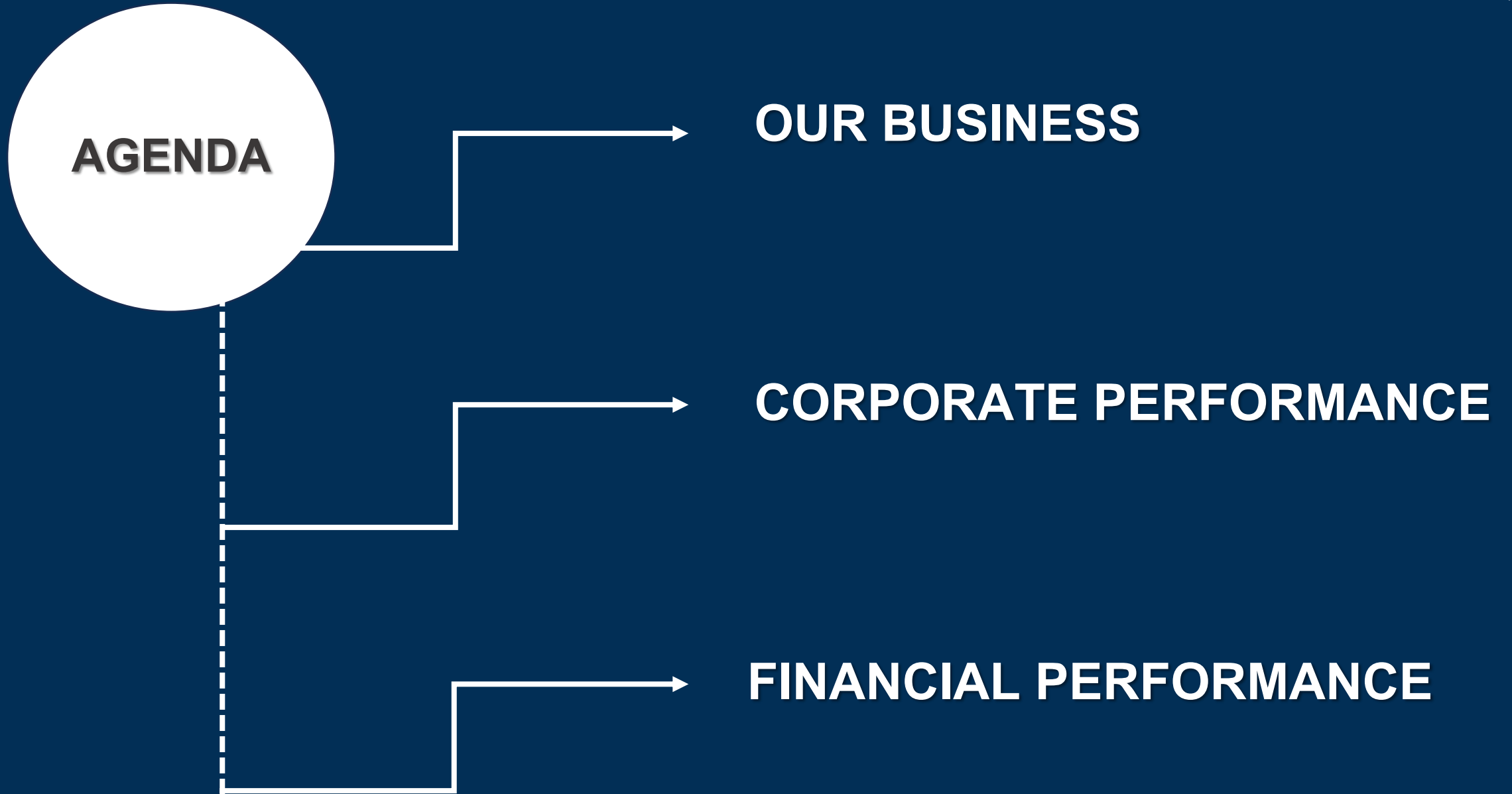


The logo for 'senx' is displayed in a white circular area on the left side of the image. The word 'sen' is in a black, lowercase, sans-serif font, and the 'x' is a blue, stylized, handwritten-style character.

21 Nov,2024

OPPORTUNITY DAY

Q3 2024



The logo for 'senx' is displayed in white on a dark blue circular background. The letters 'sen' are in a clean, lowercase sans-serif font, while the 'x' is a stylized, handwritten-style character with a long, sweeping tail that extends to the right.

senx

A white rectangular box with rounded corners and a thin dark blue border is positioned horizontally across the middle of the page. It contains the text 'OUR BUSINESS' in a dark blue, uppercase, sans-serif font.

OUR BUSINESS

SENX PUBLIC COMPANY LIMITED

The logo for SENX, featuring the lowercase letters 'senx' in a white, sans-serif font. The 'x' is stylized with a long, thin, white stroke that extends upwards and to the right, crossing the top of the 'x'.

เซ็น เอกซ์ คือผู้ให้บริการด้านการบริหารอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร เรามุ่งมั่นที่จะส่งมอบความสะดวกสบาย และวิถีชีวิตแบบเรียบง่ายในที่อยู่อาศัยผ่านทางเทคโนโลยีดิจิทัลขั้นสูงและความเป็นเลิศด้านบริการ ในขณะที่เดียวกันยังมุ่งมั่นที่จะพัฒนาและอนุรักษ์เพื่อการดำรงชีวิตที่ยั่งยืน

“LIFE SIMPLIFIER”

SEN X is a comprehensive property service management, dedicated to delivering convenient, simplified lifestyle for residential properties through advanced digital technology and service excellence, while striving to enhance and conserve a sustainable living.

■ VISION

“Pushing boundaries of sustainable residential service innovation”

“ขยายขอบเขตของนวัตกรรมบริการด้านที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน.”

senX



ดร. ย้อย

ผศ.ดร. เกษรา ธีัญลักษณ์ภาคย์

ประธานกรรมการบริหาร

■ MISSION

1. Applying core competencies in property service management to support all residences under Sena Development to the fullest.
2. Innovating digital technologies in residential service to meet our position as "Life Simplifier".
3. Delivering service excellence, catering to the diverse demands of modern lifestyles.
4. Striving to create a sustainable living through the fundamental working principles of:
 - environmental preservation
 - energy conservation
 - cost-efficiency



1. นำความสามารถหลัก ในการบริหารจัดการบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ มาสนับสนุนการอยู่อาศัยทุกโครงการของเสนาดีเวลลอปเม้นท์ อย่างเต็มที่
1. คิดค้นเทคโนโลยีดิจิทัลในการบริการด้านที่พักอาศัย เพื่อตอบโจทย์ "Life Simplifier"
2. มอบคุณภาพเป็นเลิศด้านบริการ ตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายในวิถีชีวิตล้ำสมัย
3. มุ่งมั่นที่จะสร้างแนวทางการดำรงชีวิตอย่างยั่งยืน บนหลักการทำงานพื้นฐานของ:
 - การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
 - การประหยัดพลังงาน
 - ความคุ้มค่า

SENX BY BUSINESS

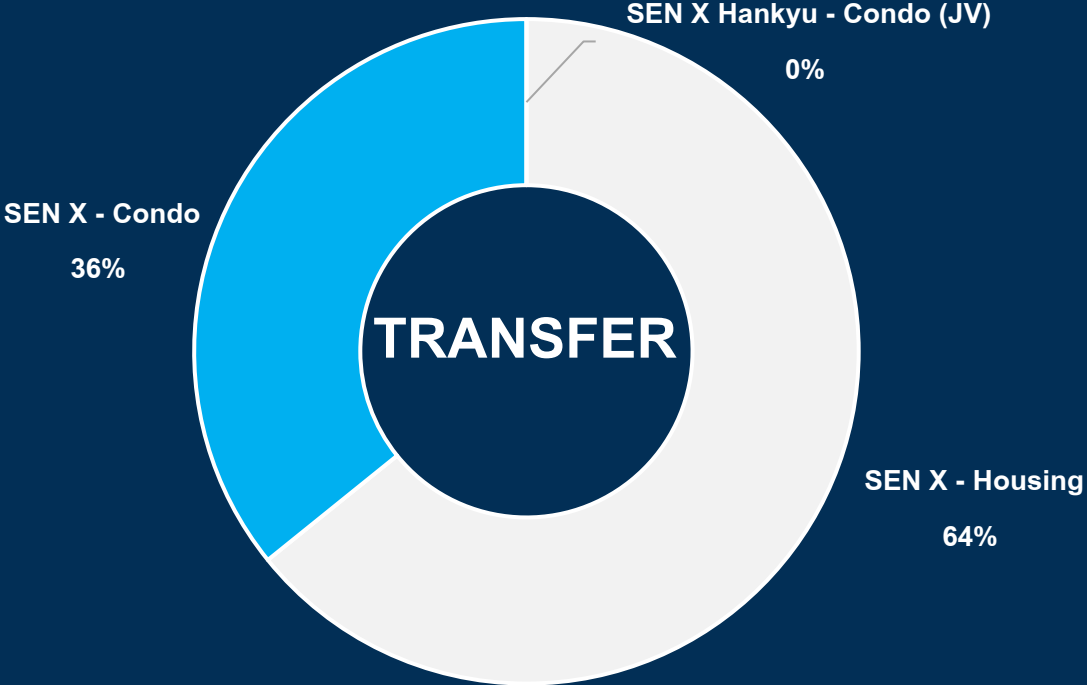
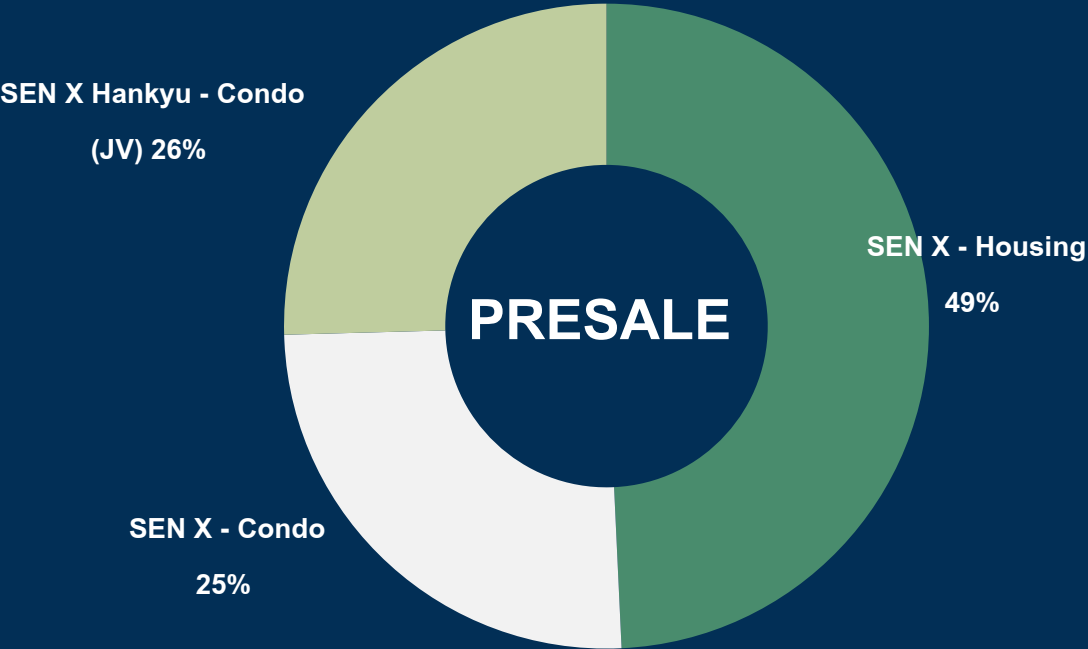




CORPORATE PERFORMANCE

PRESALE | TRANSFER 9M

	9M 2024 Presale			9M 2024 Transfer		
	Unit	Million Baht	%	Unit	Million Baht	%
SEN X - Housing	90	346	49%	39	175	64%
SEN X - Condo	143	178	25%	73	98	36%
SEN X Hankyu - Condo (JV)	140	179	25%	-	-	0%
Total	373	703	100%	112	273	100%

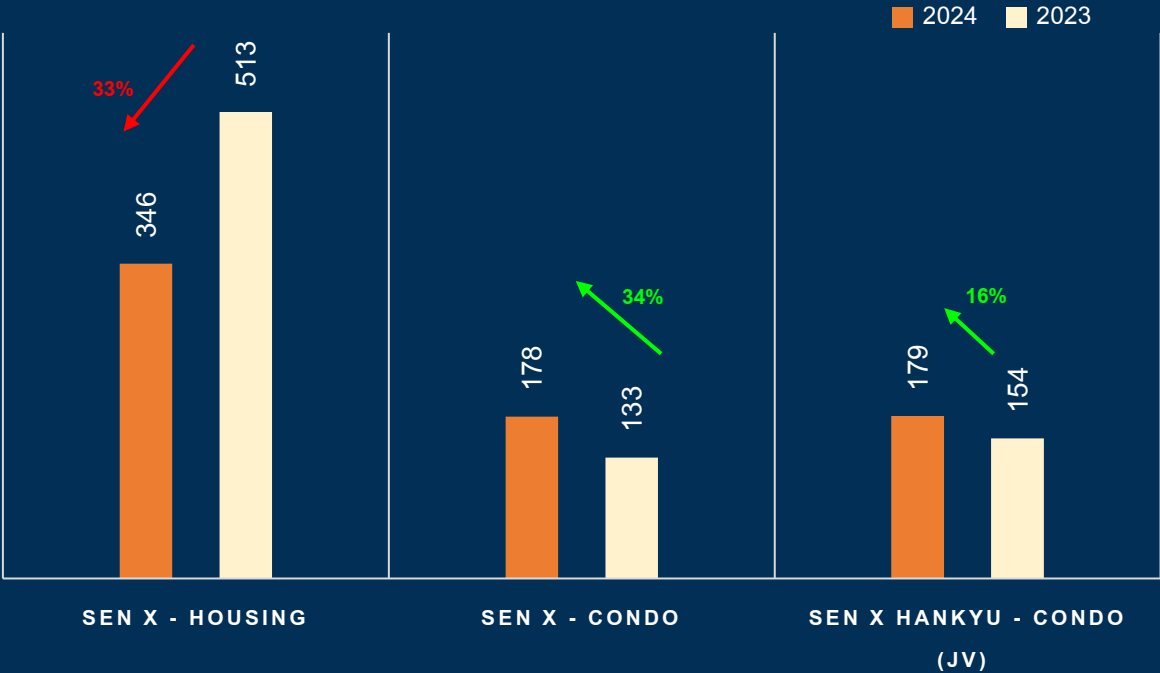


PRESALE | TRANSFER

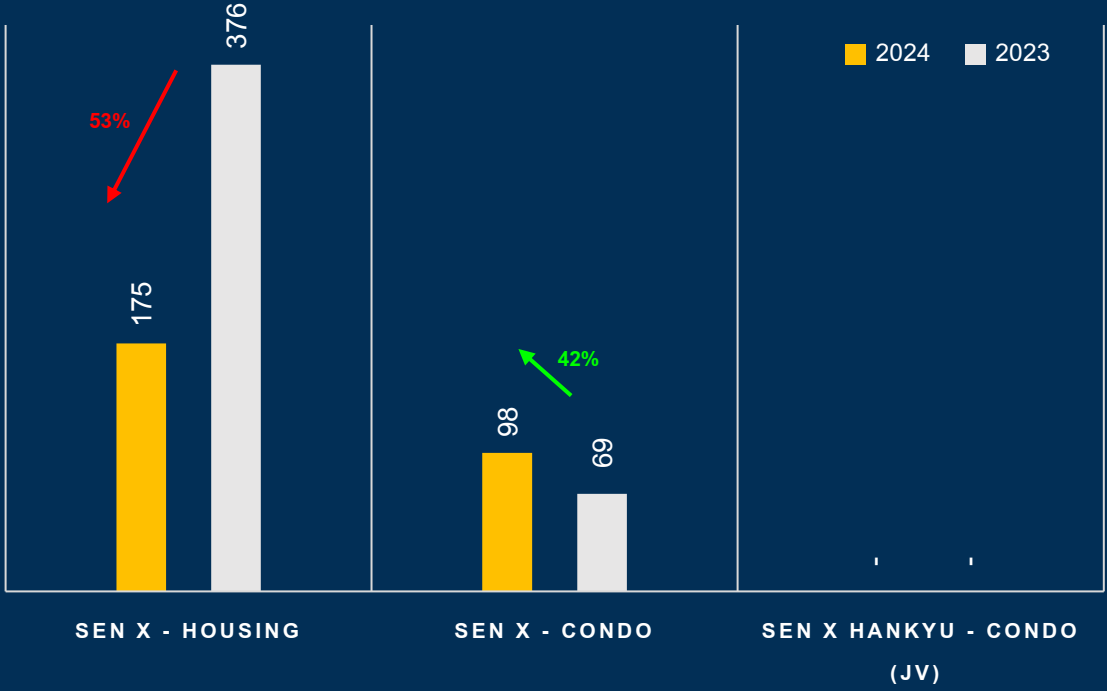


	9M Presale (MB)		9M Transfer (MB)	
	2024	2023	2024	2023
SEN X - Housing	346	513	175	376
SEN X - Condo	178	133	98	69
SEN X Hankyu - Condo (JV)	179	154	-	-
Total	703	800	273	445

PRESALE 2024 | 2023



TRANSFER 2024 | 2023



CURRENT PROJECT



AS OF 30 SEP,2024

Total 21 current projects
with value of 19,348 MB.

: Presales 11,691 MB.

: Transfer 11,129 MB.

: Remaining 7,657 MB.

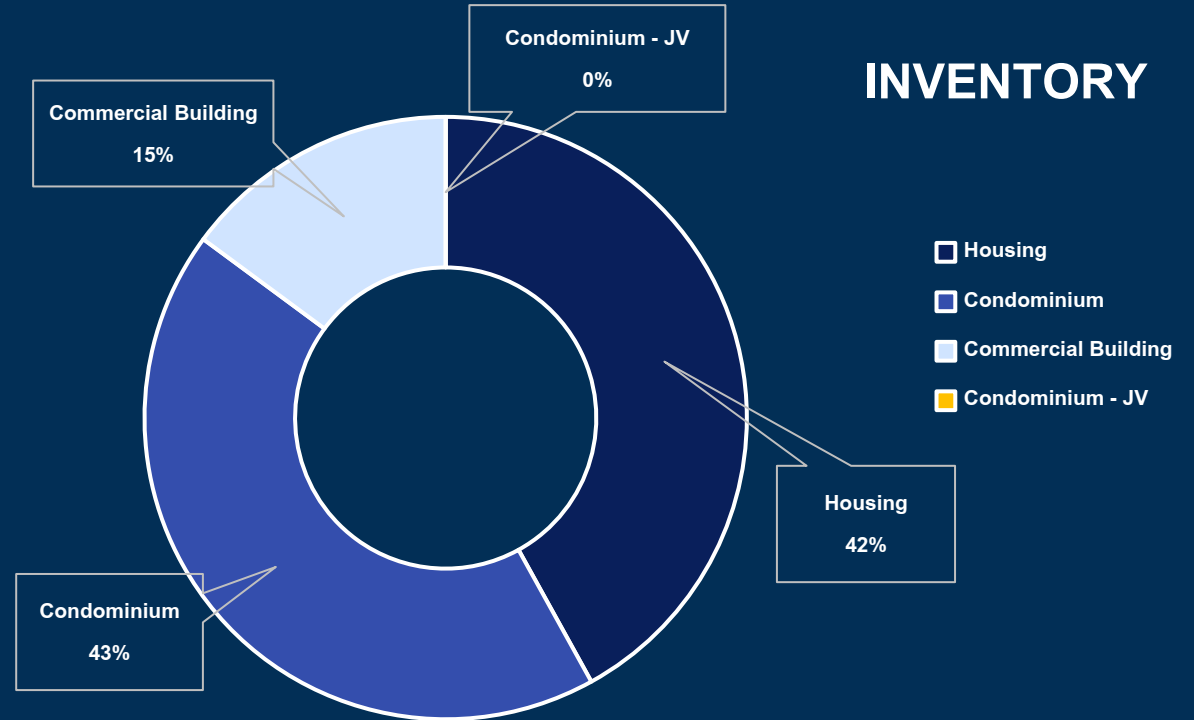
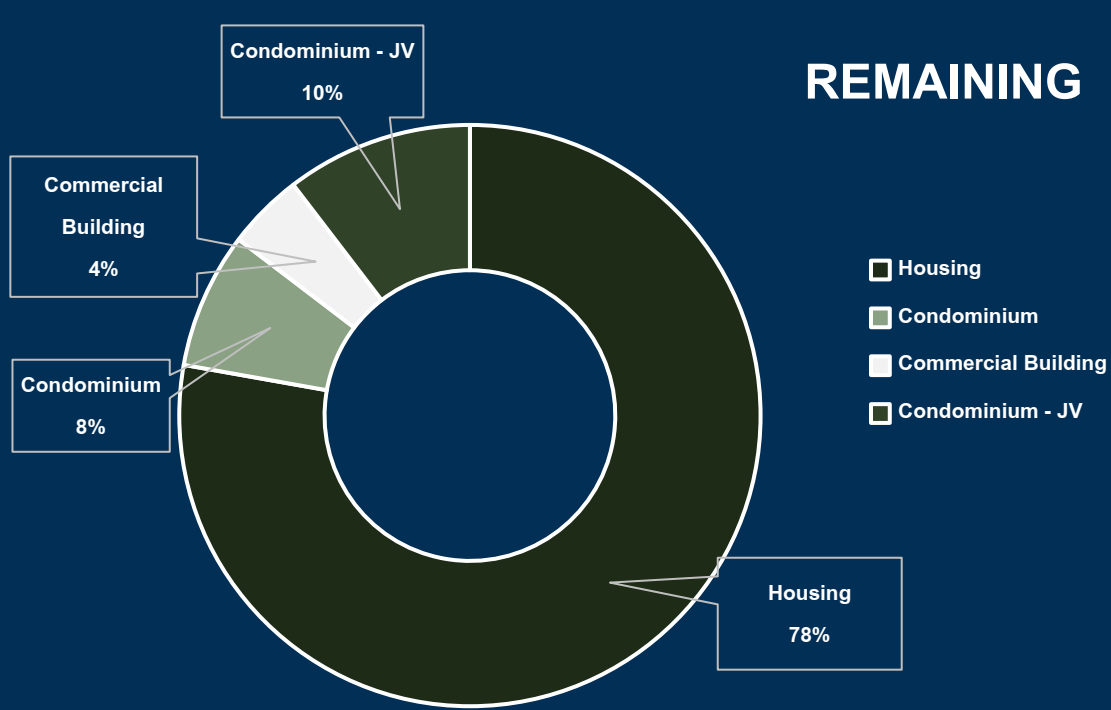
: Backlog 562 MB.

Project Name SEN X	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
<u>Housing</u>										
Sena Village Bangpakong-Banpho	139	531	84	291	83	287	55	240	1	4
Sena Vela Rungsit Khlong 1	158	483	144	439	141	429	14	44	3	10
Sena Village Sukhumvit - Praksa 1	434	1,535	216	808	211	787	218	727	5	21
Sena Viva Sriracha Assumption	276	785	150	382	150	382	126	403	-	-
Sena Viva Rattanatibet Bangbuathong	271	834	268	820	267	816	3	14	1	3
Sena Village Rattanatibet Bangbuathong	182	934	34	176	33	171	148	758	1	5
Sena Village Wongwaen Bangbuathong	103	491	101	476	101	476	2	15	-	-
Sena Viva Wongwaen-Bangbuathong	303	1,128	7	25	7	25	296	1,103	-	-
Sena Village Tiwanon Bangkadi	248	879	173	503	171	495	75	376	2	9
J Town Exclusive Bangpakong	55	135	45	107	44	105	10	28	1	2
J Grand Sathorn Kanlapaphruek	120	640	118	624	117	620	2	16	1	5
Sena Vela Sirisothon	319	1,386	9	26	7	21	310	1,361	2	4
Sena Ville Wongwean Bangbuathong	123	897	3	24	2	16	120	873	1	8
Total Housing Projects	2,731	10,658	1,352	4,702	1,334	4,632	1,379	5,956	18	70
<u>Condominium</u>										
Sena Miami Eco Town Sukhumvit Bangpu	2,360	2,615	1,907	2,164	1,873	2,122	453	451	34	42
J Condo Sathorn Kanlapaphruek	1,065	2,170	1,028	2,042	1,014	2,023	37	128	14	19
Total Condominium Projects	3,425	4,785	2,935	4,205	2,887	4,145	490	579	48	61
<u>Commercial Building</u>										
Sena Avenue1 Rungsit Khlong 1	224	1,069	211	1,012	204	981	13	57	7	31
Sena Avenue Bangpakong-Banpho	77	359	49	238	49	238	28	121	-	-
Sena Shophouse Sukhumvit - Praksa	163	953	154	907	154	907	9	46	-	-
Sena Avenue Rattanatibet Bangbuathong	50	343	35	242	31	226	15	101	4	16
Total Commercial Building Projects	514	2,724	449	2,399	438	2,352	65	325	11	47
<u>Condominium - JV</u>										
Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1	657	921	214	269	-	-	443	652	214	269
Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1	180	259	81	115	-	-	99	144	81	115
Total Condominium Projects - JV SEN X Hankyu	837	1,181	295	385	-	-	542	796	295	385
Grand Total	7,507	19,348	5,031	11,691	4,659	11,129	2,476	7,657	372	563

REMAINING | INVENTORY

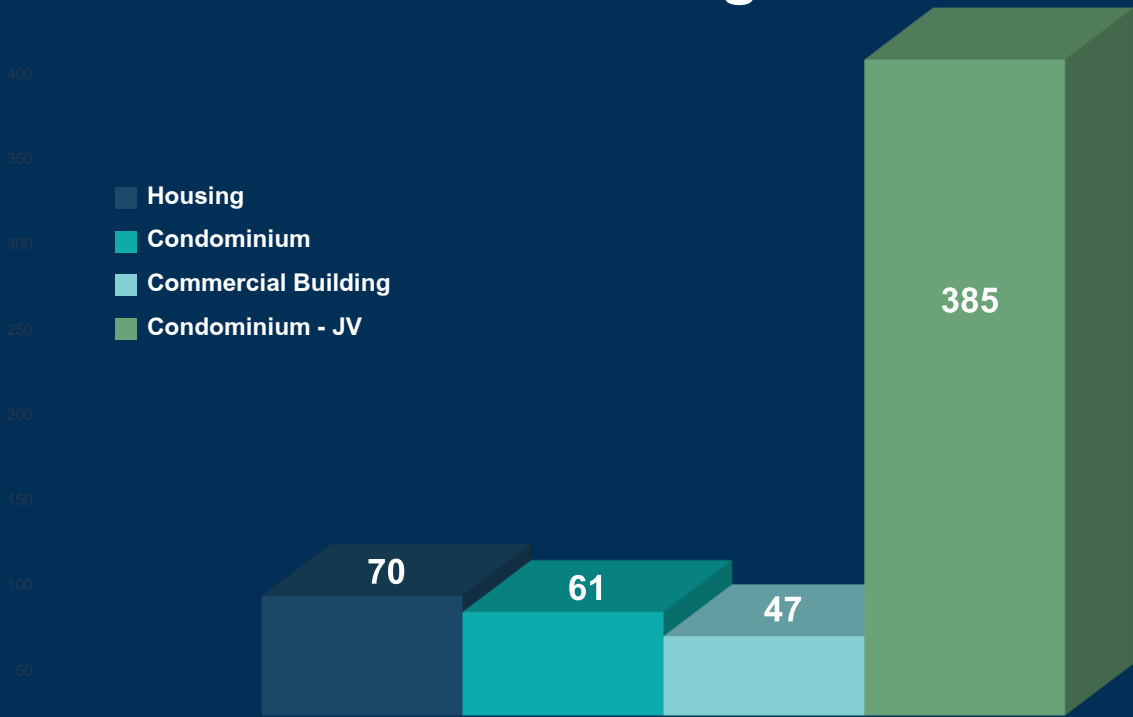
REMAINING	MB	%
Housing	5,956	78%
Condominium	579	8%
Commercial Building	325	4%
Condominium - JV	796	10%

INVENTORY	MB	%
Housing	563	42%
Condominium	579	43%
Commercial Building	200	15%
Condominium - JV	-	0%



BACKLOG AS OF SEP,2024

Backlog



Total = 563 MB.

PROJECT HIGHLIGHT



SENA KITH เพชรเกษม 120 Phase1 : Project Value 921 MB.
BACKLOG : 269 MB.

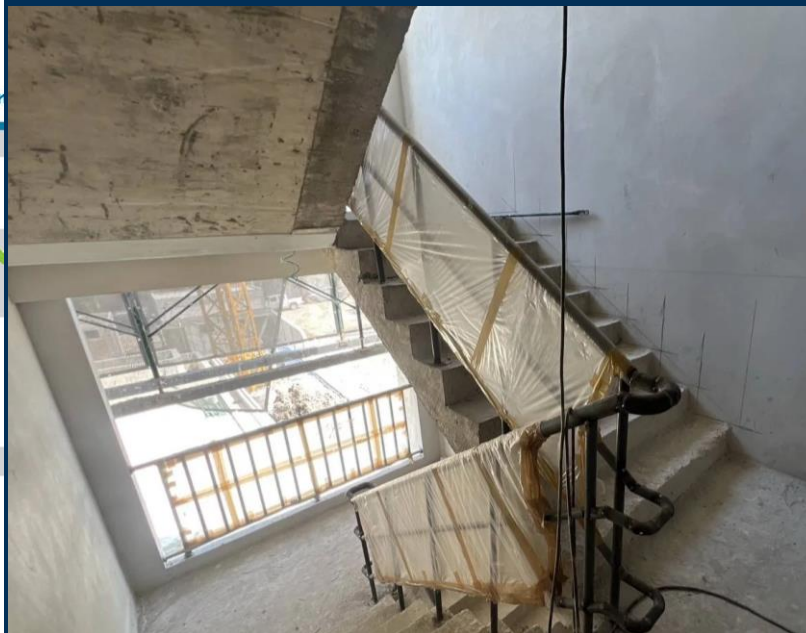
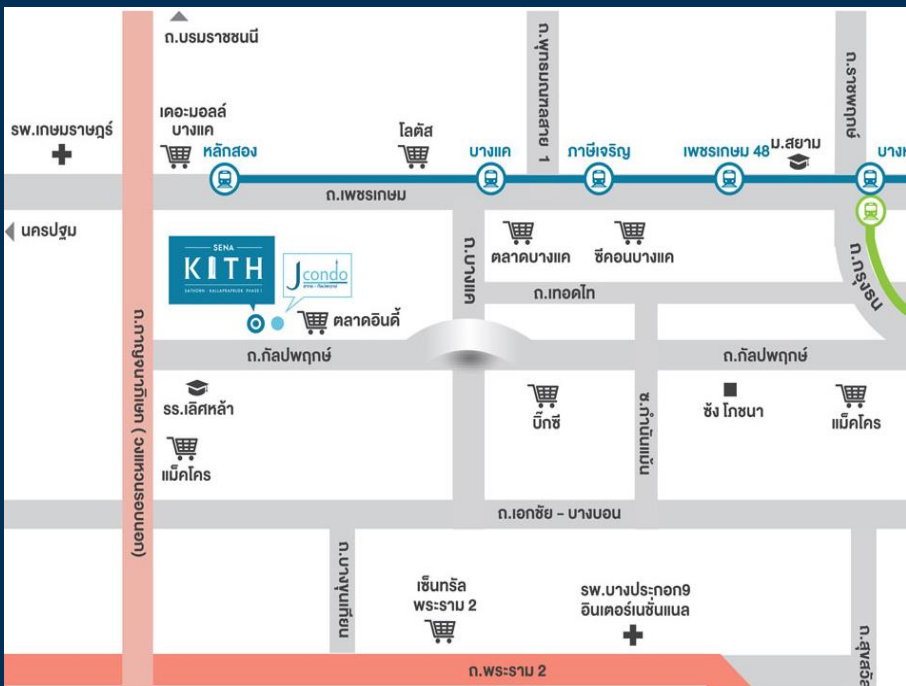


SENA KITH สาทร-กัลปพฤกษ์ Phase1 : Project Value 259 MB.
BACKLOG : 115 MB.

SENA KITH-SATHORN-KALLAPHAPRUEK



- งานโครงสร้าง (100%)
- งานระบบ (95%)
- งานสถาปัตยกรรม (85%)
- งานจัดสวน (90%)



SENA KITH-PHETKASEM 120





FINANCIAL PERFORMANCE

FINANCIAL STATEMENT Q3 2024



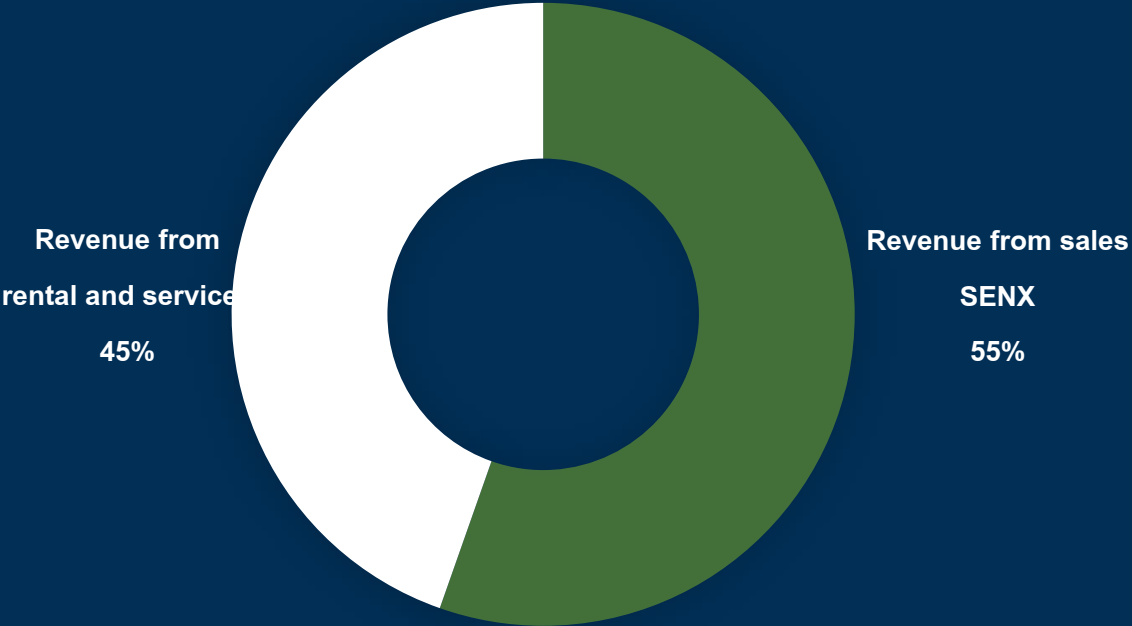
	9M 2024		9M 2023		9M 2022	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	5,597.45	100%	5,451.33	100%	6,047.93	100%
Total liabilities	1,812.49	32%	1,707.81	31%	2,236.34	37%
Total Shareholders' equity of parent	3,784.96	68%	3,743.52	69%	3,811.60	63%
Revenue from sales, rental, services	444.98	100%	719.88	100%	572.61	100%
Total cost of sales, rental, services	303.61	68%	432.73	60%	399.03	70%
Gross profit	141.37	31.8%	287.15	40%	173.58	30%
Other income	93.68	21%	36.27	5%	20.64	4%
Gain from reversing allowance for impairment of inventories	104.00	23%				
Selling expenses	31.79	7%	36.00	5%	60.54	11%
Administrative expenses	191.34	43%	163.90	23%	177.45	31%
Profit for the period	92.30	21%	68.61	10%	-65.14	-11%
Basic earning per share (Baht)	0.0220		0.0163		-0.0155	

REVERNUE & REVERNUE FORM RETAIL & SERVICES

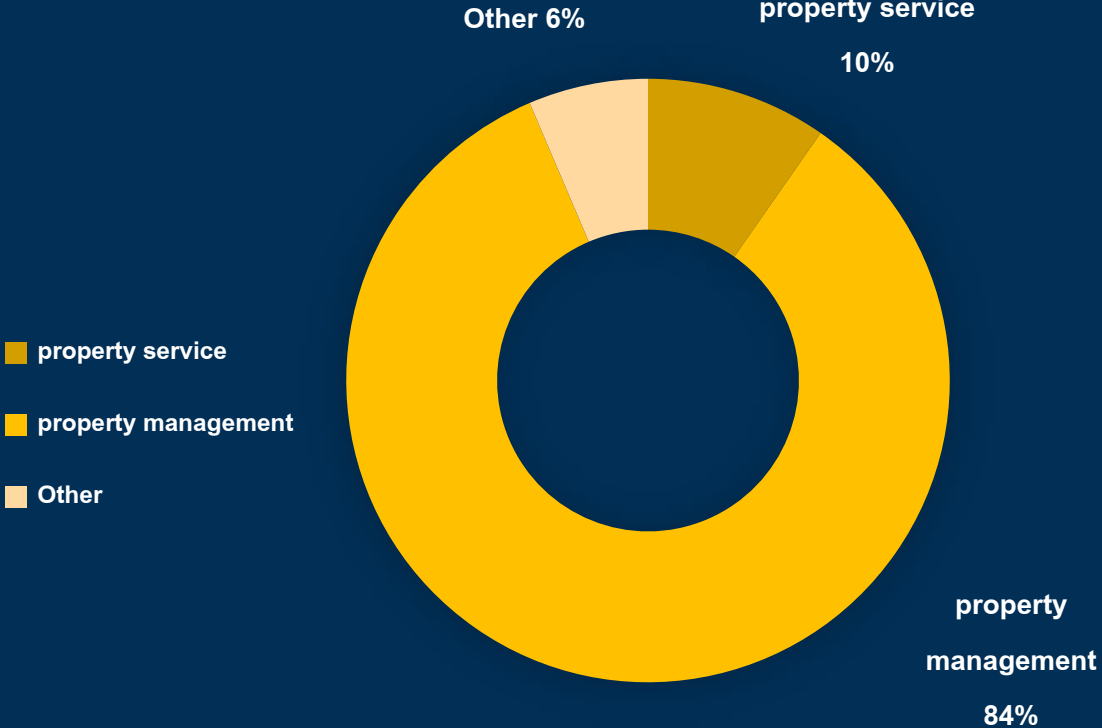


REVERNUE

- Revenue from sales SENX
- Revenue from rental and services



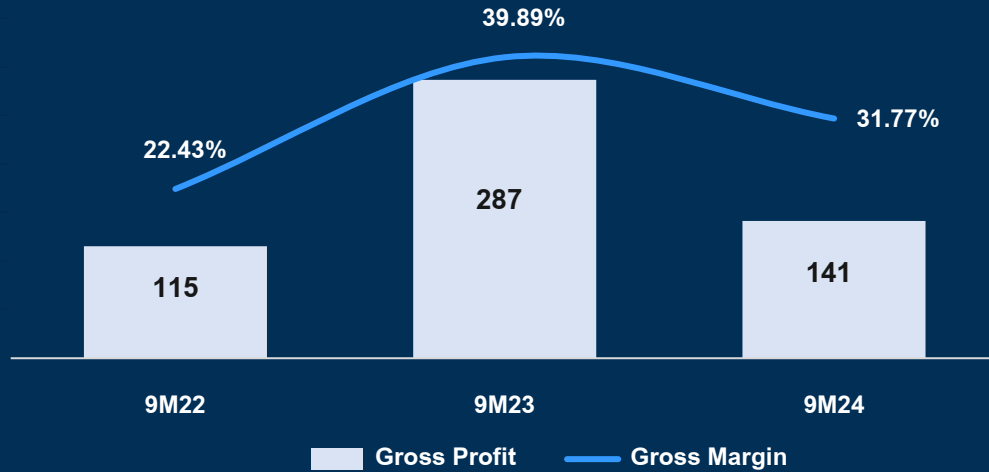
RETAIL & SERVICES



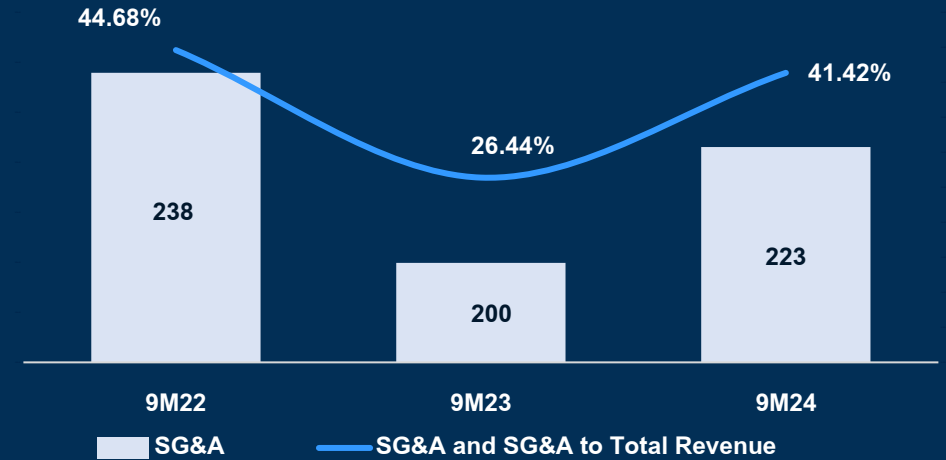
FINANCIAL HIGHLIGHT



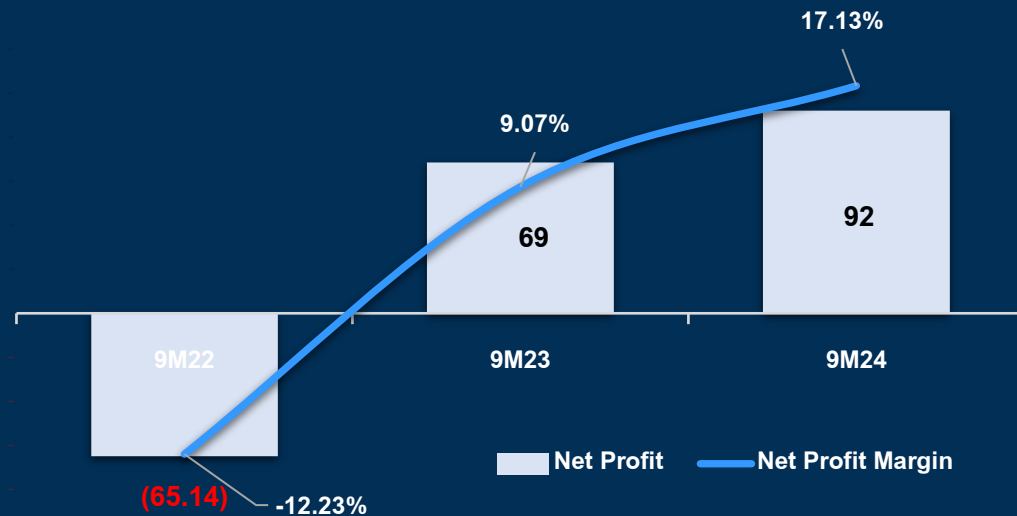
GP/GPM



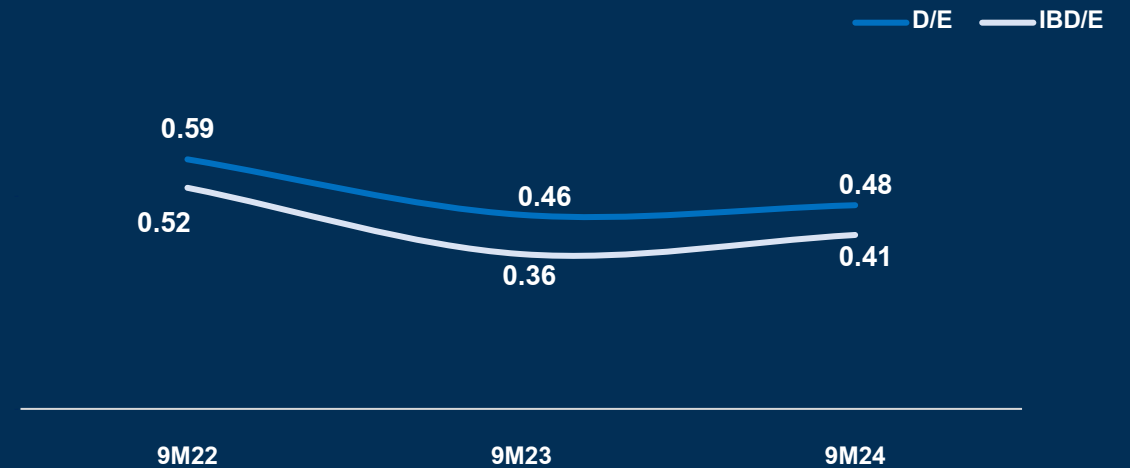
SG&A and SG&A to Total Revenue



Net Profit & Net Profit Margin



D/E Ratio



HIGHLIGHT PROMOTION

SENA LOW CARBON

เสนาคิทท์ สาทร - กัลปพฤกษ์ เฟส 1

ผ่านล้านละ **3,400** บ./ค.*



จ่ายเบา
เบายกห้อง

ติดถนนกัลปพฤกษ์ มุ่งสู่สาทร เพียง 15 นาที
ดอกเบี้ย 1.59% คงที่ 5 ปี | เฟอร์นิเจอร์
เริ่ม 1.19 ลบ.

Sena Kith
Phet Kasem 120

SENA LOW CARBON

เสนาคิทท์ เพชรเกษม 120

ผ่านล้านละ **3,400** บาท*



จ่ายเบา
เบายกห้อง

ติดถนนเพชรเกษม ส่วนกลางจัดเต็ม
ดอกเบี้ย 1.59% คงที่ 5 ปี | เฟอร์นิเจอร์
เริ่ม 1.09 ลบ.

senx

เป็นเจ้าของคอนโด
— รูปแบบใหม่



LIVNEX เช่าออมบ้าน...เช่าเพื่อเป็นเจ้าของ

เปลี่ยนค่าเช่า
เป็นเงินออม

เช่าสบายๆ
เดือนละ **4,900** บาท*

= มีเงินออมเพื่อซื้อ
เดือนละ **3,100** บาท*

Sena Kith
Sathorn- Kallaphruek

เป็นเจ้าของคอนโด
— รูปแบบใหม่



LIVNEX เช่าออมบ้าน...เช่าเพื่อเป็นเจ้าของ

เปลี่ยนค่าเช่า
เป็นเงินออม

เช่าสบายๆ
เดือนละ **4,500** บาท*

= มีเงินออมเพื่อซื้อ
เดือนละ **2,800** บาท*



SENA KITH SUKHUMVIT - BANGPU

senX

SENA
KITH
Sukhumvit-Bangpu

เสนาคิกท์ สุขุมวิท-บางปู

โปร **3** ชั้น



เริ่ม **1.06** ล้านบาท*

■ **ผ่อนต่ำ** เดือนละ 3,400 บาท

■ **เครื่องใช้ไฟฟ้าฟรี**
[LED TV | แอร์ | ตู้เย็น]

■ **ห้องตกแต่งพร้อมอยู่**
[ที่นอน | ชุดเครื่องนอน | ผ้าปูที่นอน]



*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ภาพและบรรยากาศต่างๆ ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

LIVNEX SENNA
KITH
Sukhumvit-Bangpu

เสนาคิกท์ สุขุมวิท-บางปู

เป็นเจ้าของคอนโด
— รูปแบบใหม่



LIVNEX เช่าออบบ้าน...เช่าเพื่อเป็นเจ้าของ



เปลี่ยนค่าเช่า
เป็นเงินออม

เช่าสบายๆ
เดือนละ **4,400** บาท*

=

มีเงินออมเพื่อซื้อ
เดือนละ **2,800** บาท*

©1775 #59
sena.co.th

คิดละเอียดกว่า ก็อยู่สบายกว่า | MADE FROM HER | SENNA DEVELOPMENT

Q&A

THANK YOU