

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 3 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอรายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

จากการปรับโครงสร้างทางธุรกิจของบริษัท ที่จะเน้นต่อยอดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในเรื่องการให้บริการ เกี่ยวกับ บริหารจัดการ โครงการ การบริหารงานด้านการตลาด การบริหารงานนิติบุคคล รวมถึงการบริหารงานขาย รวมถึงการเป็นตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ ฯลฯ นั้น สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เท่ากับ 17.80 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 21.64 ล้านบาท คิดเป็น 54.87% ที่มีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 39.44 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือน เท่ากับ 68.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 116.71 ล้านบาทคิดเป็น 240.34% ที่มีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 48.56 ล้านบาท สามารถอธิบายได้ตามตารางดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1 ผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

งวดสามเดือน				
หน่วย : ล้านบาท				
งบการเงินรวม	2566	2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	117.61	251.15	(133.54)	(53.17)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	118.37	30.29	88.08	290.79
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		26.85	(26.85)	(100.00)
รวมรายได้	235.98	308.29	(72.31)	(23.46)
ต้นทุนขาย	(79.91)	(169.40)	89.49	(52.83)
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(61.87)	(23.36)	(38.51)	164.85
ต้นทุนขายรวม	(141.78)	(192.76)	50.98	(26.45)
กำไรขั้นต้น	94.20	115.53	(21.33)	(18.46)
รายได้อื่น	8.10	27.90	(19.80)	(70.97)
ค่าใช้จ่ายรวม	(82.93)	(97.34)	14.41	(14.80)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	(0.02)	(3.06)	3.04	(99.35)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(1.55)	(3.59)	2.04	(56.82)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	17.80	39.44	(21.64)	(54.87)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัท	18.14	18.89	(0.75)	(3.97)
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	37.70	81.75	(44.05)	(53.88)
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจเช่าและบริการ	56.50	6.93	49.57	715.30
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	32.06	32.55	(0.50)	(1.52)
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจให้เช่าและบริการ	47.73	22.88	24.85	108.63

งวดเก้าเดือน				
หน่วย : ล้านบาท				
งบการเงินรวม	2566	2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	400.15	507.68	(107.53)	(21.18)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	319.72	64.93	254.79	392.41
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		64.04	(64.04)	(100.00)
รวมรายได้	719.87	636.65	83.22	13.07
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(280.40)	(342.57)	62.17	(18.15)
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	(152.33)	(56.46)	(95.87)	169.80
ต้นทุนขายรวม	(432.73)	(399.03)	(33.70)	8.45
กำไรขั้นต้น	287.14	237.62	49.52	20.84
รายได้อื่น	36.97	47.11	(10.14)	(21.52)
ค่าใช้จ่ายรวม	(248.72)	(312.67)	63.95	(20.45)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วม	(1.31)	(6.15)	4.84	(78.70)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(5.93)	(14.47)	8.54	(59.02)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	68.15	(48.56)	116.71	(240.34)
กำไร(ขาดทุน)-ส่วนที่เป็นของบริษัท	68.61	(65.14)	133.75	(205.33)
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	119.75	165.11	(45.36)	(27.47)
กำไรขั้นต้น - ธุรกิจเช่าและบริการ	167.39	8.47	158.92	1,876.27
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	29.93	32.52	(2.60)	(7.98)
อัตรากำไรขั้นต้น- ธุรกิจให้เช่าและบริการ	52.36	13.04	39.31	301.35

กำไรสุทธิ(ขาดทุน) - ส่วนที่เป็นของบริษัท

สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัท เท่ากับ 18.14 ล้านบาท ลดลง 0.75 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัทเท่ากับ 18.89 ล้านบาท คิดเป็น 3.97% ทำให้กลุ่มบริษัทมีผลกำไรสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือน เท่ากับ 68.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 133.75 ล้านบาท ที่มีผลขาดทุนสุทธิ-ส่วนที่เป็นของบริษัทเท่ากับ 65.14 ล้านบาท คิดเป็น 205.33%

รายได้รวม

สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม เท่ากับ 235.98 ล้านบาท ลดลงเท่ากับ 72.31 ล้านบาท คิดเป็น 23.46% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวมเท่ากับ 308.29 ล้านบาท จำแนกตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 117.61 ล้านบาท ลดลง 133.54 ล้านบาท คิดเป็น 53.17% รายได้จากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 118.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 88.08 ล้านบาท คิดเป็น 290.79% ทั้งนี้แบ่งตามประเภทของรายได้จากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ รายได้จากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 61.98 ล้านบาท, รายได้บริหารงานขาย 2.25 ล้านบาท รายได้จากการบริหารโครงการเท่ากับ 8.00 ล้านบาท

รายได้จากการบริหารงานนิติบุคคล 40.39 ล้านบาท รายได้ค่านายหน้าเท่ากับ 0.77 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าและบริการเท่ากับ 4.97 ล้านบาท ในไตรมาส 3 ปี 2565 กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 26.85 ล้านบาท แต่หากรวมเฉพาะรายได้หลักแล้วกลุ่มบริษัทมีรายได้รวมลดลง 45.40 ล้านบาทคิดเป็น 16.15%

สำหรับงวดเก้าเดือนกลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสะสมเท่ากับ 719.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 83.22 ล้านบาท คิดเป็น 13.07% ที่มีรายได้รวมเท่ากับ 636.65 ล้านบาท โดยแบ่งรายได้ตามประเภทธุรกิจได้ดังนี้ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 400.15 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 107.52 ล้านบาท คิดเป็น 21.18% รายได้จากการให้เช่าและบริการ 319.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 254.80 ล้านบาทคิดเป็น 392.41% และแบ่งตามประเภทของรายได้จากการให้เช่าและบริการ ได้ดังนี้ รายได้จากการบริหารการตลาด 152.13 ล้านบาท รายได้ค่าบริการงานขาย 3.75 ล้านบาท รายได้ค่าบริการโครงการ 25.10 ล้านบาท รายได้ค่าบริการนิติบุคคล 115.25 ล้านบาท รายได้ค่านายหน้า 16.43 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าและบริการ 6.47 ล้านบาท

ตารางที่ 2 ข้อมูลรายได้ที่จำแนกตามผลิตภัณฑ์ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สะสมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

หน่วย : ล้านบาท				
งบการเงินรวม	2566		2565	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
อาคารพาณิชย์	66.59	25.93	17.89	7.12
คอนโดมิเนียม	61.24	23.84	61.18	24.36
ทาวน์เฮ้าส์	82.20	32.00	61.90	24.65
บ้านแฝด-บ้านเดี่ยว	46.81	18.23	61.40	24.45
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	-	48.78	19.42
รวมทั้งหมด	256.84	100.00	251.15	100.00

ต้นทุนขายรวม

สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนขายรวม เท่ากับ 141.78 ล้านบาท ลดลงเท่ากับ 50.98 ล้านบาท คิดเป็น 26.45% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนรวมเท่ากับ 192.76 ล้านบาท กลุ่มบริษัทมีต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 79.91 ล้านบาท ลดลง 89.49 ล้านบาท คิดเป็น 52.83% ของงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 169.40 ล้านบาท หากคิดเป็นอัตราต้นทุนขายต่อรายได้แล้ว กลุ่มบริษัทมีอัตราต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์ 67.94% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 67.45% จะเห็นได้กลุ่มบริษัทสามารถบริหารอัตราต้นทุนขายให้อยู่ในอัตราที่ใกล้เคียงกัน และต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 61.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38.51 ล้านบาท คิดเป็น 164.85% ของงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการเท่ากับ 23.36 ล้านบาท สามารถแบ่งตามประเภทต้นทุนจากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ ต้นทุนจากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 22.11 ล้านบาท คิดเป็น 35.66% ของรายได้ค่าบริการงานด้านการตลาด ต้นทุนค่าบริการงานขายเท่ากับ 2.69 ล้านบาท คิดเป็น 119.56% ของรายได้ค่าบริการงานขาย ต้นทุนจากการบริหารโครงการเท่ากับ 3.79 ล้านบาทคิดเป็น 47.44% ของรายได้ค่าบริการโครงการ ต้นทุนจากการบริหารงานนิติบุคคล 28.82 ล้านบาท คิดเป็น 71.36% ของรายได้ค่าบริการงานนิติบุคคล ต้นทุนค่านายหน้าเท่ากับ 2.96 ล้านบาทคิดเป็น 380.61% และต้นทุนค่าเช่าและบริการเท่ากับ 0.55 ล้านบาทคิดเป็น 30.02% ของรายได้ค่าเช่าและบริการ

สำหรับงวดเก้าเดือนกลุ่มบริษัทมีต้นทุนรวมเท่ากับ 432.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 33.70 ล้านบาท คิดเป็น 8.45% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีต้นทุนรวมเท่ากับ 399.03 ล้านบาท โดยแบ่งตามประเภทธุรกิจดังนี้ ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 280.40 ล้านบาท ลดลง 62.17 ล้านบาท คิดเป็น 18.15% ซึ่งผันแปรไปตามรายได้ของกลุ่มบริษัท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 152.33

ล้านบาท เพิ่มขึ้น 95.87 ล้านบาท คิดเป็น 169.80% และแบ่งตามประเภทต้นทุนจากการให้เช่าและบริการได้ดังนี้ ต้นทุนจากการบริหารงานด้านการตลาดเท่ากับ 40.25 ล้านบาท คิดเป็น 26.35% ของรายได้ค่าบริหารงานด้านการตลาด ต้นทุนจากการบริหารงานขาย เท่ากับ 3.64 ล้านบาท คิดเป็น 96.94% ของรายได้ค่าบริหารงานขาย ต้นทุนจากการบริหารโครงการเท่ากับ 9.53 ล้านบาท คิดเป็น 37.99% ของรายได้ค่าบริหารโครงการ ต้นทุนจากการบริหารงานนิติบุคคล 84.03 ล้านบาท คิดเป็น 72.91% ของรายได้ค่าบริหารงานนิติบุคคล ต้นทุนค่านายหน้าเท่ากับ 10.12 ล้านบาท คิดเป็น 61.61% และต้นทุนค่าเช่าและบริการเท่ากับ 4.77 ล้านบาท คิดเป็น 73.69% ของรายได้ค่าเช่าและบริการ จากภาพรวมของต้นทุนธุรกิจบริการจะแสดงอยู่ในสัดส่วนที่ค่อนข้างสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการปรับโครงสร้างของธุรกิจจึงต้องมีการลงทุนต่างๆ เช่นจำนวนบุคลากร ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์ ในแต่ละประเภทของธุรกิจ แต่ทั้งนี้การลงทุนต่างๆ เป็นการลงทุนเพื่อให้เกิดรายได้ที่ทยอยรับรู้ตามช่วงเวลาที่ยาวแผนธุรกิจวางไว้

กำไรขั้นต้น

สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นรวม เท่ากับ 94.20 ล้านบาท ลดลงเท่ากับ 21.33 ล้านบาท คิดเป็น 18.46% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นรวมเท่ากับ 115.53 ล้านบาท กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 37.70 ล้านบาท ลดลง 44.05 ล้านบาท คิดเป็น 53.88% ของงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 81.75 ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการจำนวน 56.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 49.57 ล้านบาท ที่มีกำไรขั้นต้นเช่าและบริการจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 6.93 ล้านบาท สำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ 32.06% อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจบริการ 47.73% ซึ่งแบ่งอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจเช่าและบริการได้ดังนี้ อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริหารงานด้านการตลาด 33.69% อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่าบริหารงานขาย -0.37% อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริหารงานโครงการ 3.55% อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริหารงานนิติบุคคล 10.33% อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่านายหน้า 1.22% และอัตรากำไรขั้นต้นจากรายได้ค่าเช่าและบริการ 2.74%

สำหรับงวดเก้าเดือนกลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นรวม เท่ากับ 287.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเท่ากับ 49.52 ล้านบาท คิดเป็น 20.84% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นรวมเท่ากับ 237.62 ล้านบาท กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 119.75 ล้านบาท ลดลง 45.36 ล้านบาท คิดเป็น 24.47% จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรขั้นต้นอสังหาริมทรัพย์เท่ากับ 165.11 ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการจำนวน 167.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 158.92 ล้านบาท ที่มีกำไรขั้นต้นเช่าและบริการจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 8.47 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2566 กลุ่มบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ 29.93% อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจบริการ 52.36% ซึ่งแบ่งอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจเช่าและบริการได้ดังนี้ อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริหารงานด้านการตลาด 35.18% อัตรากำไรขั้นต้นของค่าบริหารงานขาย 0.04% อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริหารงานโครงการ 4.87% อัตรากำไรขั้นต้นจากการบริหารงานนิติบุคคล 10.36% อัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่านายหน้า 3.11% อัตรากำไรขั้นต้นจากรายได้ค่าเช่าและบริการ 0.46%

ค่าใช้จ่ายรวม

บริษัทมีค่าใช้จ่ายรวมสำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 เท่ากับ 82.92 ล้านบาท ลดลง 14.42 ล้านบาท คิดเป็น 14.81% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 97.34 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย 9.63 ล้านบาท คิดเป็น 4.09% ของรายได้รวม ลงลง 19.45 ล้านบาท คิดเป็น 66.88% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายขายเท่ากับ 29.08 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายขายที่ลดลงซึ่งได้ผันแปรไปตามยอดขาย และค่าใช้จ่ายบริหารเท่ากับ 57.85 ล้านบาท คิดเป็น 24.57% ของรายได้รวม และลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 5.02 ล้านบาท คิดเป็น 7.99% ต้นทุนทางการเงิน 15.45 ล้านบาท คิดเป็น 6.56% ของรายได้รวม ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายรวมสะสมงวดเก้าเดือนเท่ากับ 248.72 ล้านบาท ลดลง 63.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.45 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 312.67 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าใช้จ่ายขาย 36.00 ล้านบาท คิดเป็น 5.00% ของรายได้รวมและค่าใช้จ่ายบริหาร 163.90 ล้านบาท คิดเป็น 22.75% ของรายได้รวม และลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 13.55 ล้านบาท คิดเป็น 7.64% ต้นทุนทางการเงิน 48.82 ล้านบาท คิดเป็น 6.78% ของรายได้รวม ซึ่งจะ

เห็นว่ากลุ่มบริษัทสามารถบริหารจัดการและควบคุมค่าใช้จ่ายรวมสำหรับงวด 9 เดือนปี 2566 ได้ดีขึ้นกว่างวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งแสดงได้ตามอัตราค่าใช้จ่ายรวมต่อรายได้รวมเท่ากับ 32.86% และ 45.73% ตามลำดับ

ตารางที่ 3 งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

หน่วย : ล้านบาท				
งบการเงินรวม	2566	2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	5,451.33	5,889.92	(438.59)	(7.45)
หนี้สินรวม	1,707.81	2,186.56	(478.75)	(21.90)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,743.52	3,703.36	40.16	1.08

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 5,451.33 ล้านบาท ลดลง 438.59 ล้านบาท คิดเป็น 7.45% ของสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีจำนวน 5,889.92 ล้านบาท สาเหตุหลักของการลดลงของสินทรัพย์มาจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 539.37 ล้านบาท การลดลงให้กู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 53.52 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า 21.11 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นสินค้าคงเหลือ 86.45 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียน 14.75 ล้านบาท

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 1,707.81 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 478.75 ล้านบาท คิดเป็น 21.90% ของหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่มีจำนวนเท่ากับ 2,186.56 ล้านบาท การลดลงหนี้สินดังกล่าวเกิดจากการจ่ายเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน 165.79 ล้านบาทและกู้เพิ่ม 118.52 ล้านบาท และชำระหนี้คืนแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 495.00 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 3,743.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 40.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.08 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 3,703.36 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทได้ซื้อบริษัทย่อยบางแห่งมาจากบริษัทใหญ่ จึงต้องปรับปรุงงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ให้แสดงส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมก่อนการรวมธุรกิจภายใต้กิจการเดียวกันจำนวน 18.28 ล้านบาท และเมื่อรวมกับผลกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 68.15 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทยังคงมีผลขาดทุนสะสม เท่ากับ 245.24 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทได้โอนส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 15.61 ล้านบาท เพื่อชดเชยกับผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

		ล้านบาท
งบการเงินรวม	2566	2565
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน	82.06	(96.96)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	20.77	101.56
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(619.68)	150.89
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(516.84)	155.49
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นงวด	237.00	191.78

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสด 237.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 45.22 ล้านบาท ที่มีกระแสเงินสดเท่ากับ 191.78 ล้านบาท โดยจำแนกกระแสเงินสดตามกิจกรรม ได้ดังนี้

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 82.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 179.02 ล้านบาท ที่มีกระแสเงินสดใช้ไปในเท่ากับ 96.96 ล้านบาท ซึ่งรายการหลักๆ เกิดจากรายการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือ 73.63 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า 51.00 ล้านบาท การลดลงของลูกหนี้การค้า 14.33 ล้านบาท และการปรับปรุงของค่าเสื่อมราคา ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ 16.47 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 20.77 ล้านบาท ลดลงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน 80.79 ล้านบาท บริษัทชำระคืนเงินให้กู้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 53.57 ล้านบาท และจ่ายลงทุนซื้อบริษัทย่อยจำนวน 26.67 ล้านบาท และจ่ายซื้อบริษัทร่วมค้า 21.11 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 619.68 ล้านบาท บริษัทชำระคืนเงินกู้ยืมให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องจำนวน 495.00 ล้านบาท จ่ายชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงิน 165.79 ล้านบาท และจ่ายชำระดอกเบี้ย 65.54 ล้านบาท จึงทำให้กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินมากกว่างวดเดียวกันของปีก่อน 770.57 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวสุภรณ์ ศรีวิชัยพงศ์
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน