

วันที่ 8 สิงหาคม 2567

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ครั้งที่ 5

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 3/2567 วันที่ 8 สิงหาคม 2567 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ครั้งที่ 5 จำนวน 150,000,000 บาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี จาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“SENA”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เพื่อรักษาสภาพคล่อง และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดการทำรายการ ดังนี้

- | | |
|---|---|
| 1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ | วันที่ 8 สิงหาคม 2567 |
| 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง | |
| • ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน | บริษัทฯ |
| • ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน | บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) |
| • ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ | SENA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.72 |
| 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ | |
| • ประเภทรายการ | รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน |
| • วงเงินที่ให้กู้ยืม | จำนวน 150,000,000 บาท |
| • อัตราดอกเบี้ย | ร้อยละ 6 ต่อปี |
| • การชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย | ชำระคืนเงินต้นเมื่อสิ้นสุดอายุวงเงินและชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน |
| • ระยะเวลากู้ยืม | ตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567
จำนวน 146 วัน |
| • วัตถุประสงค์การทำรายการ | เพื่อรักษาสภาพคล่อง และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ |
| • หลักทรัพย์ค้ำประกัน | ไม่มี |
| • เงื่อนไขการกู้ยืมอื่นๆ | ไม่มี |
| • เงื่อนไขที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นอื่น | ไม่มี โดยการรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้อาจไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทฯ มิได้ให้หลักประกันใด ๆ กับ ผู้ให้ กู้ และไม่มีข้อจำกัดการจ่ายเงินปันผล |

4. มูลค่ารวมของรายการ ขนาดรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมรายการ

$$\begin{aligned}
 \text{มูลค่าของรายการ ครั้งที่ 5} &= 3,600,000 \text{ บาท รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้} \\
 &= \text{จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด} \times \text{อัตราดอกเบี้ยสูงสุด} \times \text{ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด} \\
 &= 150,000,000 \times 6\% \times 146/365 \\
 &= 3,600,000 \text{ บาท}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{ขนาดรายการ} &= \text{ร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยคำนวณจากงบการเงินรวม} \\
 &\quad \text{ของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ดังนี้} \\
 &= \frac{\text{มูลค่าของรายการ}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}} \times 100 \\
 &= \frac{3,600,000}{3,645,431,080} \times 100 \\
 &= \text{ร้อยละ 0.10}
 \end{aligned}$$

หมายเหตุ: NTA บริษัทฯ = สินทรัพย์รวม - หนี้สิน - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สินทรัพย์เงินได้รอตัดบัญชี

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวโยงกันข้างต้นมีขนาดรายการรวมร้อยละ 0.10 ซึ่งขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง และบริษัทฯ มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการการรับความช่วยเหลือทางการเงินในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.37 ซึ่งยังคงเข้าข่ายรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นางสาวเกษรา วัฒนกุล และนางวรรณีภา คุศลวัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมการที่เป็นตัวแทนของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มิได้ออกเสียงในวาระนี้

6. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวนี้ มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อ บริษัทฯ เนื่องจากเป็นอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมที่ต่ำกว่าอัตราเฉลี่ยของดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่บริษัทมีวงเงินกู้ อยู่ในปัจจุบัน และเพื่อเป็นการรักษาสภาพคล่อง และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จึงเห็นควรรับความช่วยเหลือทางการเงิน

7. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริหารตามข้อ 6**

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณิภา วุฒิมิวัฒน์)

กรรมการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ