

วันที่ 10 กรกฎาคม 2567

เรื่อง แจ้งการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยของบริษัทฯ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 33/2567 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 มีมติอนุมัติการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 1 บริษัท เพื่อรองรับธุรกิจงานขายสินค้าและบริการให้แก่ผู้อยู่อาศัยผ่าน Platform ภายใต้ชื่อ Smartify Home โดยมีรายละเอียดการปรับโครงสร้าง ดังนี้

บริษัทฯ ได้เข้าทำรายการซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท อีลีท เรสซิเด้นท์ จำกัด (ELR) (“อีลีท เรสซิเด้นท์”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ จำนวนหุ้นสามัญ 997 หุ้น ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าเงินลงทุนรวม 1,321,444 บาท ซึ่งเป็นราคาซื้อขาย 1,325.42 บาทต่อหุ้น คิดเป็น 1.33 เท่าของมูลค่าที่ตราไว้ (Par) (โดยอ้างอิงจากงบการเงินของบริษัท อีลีท เรสซิเด้นท์ 31 มีนาคม 2567 ฉบับที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว) จาก บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SPM”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

ภายหลังจากการทำรายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ อีลีท เรสซิเด้นท์ แล้ว อีลีท เรสซิเด้นท์ จะเปลี่ยนสถานะจากการเป็นบริษัทย่อยทางอ้อม เป็น บริษัทย่อยของบริษัทฯ แทน ทั้งนี้ ภายหลังจากปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวแล้วนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง แต่ไม่กระทบต่อการบริหารจัดการภายในบริษัทย่อยแต่อย่างใด

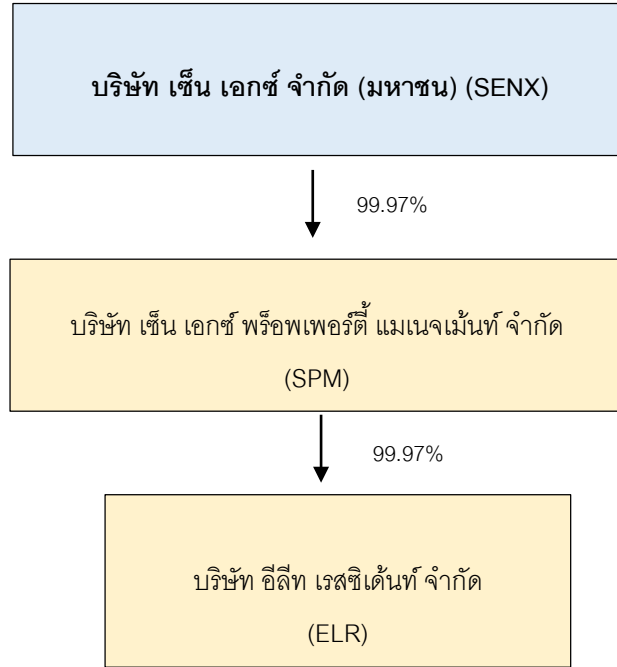
รายละเอียดการถือหุ้นใน อีลีท เรสซิเด้นท์ ก่อนและหลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้น เป็นดังนี้

บริษัท อีลีท เรสซิเด้นท์ จำกัด (ELR)

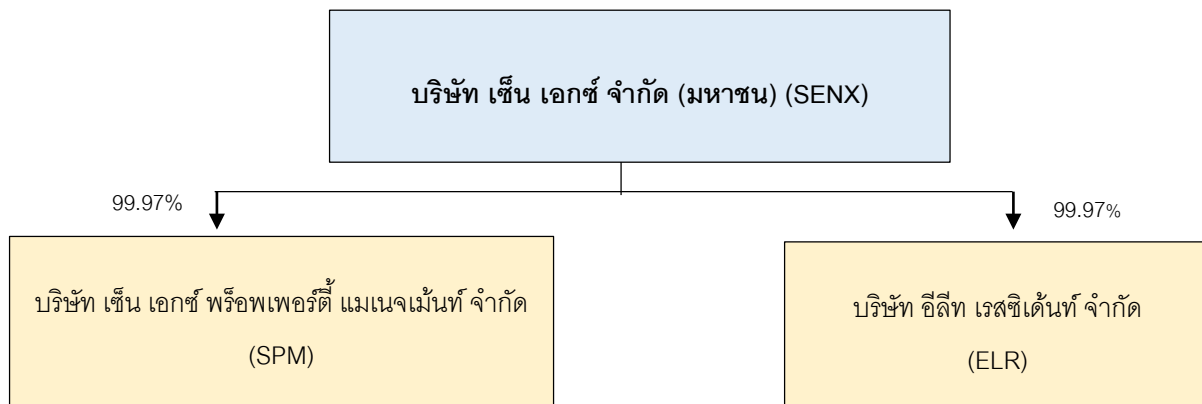
ข้อมูลบริษัท / รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนการปรับโครงสร้าง		หลังการปรับโครงสร้าง	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ (%)	จำนวนหุ้น	ร้อยละ (%)
บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน)	-	-	997	99.97
บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	997	99.97	-	-
นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	2	0.02	2	0.02
นางสาวเกษรา ธีญลักษณ์ภาคย์	1	0.01	1	0.01
รวม	1,000	100	1,000	100
ทุนจดทะเบียน (บาท)	1,000,000		1,000,000	
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หุ้น)	1,000		1,000	

แผนภาพโครงสร้างบริษัทก่อนและหลังการปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยเป็นดังนี้

ก่อนปรับโครงสร้าง



หลังปรับโครงสร้าง



ทั้งนี้ เนื่องจากการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ อีลีท เรสซิเดนท์ ดังกล่าวเป็นการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จึงไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

นอกจากนี้ การเข้าทำรายการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว ไม่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ทั้งนี้ การปรับโครงสร้างไม่ส่งผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของบริษัทฯ แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณิภา วุฒิวัดณ์)

กรรมการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ