	57	(91)	(123)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29)	(83)	(5)	-	(34)	(83)	(3)	(4)	(37)	(87)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(24)	97	(67)	(50)	(91)	47	10	(10)	(81)	37

18. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2561	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562	42	0.01
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2561		42	0.01

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	106	306	91	110

19.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารและสัญญาเช่ายานพาหนะอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 - 4 ปี

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2562	2561
		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	18	15
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	37	11

19.3 การค้ำประกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
2562	2561	2562	2561
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

หนังสือค้ำประกันการจัดทำและ

บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	345	359	62	71
-----------------------	-----	-----	----	----

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคาร การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และหุ้นกู้ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

19.4 ภาระจำยอม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมสรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
2562	2561	2562	2561
(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	

ที่ดินในโครงการที่ติดภาระ

จำยอมจำนวนประมาณ (ไร่)	87	87	46	46
------------------------	----	----	----	----

มูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแล้ว

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562