

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

และ

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุข้อ 1 ซึ่งระบุว่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหุ้นกู้ระยะยาวและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีรวมเป็นจำนวนเงิน 985.90 ล้านบาท และ 895.44 ล้านบาท ตามลำดับ อีกทั้งการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากและอาจจะได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องต่อไปอีกในอนาคตเนื่องจากความไม่แน่นอนในภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจอันเป็นผลมาจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 สถานการณ์ดังกล่าวข้างต้นแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัย อย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท ทั้งนี้ ข้อสรุปของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

(เนาวรัตน์ นิธิเกียรติพงศ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 7789

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

16 สิงหาคม 2564

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
สินทรัพย์		2564	2563	2564	2563
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		35,136	25,919	11,822	13,312
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	193,900	172,305	529,150	485,773
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4	4,847,640	5,115,914	2,861,080	3,040,076
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	5	-	300,089	-	199,195
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		254	254	29	29
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		43,495	34,493	29,663	22,157
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,120,425	5,648,974	3,431,744	3,760,542
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้		22,786	9,242	20,275	7,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	1,447,137	1,447,137
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	10,925	12,355	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	436,121	444,839	1,559,535	1,552,824
ที่ดินและโครงการรอการพัฒนา		459,503	459,503	414,793	414,793
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	532,414	574,709	372,583	372,583
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		85,035	40,365	83,506	38,161
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,238	4,341	3,223	4,283
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		74,312	76,725	37,265	53,019
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		13,317	13,116	8,972	8,773
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,637,651	1,635,195	3,947,289	3,898,573
รวมสินทรัพย์		6,758,076	7,284,169	7,379,033	7,659,115

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2564	2563	2564	2563
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชี		-	4,607	-	4,607
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	328,871	406,803	240,680	265,303
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	400,000	668,605	1,061,602
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	375,081	900,126	284,623	759,829
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		14,999	14,915	14,999	14,915
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	610,816	683,443	610,816	683,443
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2	211,000	-	211,000	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,195	8,777	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,285	3,266	1,674	849
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,295	9,791	8,511	8,182
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,553,542	2,431,728	2,040,908	2,798,730
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	8	635,234	65,284	625,999	50,955
หนี้สินตามสัญญาเช่า		61,029	14,527	61,029	14,528
หุ้นกู้ระยะยาว	8	232,237	231,979	232,237	231,979
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2	160,000	380,000	160,000	380,000
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		28,237	24,552	27,431	23,908
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	12	6,935	9,858	6,935	8,934
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,448	18,072	30	30
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,130,120	744,272	1,113,661	710,334
รวมหนี้สิน		2,683,662	3,176,000	3,154,569	3,509,064

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2564	2563	2564	2563
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 4,200 ล้านหุ้น มูลค่า 0.5 บาทต่อหุ้น)	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 4,200 ล้านหุ้น มูลค่า 0.5 บาทต่อหุ้น)	2,100,000	2,100,000	2,100,000	2,100,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,438,833	2,438,833	2,438,833	2,438,833
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	8,925	8,925	8,925	8,925
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	92,651	92,651	92,651	92,651
ขาดทุนสะสม	(535,322)	(501,567)	(415,945)	(490,358)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(30,673)	(30,673)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	4,074,414	4,108,169	4,224,464	4,150,051
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,074,414	4,108,169	4,224,464	4,150,051
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,758,076	7,284,169	7,379,033	7,659,115

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	179,774	214,179	125,708	77,741
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,601	5,081	8,429	7,667
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,127	-	-	-
รายได้อื่น	519	647	51	63
รวมรายได้	186,021	219,907	134,188	85,471
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	152,863	183,207	100,159	66,386
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	5,825	17,606	2,826	2,186
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	18,117	15,967	12,700	7,655
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
- ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ของสินทรัพย์ทางการเงิน	4,968	562	6,098	28,573
- อื่นๆ	74,300	84,502	61,622	64,733
รวมค่าใช้จ่าย	256,073	301,844	183,405	169,533
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(70,052)	(81,937)	(49,217)	(84,062)
รายได้เงินปันผล	-	-	57,495	-
รายได้ทางการเงิน	11,618	12,082	31,056	30,702
ต้นทุนทางการเงิน	(40,191)	(46,202)	(42,751)	(55,137)
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(1,999)	(5,892)	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(100,624)	(121,949)	(3,417)	(108,497)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	11,128	(1,665)	4,192	5,752
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(89,496)	(123,614)	775	(102,745)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(89,496)	(123,614)	775	(102,745)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัท	(89,496)	(123,614)	775	(102,745)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(89,496)	(123,614)	775	(102,745)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัท	(89,496)	(123,614)	775	(102,745)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(89,496)	(123,614)	775	(102,745)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.021)	(0.029)	0.000	(0.024)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน		
	2564	2563	2564	2563	
	(พันบาท)				
รายได้	9				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		384,276	471,041	241,969	166,715
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2	7,327	12,920	16,931	12,400
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์หรือการขาย	5	129,176	-	116,795	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	3,127	-	-	-
รายได้อื่น	2	998	1,827	275	320
รวมรายได้		524,904	485,788	375,970	179,435
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		309,711	395,239	196,255	143,519
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ		12,039	38,636	5,040	4,937
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		34,475	45,982	23,092	21,796
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					
- (กลับรายการค่าเผื่อ) ผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน	2	5,011	711	(23,261)	28,573
- อื่นๆ		137,427	168,193	119,691	139,497
รวมค่าใช้จ่าย		498,663	648,761	320,817	338,322
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		26,241	(162,973)	55,153	(158,887)
รายได้เงินปันผล	2	-	-	57,495	-
รายได้ทางการเงิน	2	23,517	24,257	62,011	64,166
ต้นทุนทางการเงิน	2	(79,214)	(89,107)	(84,491)	(109,431)
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย		(1,430)	(11,498)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(30,886)	(239,321)	90,168	(204,152)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		(2,869)	10,862	(15,755)	21,773
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัท	(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัท	(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.008)	(0.054)	0.018	(0.043)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.ที. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม		งบการเงินรวม						
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น	
					ส่วนเกินทุนจาก การเปลี่ยนสัดส่วน	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	รวมองค์ ประกอบอื่น ของส่วน ของผู้ถือหุ้น				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	405,631	1,457	(32,130)	(30,673)	5,015,367	-	5,015,367
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด											
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(228,459)	-	-	-	(228,459)	-	(228,459)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	(228,459)	-	-	-	(228,459)	-	(228,459)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	177,172	1,457	(32,130)	(30,673)	4,786,908	-	4,786,908
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	(501,567)	1,457	(32,130)	(30,673)	4,108,169	-	4,108,169
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด											
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(33,755)	-	-	-	(33,755)	-	(33,755)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	(33,755)	-	-	-	(33,755)	-	(33,755)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	(535,322)	1,457	(32,130)	(30,673)	4,074,414	-	4,074,414

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			ส่วนเกินทุน จากการจ่ายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (พันบาท)	กำไร (ขาดทุน) สะสม		
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	85,169	4,725,578
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด						
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(182,379)	(182,379)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	(182,379)	(182,379)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>(97,210)</u>	<u>4,543,199</u>
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,100,000	2,438,833	8,925	92,651	(490,358)	4,150,051
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด						
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	74,413	74,413
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	74,413	74,413
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	<u>2,100,000</u>	<u>2,438,833</u>	<u>8,925</u>	<u>92,651</u>	<u>(415,945)</u>	<u>4,224,464</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(33,755)	(228,459)	74,413	(182,379)
<i>ปรับรายการที่กระทบขาดทุนเป็นเงินสดรับ (จ่าย)</i>				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	2,869	(10,862)	15,755	(21,773)
ต้นทุนทางการเงิน	79,214	89,107	84,491	109,431
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,307	44,361	11,368	13,586
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	1,430	11,498	-	-
(กลับรายการค่าเผื่อ) ผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน	2	5,011	711	(23,261)
(กลับรายการค่าเผื่อ) ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่า				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4	(35,998)	20,054	(37,328)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	5	(129,176)	-	(116,795)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	(3,127)	-	-
กำไรจากการขายอุปกรณ์		(59)	-	33
รายได้เงินปันผล	2	-	-	(57,495)
รายได้ทางการเงิน		(23,517)	(24,257)	(62,011)
		(118,801)	(97,847)	(110,830)
				(111,944)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		5,612	(26,571)	45,018
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		298,466	263,881	218,515
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,022	3,612	922
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(201)	8,177	(199)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(77,188)	(204,004)	(25,144)
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		(981)	2,396	825
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(496)	(6,689)	329
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,685	4,337	3,523
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(2,923)	6,934	(1,999)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(11,624)	(716)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน		98,571	(46,490)	130,960
กำไรเงินได้จ่ายออก		(20,062)	(6,347)	(8,428)
กำไรเงินได้จ่ายออกของงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้				(2,276)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		78,509	(52,837)	122,532
				(119,499)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)**

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นลดลง	-	11,600	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(13,544)	19,721	(13,275)	5,328
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	52,670	329,882
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(68,099)	(42,800)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(792)	(690)	(763)	(672)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(186)	-	(186)	-
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายของสังหาริมทรัพย์หรือการขาย	429,265	-	315,990	-
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	51,088	-	-	-
เงินสดรับสุทธิจากการขายอุปกรณ์	255	-	110	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อยที่ไม่ได้มีผล ทำให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	(300,000)
รับเงินปันผล	2	-	57,495	-
รับดอกเบี้ย		17	5,595	36,726
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	466,103	31,011	349,537	28,464
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีลดลง	(4,607)	-	(4,607)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	2	-	111,010	104,211
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	2	(400,000)	(504,007)	(48,630)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(8,263)	(8,263)	(7,884)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		649,713	649,713	205,674
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว		(606,044)	(550,646)	(182,565)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	8	(68,470)	(68,470)	(12,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	2	(9,000)	(9,000)	-
จ่ายดอกเบี้ย		(88,724)	(89,289)	(106,136)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(535,395)	(189,590)	(473,559)	(47,330)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	9,217	(211,416)	(1,490)	(138,365)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 มกราคม	25,919	296,087	13,312	179,725
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 30 มิถุนายน	35,136	84,671	11,822	41,360

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

**บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)**

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
2564	2563	2564	2563
(พันบาท)			

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับกระแสเงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

โอนอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

11,911 - - -

สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ยกเลิกระหว่างงวด)

(19,737) 39,892 (19,737) 39,892

หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยกเลิกระหว่างงวด

19,737 - 19,737 -

โอนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ไปเป็นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

3,850 - 3,850 -

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
4	อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
5	อสังหาริมทรัพย์รอการขาย
6	เงินลงทุนในการร่วมค้า
7	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
8	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
9	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
10	เครื่องมือทางการเงิน
11	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
12	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2564

1 เหน้การจั้ตทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี และจั้ตทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในการจั้ตทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้น ไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

การใช้เกณฑ์ในการดำเนินงานต่อเนื่อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทมีหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 610.82 ล้านบาท นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 375.08 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีตามสัญญาเป็นเงิน 238.80 ล้านบาทและยอดเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นจากประมาณการยอด โอนและปลอดจำนองหลักประกันของโครงการตามงบประมาณภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 136.28 ล้านบาท บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 284.62 ล้านบาทซึ่งประกอบด้วยส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีตามสัญญาเป็นเงิน 173.91 ล้านบาท และประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นจากยอด โอนและปลอดจำนองหลักประกันของโครงการภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 110.71 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 8) อีกทั้งการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทได้รับผลกระทบอย่างมากและอาจจะได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องต่อไปอีกในอนาคตเนื่องจากความไม่แน่นอนในภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจ อันเป็นผลมาจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 สถานการณ์ดังกล่าวข้างต้นแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อการรักษาสภาพคล่องทางการเงิน และเชื่อมั่นว่าการจัดทางการเงินโดยใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องนั้นเหมาะสม กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาการเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมจากการร่วมค้า การขอขยายระยะเวลาเงินกู้ยืมและ/หรือหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี และแผนการขายอสังหาริมทรัพย์บางส่วน ซึ่งในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสองแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 89 ล้านบาท โดยกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อภายในเดือนมกราคม 2565 และเดือนกันยายน 2564 ตามลำดับ นอกจากนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทจะสามารถหาแหล่งเงินทุนได้ในอนาคตอันใกล้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อทั่วไปที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 110 ล้านบาท งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทตามหลักเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง ซึ่งมีข้อสมมติว่ากิจการ มีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจตามที่กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องการ ดังนั้นงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจึงไม่ได้รวมรายการปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์และการจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นหากกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2564	2563	2564	2563
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,876	3,964
รายได้จากการบริหาร	-	-	12,994	8,437
รายได้เงินปันผล	-	-	57,495	-
ซื้อที่ดิน	-	-	820	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38,479	39,977
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,989	8,103
การร่วมค้า				
ดอกเบี้ยรับ	23,527	23,928	23,527	23,928

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			

ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

(รวมค่าตอบแทนกรรมการ)

13,385	11,232	13,385	11,232
--------	--------	--------	--------

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

1,896	2,108	1,896	2,108
-------	-------	-------	-------

รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

<u>15,281</u>	<u>13,340</u>	<u>15,281</u>	<u>13,340</u>
---------------	---------------	---------------	---------------

บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

ดอกเบี้ยจ่าย

12,483	29,375	12,483	29,375
--------	--------	--------	--------

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย	-	-	397,944	409,303
การร่วมค้า	185,354	162,086	185,353	162,086
	<u>185,354</u>	<u>162,086</u>	<u>583,297</u>	<u>571,389</u>
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(62,132)	(90,261)
สุทธิ	<u>185,354</u>	<u>162,086</u>	<u>521,165</u>	<u>481,128</u>

(กลับรายการค่าเผื่อ) ผลขาดทุนด้านเครดิต

ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
--------------	--	----------------------	--

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

2564	2563	2564	2563
------	------	------	------

(พันบาท)

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

-	-	(28,129)	28,573
---	---	----------	--------

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย				งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			โอนเป็น ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	ณ วันที่ 30 มิถุนายน
เงินให้กู้ยืม	2563	2564	2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง		2564
	<i>(ร้อยละต่อปี)</i>				<i>(พันบาท)</i>		
การร่วมค้า	7.00	7.00	689,395	-	-	(3,850)	685,545
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น			(244,556)	(4,868)	-	-	(249,424)
สุทธิ			444,839				436,121

	อัตราดอกเบี้ย				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			โอนเป็น ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	ณ วันที่ 30 มิถุนายน
เงินให้กู้ยืม	2563	2564	2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง		2564
	<i>(ร้อยละต่อปี)</i>				<i>(พันบาท)</i>		
บริษัทย่อย	7.00	7.00	1,107,985	68,099	(52,670)	-	1,123,414
การร่วมค้า	7.00	7.00	689,395	-	-	(3,850)	685,545
รวม			1,797,380				1,808,959
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			(244,556)	(4,868)	-	-	(249,424)
สุทธิ			1,552,824				1,559,535

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2564	2563	2564	2563
	<i>(พันบาท)</i>			
บริษัทย่อย	-	-	95,636	94,401

	อัตราดอกเบี้ย				งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			ณ วันที่ 30 มิถุนายน
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2563	2564	2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2564
	<i>(ร้อยละต่อปี)</i>				<i>(พันบาท)</i>	
บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	7.00 - 8.00	7.00 - 8.00	400,000	-	(400,000)	-

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย			งบเฉพาะกิจการ		ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม			
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2563	2564	2563			2564
	<i>(ร้อยละต่อปี)</i>			<i>(พันบาท)</i>		
บริษัทย่อย	1.50 - 7.00	1.50 - 7.00	661,602	111,010	(104,007)	668,605
บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	7.00 - 8.00	7.00 - 8.00	400,000	-	(400,000)	-
รวม			1,061,602			668,605

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินรวม / งบเฉพาะกิจการ		ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม			
เงินกู้ยืมระยะยาว	2563	2564	2563			2564
	<i>(ร้อยละต่อปี)</i>			<i>(พันบาท)</i>		
บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	7.00 - 8.00	7.00 - 8.00	380,000	-	9,000	371,000
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-			(211,000)
สุทธิ			380,000			160,000

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(พันบาท)			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	192,856	171,310	468,447	405,985
เกินกำหนดชำระ				
1 - 30 วัน	285	79	2,940	2,253
31 - 60 วัน	169	26	2,973	1,757
61 - 90 วัน	103	5	5,592	2,774
มากกว่า 90 วัน	54,138	54,393	120,878	172,813
รวม	247,551	225,813	600,830	585,582
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ จะเกิดขึ้น	(53,651)	(53,508)	(71,680)	(99,809)
สุทธิ	193,900	172,305	529,150	485,773

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	กลับรายการ	เพิ่มขึ้น	กลับรายการ
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	143	-	1,230	(29,359)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(พันบาท)			
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,134,690	2,161,252	887,946	898,238
งานก่อสร้างพัฒนาเพื่อขาย	1,200,086	1,175,485	794,020	797,762
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	244,772	240,256	89,784	94,335
รวมอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	3,579,548	3,576,993	1,771,750	1,790,335
อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว	1,361,191	1,668,018	1,169,791	1,367,530
รวม	4,940,739	5,245,011	2,941,541	3,157,865
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(93,099)	(129,097)	(80,461)	(117,789)
สุทธิ	4,847,640	5,115,914	2,861,080	3,040,076
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของ				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายในระหว่างงวด/ปี	6,104	26,035	2,190	-
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.75 - 7.00	5.13 - 7.00	4.75	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่	25	26	14	14
จำนวนเงินตามสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ รอโอนกรรมสิทธิ์ (ล้านบาท)	153	45	95	37

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีราคาขายตามสัญญารวมเป็นจำนวนเงิน 456 ล้านบาท และทำการโอนกรรมสิทธิ์ในวันเดียวกัน กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นจำนวน 129 ล้านบาทในงบการเงินรวม และ 117 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

6 เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียบางแห่งสำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนของบริษัทในการร่วมค้าเหล่านั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทยังมีส่วนแบ่งผลขาดทุนสะสมที่ยังไม่รับรู้จำนวน 292.01 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 287.30 ล้านบาท) บริษัทไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องกับผลขาดทุนเหล่านี้

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2563 กิจการร่วมค้าทั้งสองแห่งได้ตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,130 ล้านบาท และได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อรวมถึงรับชำระเงินจากการขายที่ดินครบตามสัญญาในเดือนมกราคม 2564 ทั้งนี้ในปี 2563 กิจการร่วมค้าดังกล่าวได้รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จำนวน 335 ล้านบาท ซึ่งส่งผลให้เกิดผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้าจำนวน 27.5 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2563 และผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2563 จำนวน 245 ล้านบาท และ 245 ล้านบาท ตามลำดับ

7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีราคาขายตามสัญญารวมเป็นจำนวนเงิน 56 ล้านบาท และทำการโอนกรรมสิทธิ์ในวันเดียวกัน กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นจำนวน 3 ล้านบาทในงบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่มีหลักประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขในการชำระคืนเงินต้นโดยการปลอดจำนวนหลักประกัน โครงการในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 - 80 ของราคาขายแต่ละยูนิต และไม่ต่ำกว่าการปลอดจำนวนขั้นต่ำตามสัญญา ซึ่งมีกำหนดต้องชำระคืนทั้งหมดภายในปี 2564 - 2567 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 375.08 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีตามสัญญาเป็นเงิน 238.80 ล้านบาทและยอดเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นจากประมาณการยอดโอนและปลอดจำนวนหลักประกันของโครงการตามงบประมาณภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 136.28 ล้านบาท บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 284.62 ล้านบาทซึ่งประกอบด้วยส่วนของเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีตามสัญญาเป็นเงิน 173.91 ล้านบาท และประมาณการยอดเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นจากยอดโอนและปลอดจำนวนหลักประกันของโครงการภายในหนึ่งปีเป็นเงิน 110.71 ล้านบาท

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตรา MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ถึง MLR บวกด้วยร้อยละ 1 ต่อปี ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกัน โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและหรือที่จะมีขึ้นต่อไปในอนาคตบางส่วน และค้ำประกันโดยบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมีได้เบิกใช้จากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นวงเงินสินเชื่อไม่ระบุวัตถุประสงค์ 110 ล้านบาท และ 110 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 15 ล้านบาท และ 15 ล้านบาท) ตามลำดับ และวงเงินสินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการ 855 ล้านบาท และ 380 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 1,143 ล้านบาท และ 502 ล้านบาท) ตามลำดับ

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน

วงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์แสดงราคาตามบัญชี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(พันบาท)			
เงินฝากประจำธนาคาร	22,786	9,242	20,275	7,000
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4,659,447	4,900,250	2,861,080	3,040,076
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	300,089	-	199,195
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	394,529	394,529	349,819	349,819
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	488,042	413,033	332,317	267,797
รวม	5,564,804	6,017,143	3,563,491	3,863,887

หุ้นกู้

	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	วันที่ออก หุ้นกู้	ครบกำหนด ชำระ	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
				(พันบาท)	
ครั้งที่ 1/2561*	8.00	23 พฤศจิกายน 2561	23 พฤษภาคม 2565 (เดิม 23 พฤษภาคม 2564)	439,200	488,000
ครั้งที่ 2/2561**	8.75	12 ธันวาคม 2561	12 มิถุนายน 2565 (เดิม 12 มิถุนายน 2564)	177,030	196,700
ครั้งที่ 1/2562	8.00	14 มีนาคม 2562	12 กันยายน 2565	232,400	232,400
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				848,630	917,100
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอการตัดบัญชี				(5,577)	(1,678)
หุ้นกู้ - สุทธิ				843,053	915,422
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(610,816)	(683,443)
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				232,237	231,979

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

* ในการประชุมของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 ผู้ถือหุ้นที่มีมติขอยายระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นจากเดิมครบกำหนดเดือนพฤษภาคม 2564 เป็นเดือนพฤษภาคม 2565 โดยอัตราดอกเบี้ยไม่เปลี่ยนแปลง และบริษัทได้ดำเนินการชำระคืนเงินต้นหุ้นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าเงินต้น เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2564

** ในการประชุมของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 ผู้ถือหุ้นที่มีมติขอยายระยะเวลาครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นจากเดิมครบกำหนดเดือนมิถุนายน 2564 เป็นเดือนมิถุนายน 2565 โดยอัตราดอกเบี้ยไม่เปลี่ยนแปลง และบริษัทได้ดำเนินการชำระคืนเงินต้นหุ้นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าเงินต้น เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2564

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นก่อนหักค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นการตัดบัญชี สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม /	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	917,100	923,366
ไถ่ถอนหุ้นระหว่างงวด	(68,470)	(12,000)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>848,630</u>	<u>911,366</u>

9 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ส่วนงานภูมิศาสตร์

บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศ

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานที่รายงานและข้อมูลรายได้ที่จำแนกตามประเภทของสินค้าและบริการ และช่วงเวลาในการรับรู้รายได้

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		งบการเงินรวม รวมส่วนงานที่รายงาน		การตัดรายการระหว่างกัน		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
					(พันบาท)					
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน										
รายได้จากลูกค้าภายนอก	384,276	471,041	139,630	12,920	523,906	483,961	-	-	523,906	483,961
รายได้ระหว่างส่วนงาน	13,815	8,437	3,876	3,963	17,691	12,400	(17,691)	(12,400)	-	-
รายได้อื่น	248	1,276	750	551	998	1,827	-	-	998	1,827
รวมรายได้	398,339	480,754	144,256	17,434	542,595	498,188	(17,691)	(12,400)	524,904	485,788
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงานตามส่วนงาน	(78,667)	(163,536)	125,256	(33,562)	46,589	(197,098)	(20,348)	34,125	26,241	(162,973)
รายได้ทางการเงิน									23,517	24,257
ต้นทุนทางการเงิน									(79,214)	(89,107)
ส่วนแบ่งขาดทุนของการ ร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย									(1,430)	(11,498)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้									(30,886)	(239,321)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

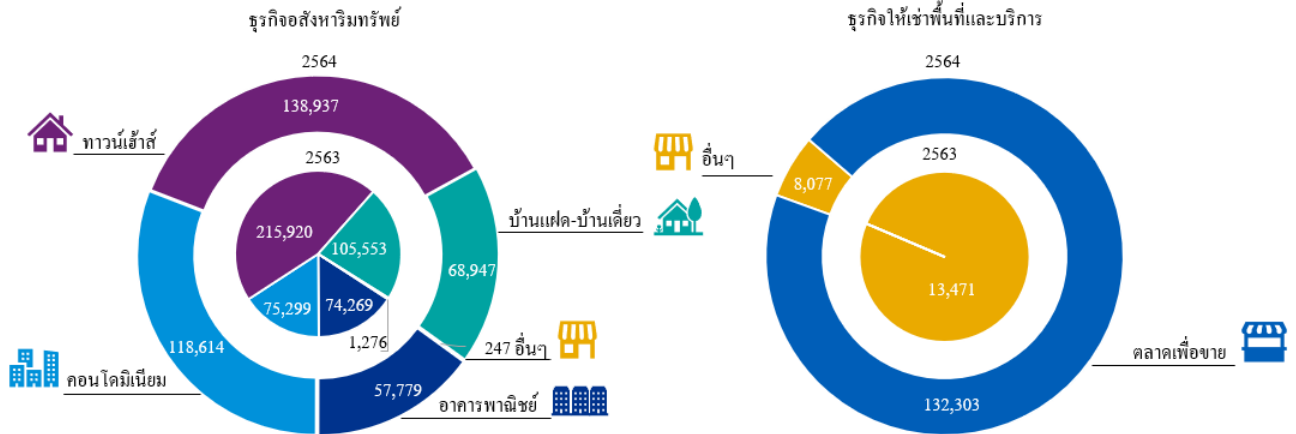
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การจำแนกรายได้

รายได้จำแนกตามประเภทสินค้าหลักในงบการเงินรวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

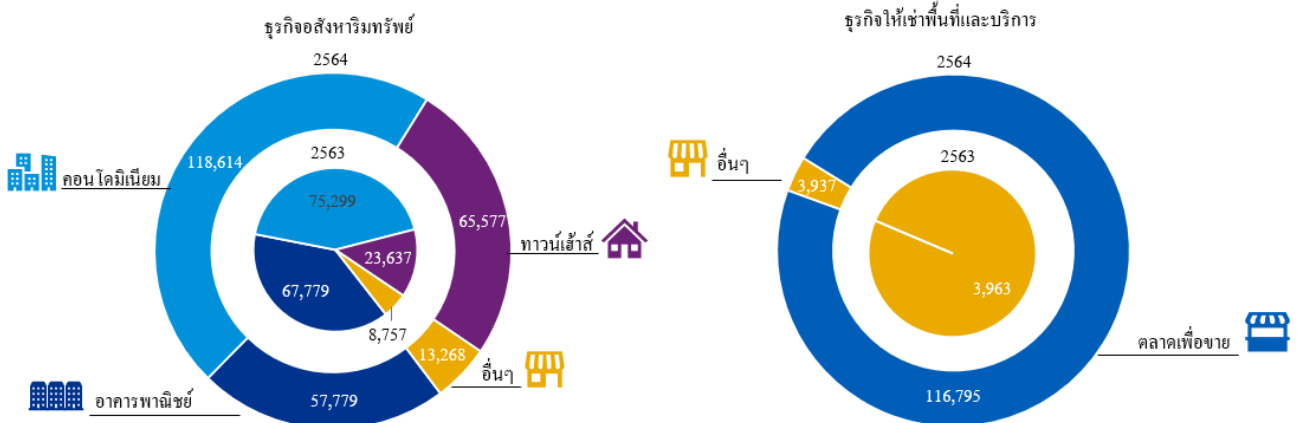
(หน่วย: พันบาท)



ปี	รวมได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	รวมได้ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ	รวมรายได้ในงบการเงิน
2564	384,524	140,380	524,904
2563	472,317	13,471	458,788

รายได้จำแนกตามประเภทสินค้าหลักในงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

(หน่วย: พันบาท)



ปี	รวมได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	รวมได้ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ	รวมรายได้ในงบการเงินเฉพาะกิจการ
2564	255,238	120,732	375,970
2563	175,472	3,963	179,435

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

10 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	เครื่องมือทางการเงินที่วัด	
หมายเหตุ	มูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	ระดับ 2
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		
หนี้สินทางการเงิน		
หุ้นกู้	8	843,053
		847,808
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		
หนี้สินทางการเงิน		
หุ้นกู้	8	915,422
		916,295

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและเงินกู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าทางบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามสัญญาใกล้เคียงกับอัตราคิดลดที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมตามวิธีการคิดลดกระแสเงินสด

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินนอกเหนือจากที่ระบุไว้ข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาก่อสร้างโครงการ	15,616	2,961
สัญญาพัฒนาโครงการในส่วนของ สาธารณูปโภคส่วนกลาง	2,229	391
รวม	17,845	3,352

ภาระผูกพันอื่นๆ

หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	414,174	116,608
---------------------------	---------	---------

หนังสือค้ำประกันจากธนาคารดังกล่าวของบริษัทและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและหุ้นกู้ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

12 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทอื่นและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญา และอื่น ๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องและอาจเรียกได้เป็นจำนวนเงิน 76.23 ล้านบาทและ 76.23 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 80.52 ล้านบาทและ 75.18 ล้านบาท) ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทรวมจำนวน 6.93 ล้านบาทและ 6.93 ล้านบาทตามลำดับ (31 ธันวาคม 2563: 9.86 ล้านบาทและ 8.93 ล้านบาท) ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ