

OPPORTUNITY DAY 2025

11 MAR,2025

senx

AGENDA

- **BUSINESS OVERVIEW**
- **BUSINESS PLAN 2025**
- **CORPORATE PERFORMANCE**
- **FINANCIAL RESULTS**



• BUSINESS OVERVIEW

Vision

"PUSHING BOUNDARIES OF SUSTAINABLE
RESIDENTIAL SERVICE INNOVATION"

ขยายขอบเขตของนวัตกรรมบริการด้านที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน

Mission

- 01 นำความสามารถหลัก ในการบริหารจัดการบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ มาสนับสนุนการอยู่อาศัยทุกโครงการของเสนา ดีเวลลอปเมนท์ อย่างเต็มที่
- 02 คิดค้นเทคโนโลยีดิจิทัลในการบริการด้านที่พักอาศัย เพื่อตอบโจทย์ " LIFE SIMPLIFIER "
- 03 มอบคุณเป็นเลิศด้านบริการ ตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายในวิถีชีวิตล้ำสมัย
- 04 มุ่งมั่นที่จะสร้างแนวทางการดำรงชีวิตอย่างยั่งยืน บนหลักการทำงานพื้นฐาน
 - การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
 - การประหยัดพลังงาน
 - ความคุ้มค่า

CULTURE SEN X

S

Service Excellent

ยึดมั่นในการส่งมอบบริการ
ที่มีคุณภาพเหนือระดับ ตอบสนองความ
ต้องการของลูกค้าอย่างครบวงจร ด้วย
ความเป็นมืออาชีพและความใส่ใจใน
รายละเอียด

บริการที่เป็นเลิศ

E

Empathy

ให้ความสำคัญกับการสร้าง
ความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า พนักงาน
และผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยการเข้าใจใน
มุมมอง ความต้องการ และความรู้สึก
ของทุกฝ่าย

ความเข้าใจ

N

Innovation

ให้ความสำคัญกับการพัฒนานวัตกรรม
ใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของ
ลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว
และสร้างความแตกต่างในตลาด

นวัตกรรม

X

Xtraordinary

มุ่งมั่นที่จะก้าวข้ามขีดจำกัด สร้างสรรค์
ผลงานและบริการ
ที่เหนือความคาดหมาย เพื่อสร้างความ
ประทับใจให้แก่ลูกค้า

เหนือระดับ

SEN X ORGANIZATION CHART

ประธานกรรมการบริหาร
พ.ต.ดร.เกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์

ACEO
คุณธิดารัตน์ พัฒนทอง
(พีเอ็ม)

CFO
คุณศิวฉวี ธัญลักษณ์ภาคย์
(พีจีเอ)

senX
Property Management

senX
Development

senX
Property Services

senX
Retail

กลุ่มงาน
สนับสนุนธุรกิจ

FINANCE AND ACCOUNTING
คุณศศิรินทร์ ธิโยติคัมภรพงษ์
(พีจีเอ)
AVP

FINANCE AND ACCOUNTING
(PROPERTY MANAGEMENT)
คุณบุษมา ศุภปิติพร
(พีจีเอ็ม)
SVP

PROPERTY MANAGEMENT
คุณสุภา สิริธนาสาร
(พีเอ็ม)
SVP

INTERSALES
คุณกมลกร แสงวงกิจ
(พีดี)
AMD

B2B
คุณเกษม นาคะประทีป
(พีเอ็ม)
VP

SMARTIFY HOME
คุณณัฐชนนที่ เป็ลวงกิจ
(พีเอ็ม)
VP

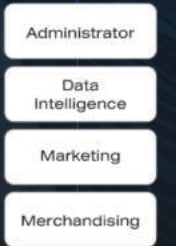
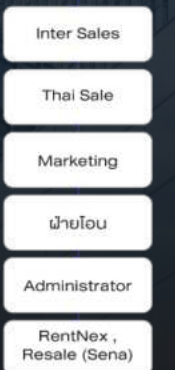
HUMAN RESOURCE
คุณอรุณพลา เทียนเจริญ
(พีเอส)
VP

GENERAL ADMINISTRATIVE
คุณกรดี รัตนธัญจร
(พีเอ็ม)
AVP

BUSINESS DEVELOPMENT
คุณเกษม นาคะประทีป
(พีเอ็ม)
VP

INTERSALES
คุณปวีตวรรณ ทิพพวง
(พีดี)
VP

HUMAN RESOURCE
คุณสมบุรณ์ ษา
(พีเอ็ม)
MANAGER



A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades. The buildings are set against a dark, overcast sky with some light clouds. The perspective creates a sense of height and scale. The text 'BUSINESS PLAN 2025' is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

BUSINESS PLAN 2025

SEN X STRATEGY 2025

การนำ ASSETS ที่มีของบริษัทแม่ มาสร้างรายได้และขยายธุรกิจให้เติบโตยิ่งขึ้น เน้นการดำเนินงาน SUPPORT บริษัทแม่เต็มรูปแบบ

| DETAIL | SENA | SEN X | TEAM |
|----------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| ที่ดิน | ที่ดินที่พร้อมพัฒนาโครงการ | ปล่อยเช่า / ขายที่ดิน | B2B : LAND |
| ประเภทธุรกิจ | RESIDENTIAL FOR SALE | RECURRING INCOME (รายได้ต่อเนื่อง) | B2B : RECURRING |
| ฐานตลาดลูกค้า | กลุ่มลูกค้าคนไทย | กลุ่มลูกค้าต่างชาติ | INTER SALES |
| ความต้องการของลูกค้า | ลูกค้ากลุ่มที่ต้องการซื้อ | ลูกค้ากลุ่มที่ต้องการเช่า | INTER SALES : RENTNEX |
| การเจาะตลาด | B2C : Business to Customer | B2B : Business to Business | B2B : BIGLOT, LIVNEX |

SEN X STRATEGY 2025

การนำ ASSETS ที่มีของบริษัทแม่ มาสร้างรายได้และขยายธุรกิจให้เติบโตยิ่งขึ้น เน้นการดำเนินงาน SUPPORT บริษัทแม่เต็มรูปแบบ

| DETAIL | SENA | SEN X | TEAM |
|---------------------------------------|---|---|----------------------|
| ช่วงระยะเวลาการดูแล | ขาย-สร้าง-โอน-ส่งมอบ | ดูแลตั้งแต่ลูกค้ารับมอบห้อง | PM |
| การดูแลอำนวยความสะดวก หลังเข้าอยู่ | - | สินค้าต่างๆ ที่จำเป็นต้องการอยู่อาศัย ในราคาพิเศษ และส่งมอบถึงมือ | SMARTIFY |
| ดูแลการฝากขาย ฝากเช่า | - | ดูแลลูกค้าที่ต้องการ ขายหรือปล่อยเช่า | INTER SALES : RESALE |
| เก็บข้อมูล | เก็บ Data ลูกค้าและนำมาวิเคราะห์ ทางการตลาด และพัฒนาโครงการใหม่ๆ | เก็บ Data ลูกค้าและนำมาวิเคราะห์หาความต้องการ เพื่อหาสินค้าหรือการบริการที่ลูกค้าต้องการใหม่ ๆ | ALL, SUPPORT |
| Application | App 360 | App : SEN-PROP & SMARTIFY HOME | PM, SMARTIFY |

REVENUE GROWTH UP TO POTENTIAL & NET PROFIT

2025 TARGET

REVENUE

398 MB

PROPERTY
MANAGEMENT

253 MB

SMARTIFY HOME

90 MB

INTER SALES

32 MB

B2B

24 MB

NET PROFIT

98 MB

PROPERTY
MANAGEMENT

55 MB

SMARTIFY HOME

6.2 MB

INTER SALES

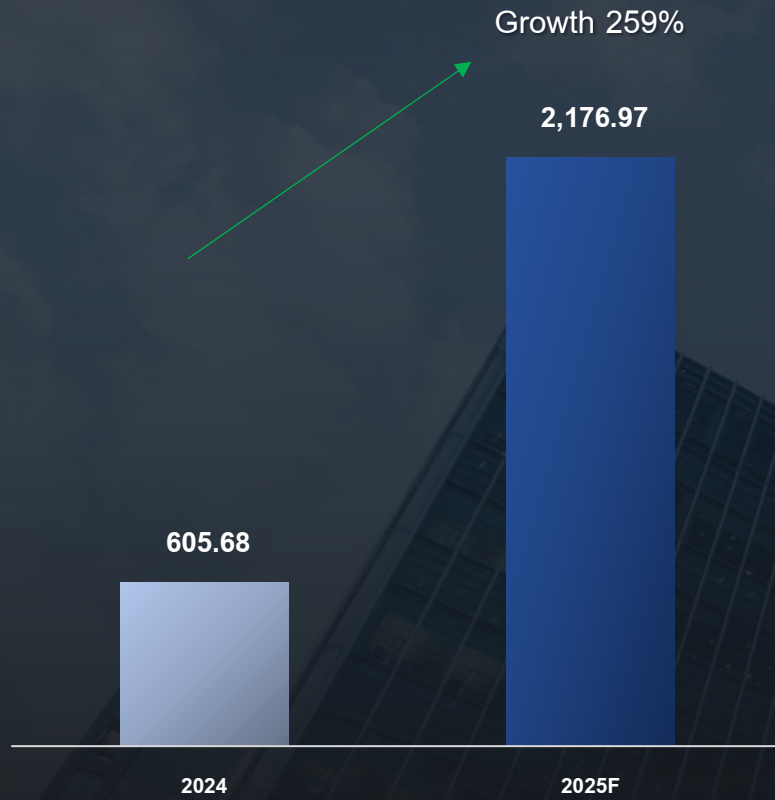
19.4 MB

B2B

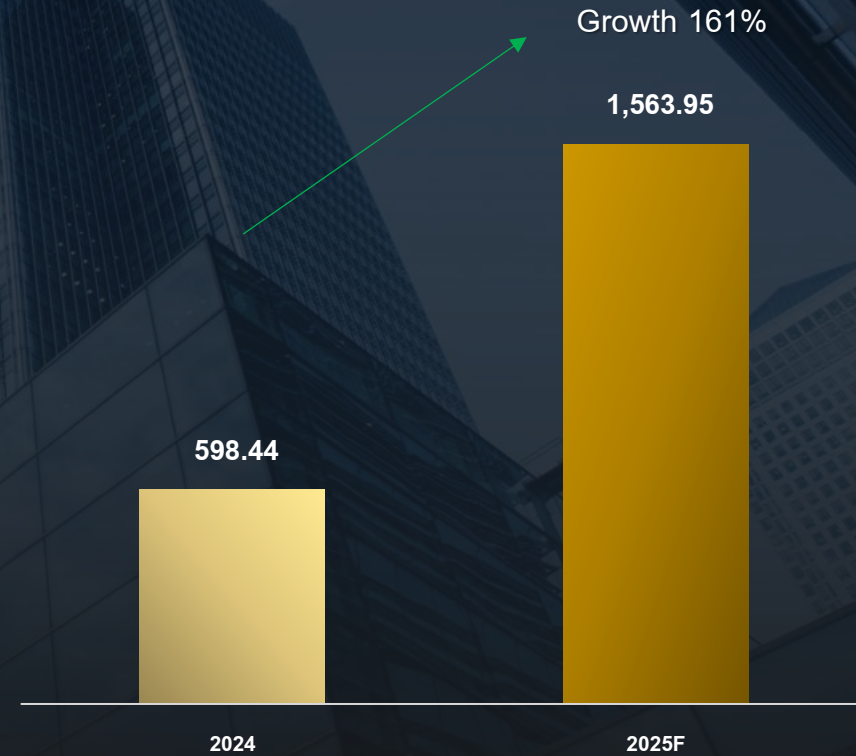
16.8 MB

2024 & 2025 TARGET

Presale Target



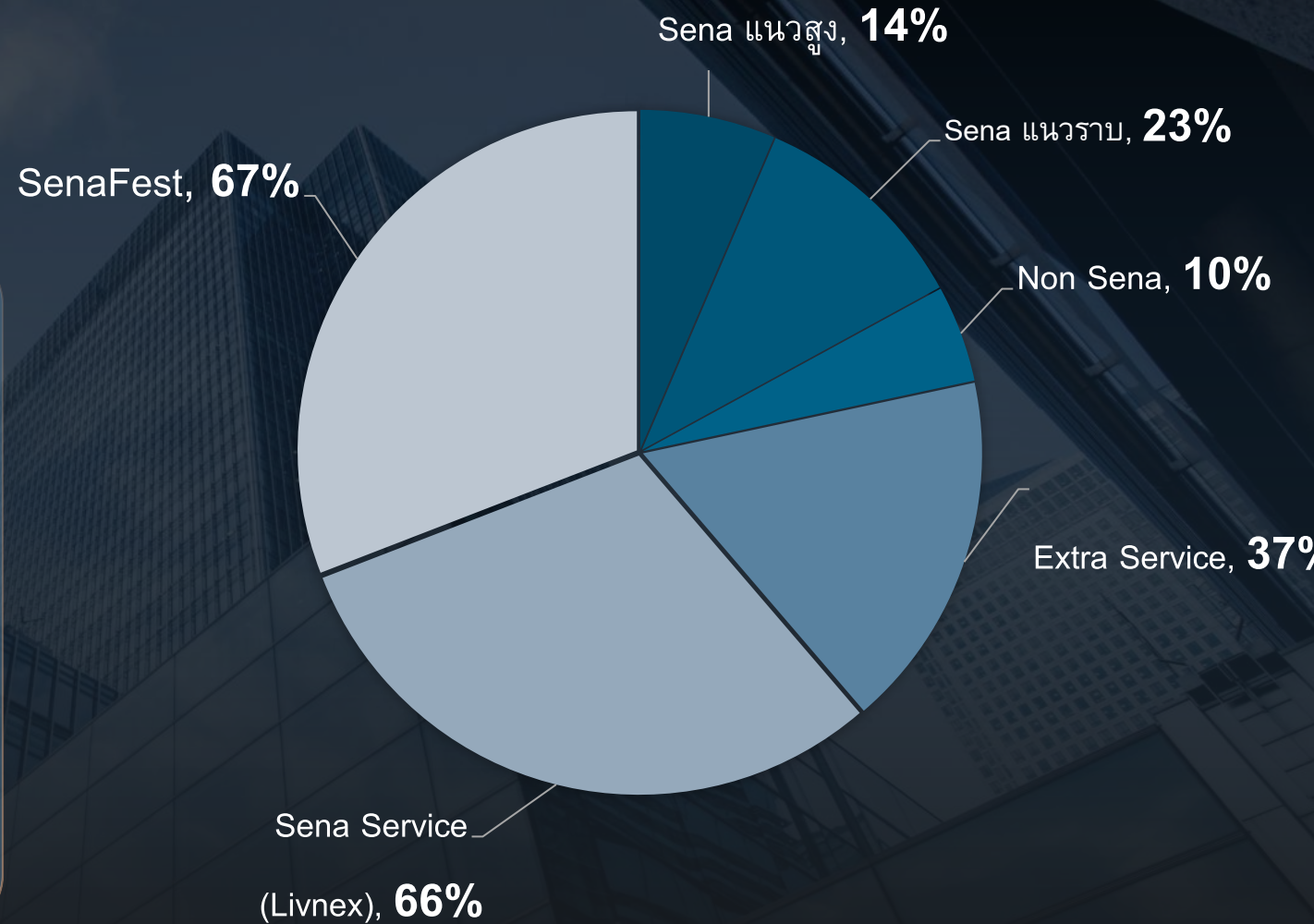
Transfer Target



Revenue 2025

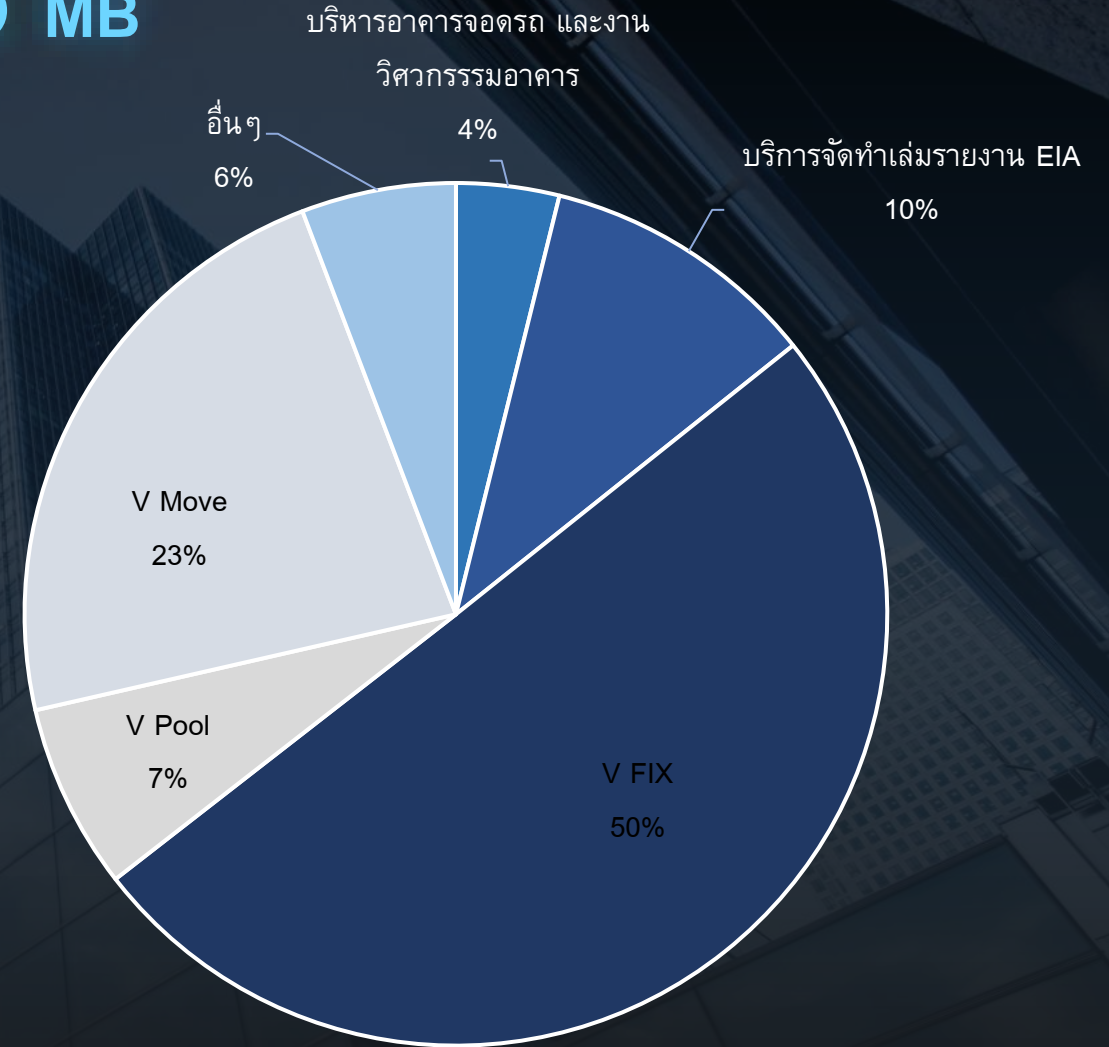
253 MB

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| 1 | Sena แนวสูง | 98,000,000 |
| 2 | Sena แนวราบ | 15,000,000 |
| 3 | Non Sena | 83,000,000 |
| 4 | Extra Service NEW | 26,000,000 |
| 5 | Sena Service (Livnex) | 7,400,000 |
| 6 | SenaFest | 20,400,000 |



26 MB

| | | |
|---|--------------------------------------|------------|
| 1 | บริหารอาคารจอดรถ และงานวิศวกรรมอาคาร | 1,000,000 |
| 2 | บริการจัดทำเล่มรายงาน EIA | 2,700,000 |
| 3 | V FIX | 13,000,000 |
| 4 | V POOL | 1,800,000 |
| 5 | V MOVE | 5,900,000 |
| 6 | อื่นๆ | 1,500,000 |



TARGET 2025

Revenue

90 MB



Growth **485%**

(From 2024)

| Type | ลูกค้าใหม่ที่ซื้อบ้าน / คอนโด | ลูกค้า LIVNEX |
|------------------------|-------------------------------|---------------|
| แนวราบ | 3,500 Units | 720 Units |
| แนวสูง | 500 Units | |
| เป้าหมาย SMARTIFY HOME | Reach 70% | Reach 100% |
| แนวราบ | 37 MB | |
| แนวสูง | 43 MB | 10 MB |
| รวม | 80 MB | 10 MB |
| Target 2025 | 90 MB | |

TARGET 2025

Revenue

32 MB

SPA Signed & Transferred
at Total of **1,000M THB**

22 Key Projects

- 1 Piti Sukhumvit 101
- 2 Niche Pride Ekamai
- 3 Niche Mono Bangpo
- 4 Niche Mono Changwattana
- 5 Niche Mono Mega Space Bangna
- 6 Niche Mono Rama 9
- 7 Niche Mono Ramkamhaeng
- 8 Flexi Mega Space Bangna
- 9 Flexi Riverview Charoennakorn
- 10 Flexi Samrong Interchange
- 11 Flexi Sathorn - Charoennakorn phase 2
- 12 Flexi Suksawas
- 13 Flexi Taopoon-Interchange
- 14 Cozi Petchakasem 48
- 15 Cozi Ram 189 Station
- 16 Cozi Saphanmai
- 17 Kith Bangna KM.29
- 18 Kith Petchakasem 120
- 19 Kith Sridan
- 20 Kith Samrong
- 21 Sena Vela Skv Bangpu
- 22 Sena Village KM 29+ Grand Home KM 29

EXPANSION STRATEGY

- MORE MASTER AGENT
- MORE SIGNED SPA
- MORE OVERSEA EVENT
- MORE NETWORK



RENTNEX PACKAGE

PLATINUM

12,200 บาท/เดือน

GOLD

10,000 บาท/เดือน

SILVER

6,700 บาท/เดือน



REAL ESTATE
PLATFORM

*POTENTIAL





LAND



รายได้

15MB

(มูลค่าที่ดิน 500 ล้านบาท)



BIGLOT , LIVNEX



รายได้

1MB

MOU องค์กร 50 ราย



NEW

RECURRING INCOME



รายได้

8.4MB

SERVICED APARTMENT
WAREHOUSE

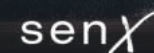


*RECURRING INCOME
SERVICED APARTMENT*

250-300 KEYS*

PITI SUKHUMVIT 101

NICHE PRIDE EKKAMAI



OWNER REPRESENT



PRE-DEVELOPMENT



DEVELOPMENT



OPERATION

OWNER REPRESENT

PRE-DEVELOPMENT

MARKET ANALYSIS AND
FEASIBILITY STUDY

OPERATOR SELECTION

CONTRACT NEGOTIATION

DEVELOPMENT

OPERATION

OWNER REPRESENT

PRE-DEVELOPMENT

DEVELOPMENT

DESIGN AND REVIEW

BUDGET AND TIMELINE
MANAGEMENT

OPERATION

OWNER REPRESENT



PRE-DEVELOPMENT



DEVELOPMENT

OPERATION

OPERATION OVERSIGHT

PERFORMANCE MONITORING

DISPUTE RESOLUTION

STAKEHOLDER REPORTING



senX
Property Services

WAREHOUSE

BROKERAGE SERVICES

BUDGET AND TIMELINE MANAGEMENT

TENANT & LANDLORD REPRESENTATION

MONITORING & REPORTING

CONTRACT MANAGEMENT



ฉีกทุกกฎของการอยู่อาศัย “เช่าออมบ้าน...เช่าเพื่อเป็นเจ้าของ”

เสนาปฏิวัติวงการอสังหาฯ
แค่เช่าอยู่ ก็โอนเป็นกรรมสิทธิ์ได้!

- ✔ ไม่ต้องชำระเงินสดาวน์ ไม่ต้องรออนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร
- ✔ แค่ทำสัญญาเช่าออม ก็ย้ายเข้าอยู่ได้ทันที
- ✔ เปลี่ยนค่าเช่า เป็นเงินออม วัลลดเงินต้น



เข้าใจความต้องการและความคิดของลูกค้า เพื่อนำมาสร้างจุดเด่นของสินค้าหรือบริการที่ตรงใจ

LIVNEX BRAND VALUE PROPOSITION
FOR INTENTION TO BUY TARGET

“อยากซื้อ แต่ยังไม่พร้อม”

- แค่ทำสัญญาเช่าออม ก็ย้ายเข้าอยู่ได้ทันที
- ไม่ต้องชำระเงินเดือน
- ไม่ต้องรออนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร
- ติดเครดิตบูโร ก็เช่าได้
- ดอกเบี้ยต่ำและคงที่ ร้อยละ 1.8 % / ปี
- ผ่อนต่ำ เพียง 4,100 บาท / เดือน
- ลือคราคาวันนี้ไว้ก่อน ยื่นสินเชื่อเมื่อพร้อม
- เปลี่ยนค่าเช่า เป็นเงินออม วัลลดเงินต้น
- โอนสิทธิ์ เปลี่ยนเจ้าของได้



LIVNEX BRAND VALUE PROPOSITION
FOR PLAN TO BUY TARGET

“ไม่รีบซื้อ แต่ไม่อยากเสียค่าเช่าฟรี”

- เปลี่ยนค่าเช่า เป็นเงินออม วัลลดเงินต้น
- ไม่ต้องชำระเงินเดือน
- ผ่อนต่ำ เพียง 4,100 บาท / เดือน
- โอนสิทธิ์ เปลี่ยนเจ้าของได้
- ลือคราคาวันนี้ไว้ก่อน ยื่นสินเชื่อเมื่อพร้อม
- แค่ทำสัญญาเช่าออม ก็ย้ายเข้าอยู่ได้ทันที
- ลงทุนอสังหารูปแบบใหม่ เสี่ยงต่ำแถมได้ที่อยู่



Silver

จ่ายเพียงเดือนละ
6,700 บาท / เดือน

Deposit 13,400 บาท
เลือกได้ ย้ายได้ 12 โครงการ



Gold

จ่ายเพียงเดือนละ
10,000 บาท / เดือน

Deposit 20,000 บาท
เลือกได้ ย้ายได้ 16 โครงการ



Platinum

จ่ายเพียงเดือนละ
12,200 บาท / เดือน

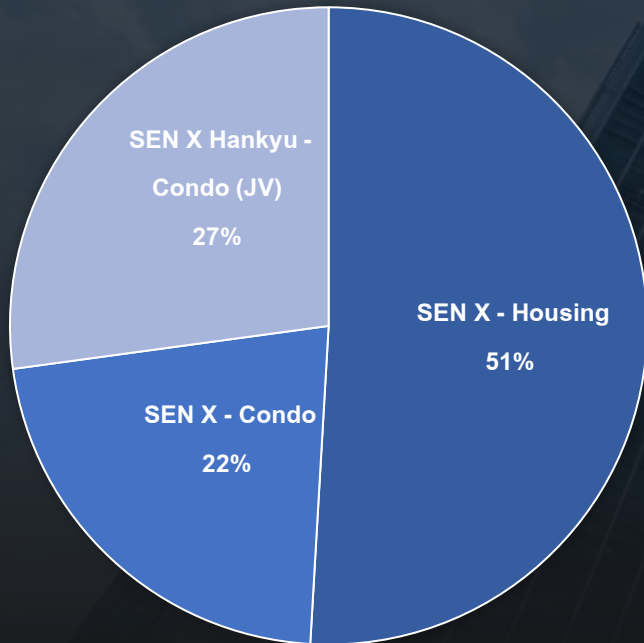
Deposit 25,600 บาท
เลือกได้ ย้ายได้ 20 โครงการ

CORPORATE PERFORMANCE

DEVELOPMENT

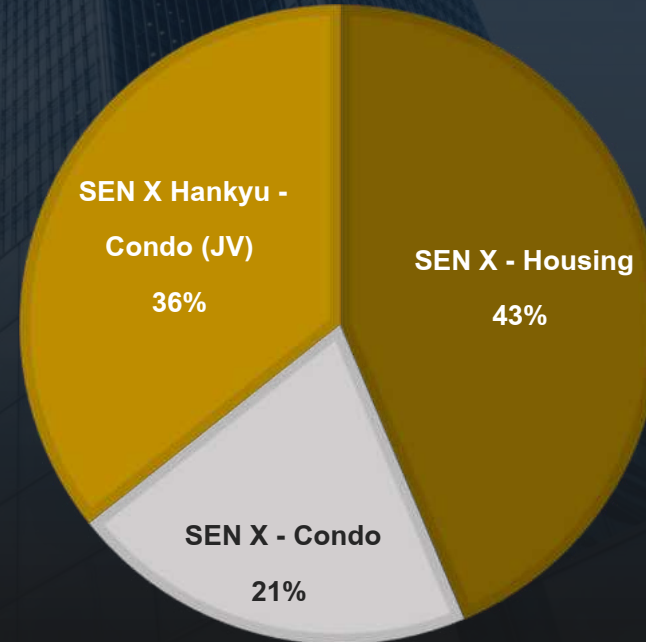
2024 PRESALE | TRANSFER

| | 12M 2024 Presale | | | 12M 2024 Transfer | | |
|---------------------------|------------------|--------------|------|-------------------|--------------|------|
| | Unit | Million Baht | % | Unit | Million Baht | % |
| SEN X - Housing | 80 | 308 | 51% | 65 | 261 | 43% |
| SEN X - Condo | 107 | 133 | 22% | 101 | 124 | 21% |
| SEN X Hankyu - Condo (JV) | 131 | 164 | 27% | 174 | 213 | 36% |
| Total | 318 | 606 | 100% | 340 | 598 | 100% |



2024 PRESALE

- SEN X - Housing
- SEN X - Condo
- SEN X Hankyu - Condo (JV)



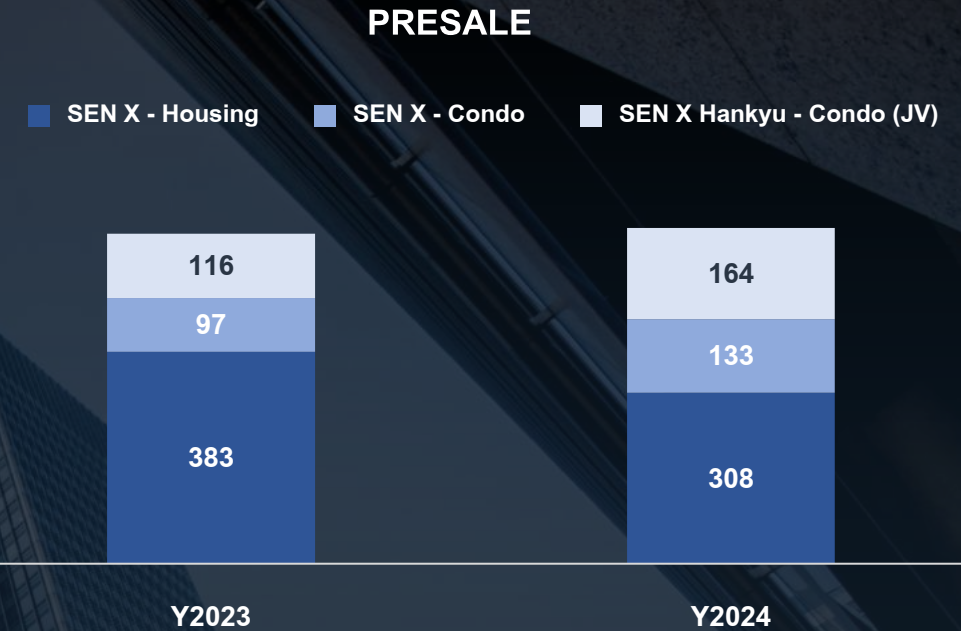
2024 TRANSFER

- SEN X - Housing
- SEN X - Condo
- SEN X Hankyu - Condo (JV)

DEVELOPMENT

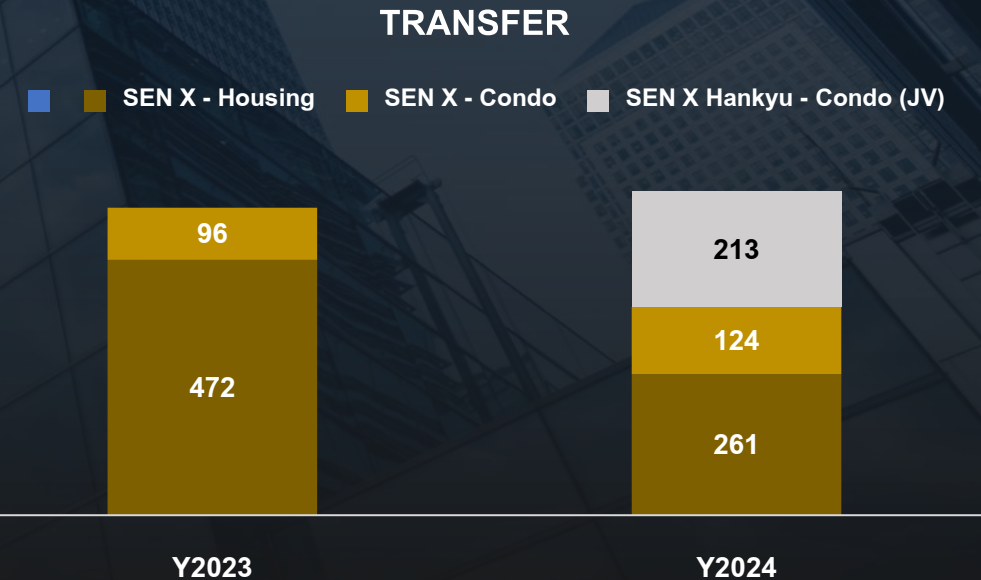
PRESALE Y2023:2024

| PRESALE | Y2023 | | Y2024 | |
|---------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Unit | Million Baht | Unit | Million Baht |
| SEN X - Housing | 103 | 383 | 80 | 308 |
| SEN X - Condo | 80 | 97 | 107 | 133 |
| SEN X Hankyu - Condo (JV) | 90 | 116 | 131 | 164 |
| Total | 273 | 596 | 318 | 606 |



TRANSFER Y2023:2024

| TRANSFER | Y2023 | | Y2024 | |
|---------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Unit | Million Baht | Unit | Million Baht |
| SEN X - Housing | 126 | 472 | 65 | 261 |
| SEN X - Condo | 79 | 96 | 101 | 124 |
| SEN X Hankyu - Condo (JV) | - | - | 174 | 213 |
| Total | 205 | 268 | 340 | 598 |



CURRENT PROJECT

AS OF 31 DEC,2024

TOTAL 21 PROJECT
VALUE 19,204 MB.

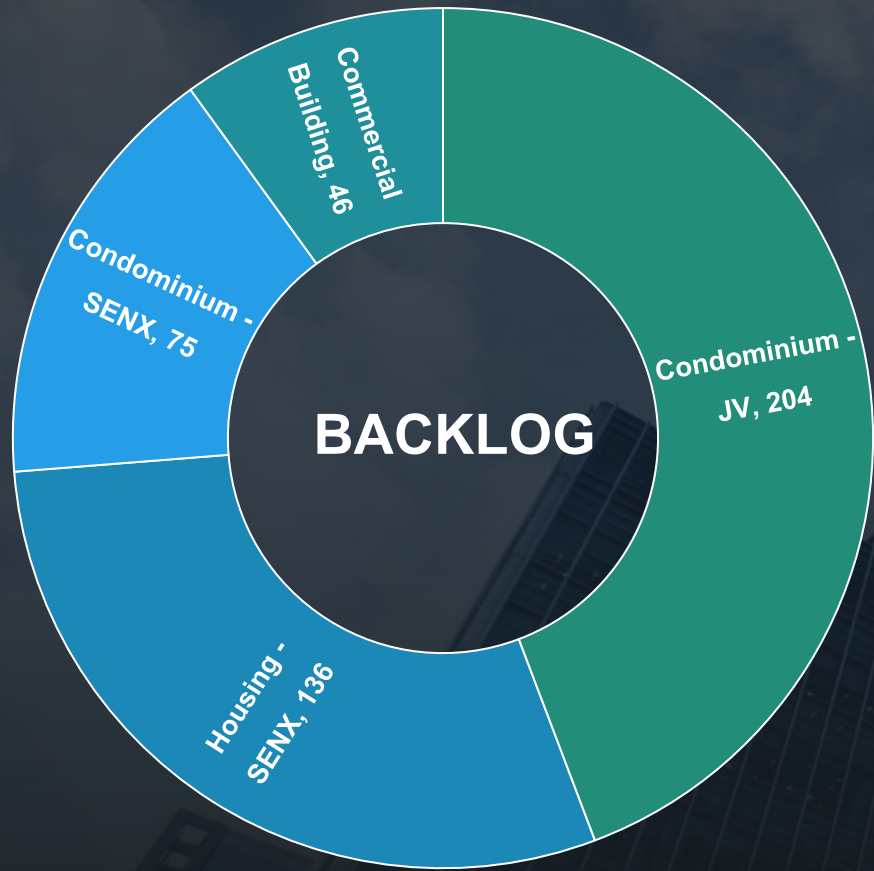
- PRESALE 11,968 MB.
- TRANSFER 11,508 MB.
- REMAINING 7,236 MB.
- BACKLOG 460 MB.



| Project Name | Total | | Total Presales 2024 | | Total Transfer 2024 | | Remaining | | Backlog | | |
|---|----------------|--------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | Housing - SENX | Units | Value | Units | Value | Units | Value | Units | Value | Units | Value |
| Sena Village Bangpakong - Banpho | | 139 | 531 | 85 | 295 | 84 | 291 | 54 | 236 | 1 | 4 |
| Sena Vela Rungsit - Klong 1 | | 158 | 483 | 150 | 458 | 146 | 446 | 8 | 26 | 4 | 12 |
| Sena Village Sukhumvit - Praksa 1 | | 434 | 1,535 | 229 | 859 | 215 | 806 | 205 | 677 | 14 | 53 |
| Sena Viva Sriracha Assumption | | 276 | 785 | 154 | 391 | 151 | 385 | 122 | 393 | 3 | 7 |
| Sena Viva Rattanatibet - Bangbuathong | | 271 | 834 | 268 | 820 | 267 | 817 | 3 | 14 | 1 | 3 |
| Sena Village Rattanatibet - Bangbuathong | | 182 | 934 | 41 | 209 | 37 | 190 | 141 | 725 | 4 | 19 |
| Sena Village Wongwaen - Bangbuathong | | 103 | 488 | 103 | 488 | 103 | 488 | - | - | - | - |
| Sena Viva Wongwaen - Bangbuathong | | 303 | 1,128 | 9 | 34 | 8 | 30 | 294 | 1,094 | 1 | 4 |
| Sena Village Tiwanon - Bangkadi | | 248 | 879 | 173 | 503 | 171 | 495 | 75 | 376 | 2 | 9 |
| J Town EX Bangpakong | | 55 | 135 | 47 | 112 | 44 | 105 | 8 | 23 | 3 | 7 |
| J Grand Sathorn Kanlapaphruek | | 120 | 640 | 118 | 625 | 118 | 625 | 2 | 15 | - | - |
| Sena Viva Sirisothon | | 319 | 1,386 | 11 | 32 | 7 | 21 | 308 | 1,354 | 4 | 11 |
| Sena Ville Wongwaen - Bangbuathong | | 123 | 897 | 3 | 23 | 2 | 16 | 120 | 874 | 1 | 7 |
| Total Housing Projects - SENX | | 2,731 | 10,655 | 1,391 | 4,849 | 1,353 | 4,714 | 1,340 | 5,806 | 38 | 135 |
| <u>Condominium - SENX</u> | | | | | | | | | | | |
| Sena Miami Eco Town Sukhumvit Bangpu | | 2,360 | 2,615 | 1,936 | 2,207 | 1,897 | 2,155 | 424 | 409 | 39 | 51 |
| J Condo Sathorn Kanlapaphruek | | 1,065 | 2,109 | 1,036 | 2,057 | 1,018 | 2,033 | 29 | 53 | 18 | 24 |
| Total Condominium Projects - SENX | | 3,425 | 4,724 | 2,972 | 4,263 | 2,915 | 4,189 | 453 | 461 | 57 | 75 |
| <u>Commercial Building</u> | | | | | | | | | | | |
| Sena Avenue1 Rungsit Khlong1 | | 224 | 1,069 | 219 | 1,043 | 211 | 1,010 | 5 | 26 | 8 | 32 |
| Sena Avenue Bangpakong-Banpho | | 77 | 359 | 49 | 238 | 49 | 238 | 28 | 121 | - | - |
| Sena Shophouse Sukhumvit-Praksa | | 163 | 953 | 156 | 919 | 154 | 909 | 7 | 34 | 2 | 10 |
| Sena Avenue Rattanatibet Bangbuathong | | 50 | 343 | 32 | 230 | 31 | 226 | 18 | 113 | 1 | 4 |
| Total Commercial Projects - SENX | | 514 | 2,724 | 456 | 2,429 | 445 | 2,383 | 58 | 295 | 11 | 46 |
| <u>Condominium - JV</u> | | | | | | | | | | | |
| Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1 | | 657 | 847 | 216 | 272 | 147 | 184 | 441 | 575 | 69 | 88 |
| Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1 | | 180 | 254 | 109 | 155 | 27 | 39 | 71 | 99 | 82 | 116 |
| Total Condominium Projects - JV Hankyu | | 837 | 1,101 | 325 | 427 | 174 | 223 | 512 | 674 | 151 | 204 |
| Grand Total | | 7,507 | 19,204 | 5,144 | 11,968 | 4,887 | 11,508 | 2,363 | 7,236 | 257 | 460 |

DEVELOPMENT

BACKLOG : As of Dec,2024



- Housing - SENX
- Condominium - SENX
- Commercial Building
- Condominium - JV

Project Highlight



Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1



Project Value : 847 MB. Backlog : 88 MB.

Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1

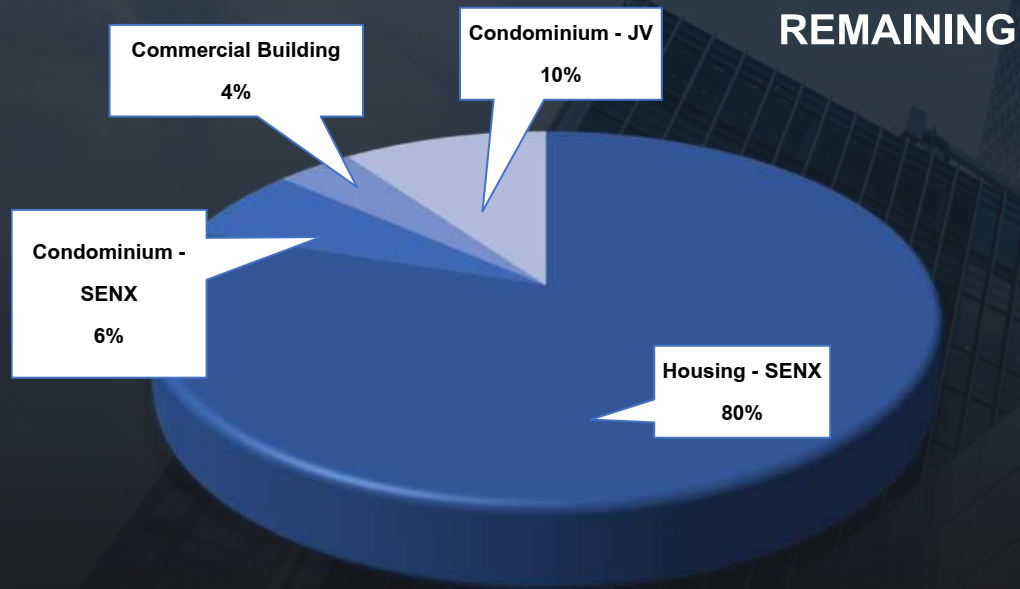


Project Value : 254 MB. Backlog : 116 MB.

DEVELOPMENT

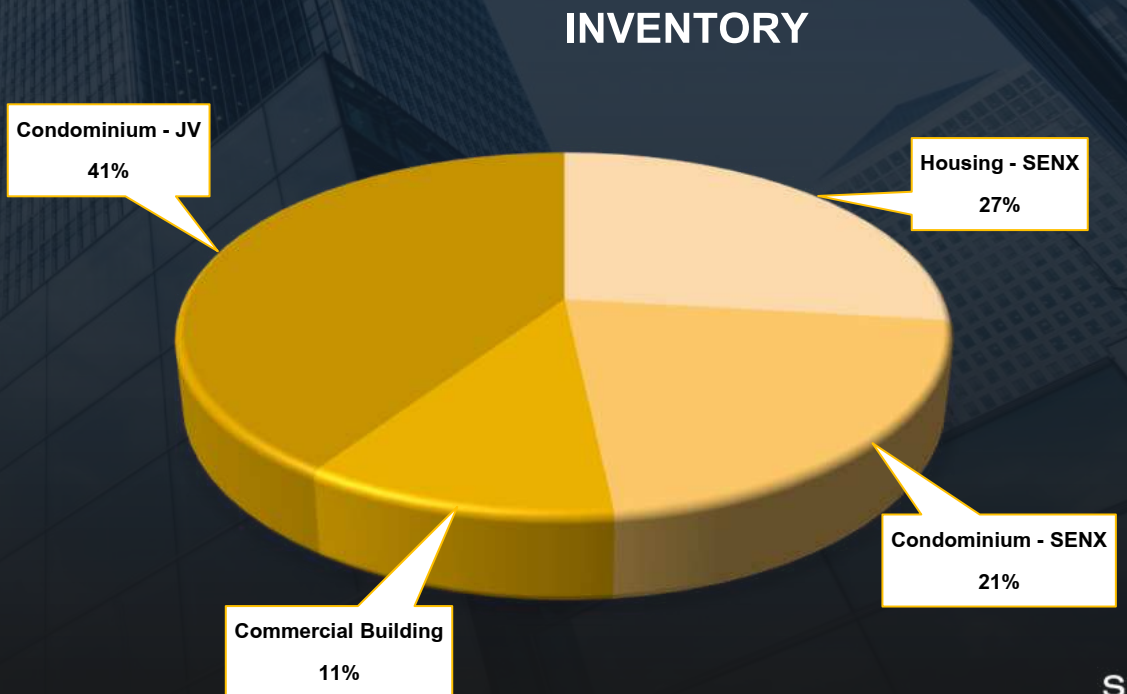
REMAINING

| REMAINING | VALUE | % |
|---------------------|--------------|-------------|
| Housing - SENX | 5,807 | 80% |
| Condominium - SENX | 462 | 6% |
| Commercial Building | 294 | 4% |
| Condominium - JV | 674 | 10% |
| TOTAL | 7,237 | 100% |



INVENTORY

| INVENTORY | VALUE | % |
|---------------------|----------------|-------------|
| Housing - SENX | 579 | 27% |
| Condominium - SENX | 462 | 21% |
| Commercial Building | 239 | 11% |
| Condominium - JV | 8764 | 41% |
| TOTAL | 2,157.2 | 100% |



DEVELOPMENT

PROJECT LAUNCH 2025 | 1 PROJECT

➤ Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 2

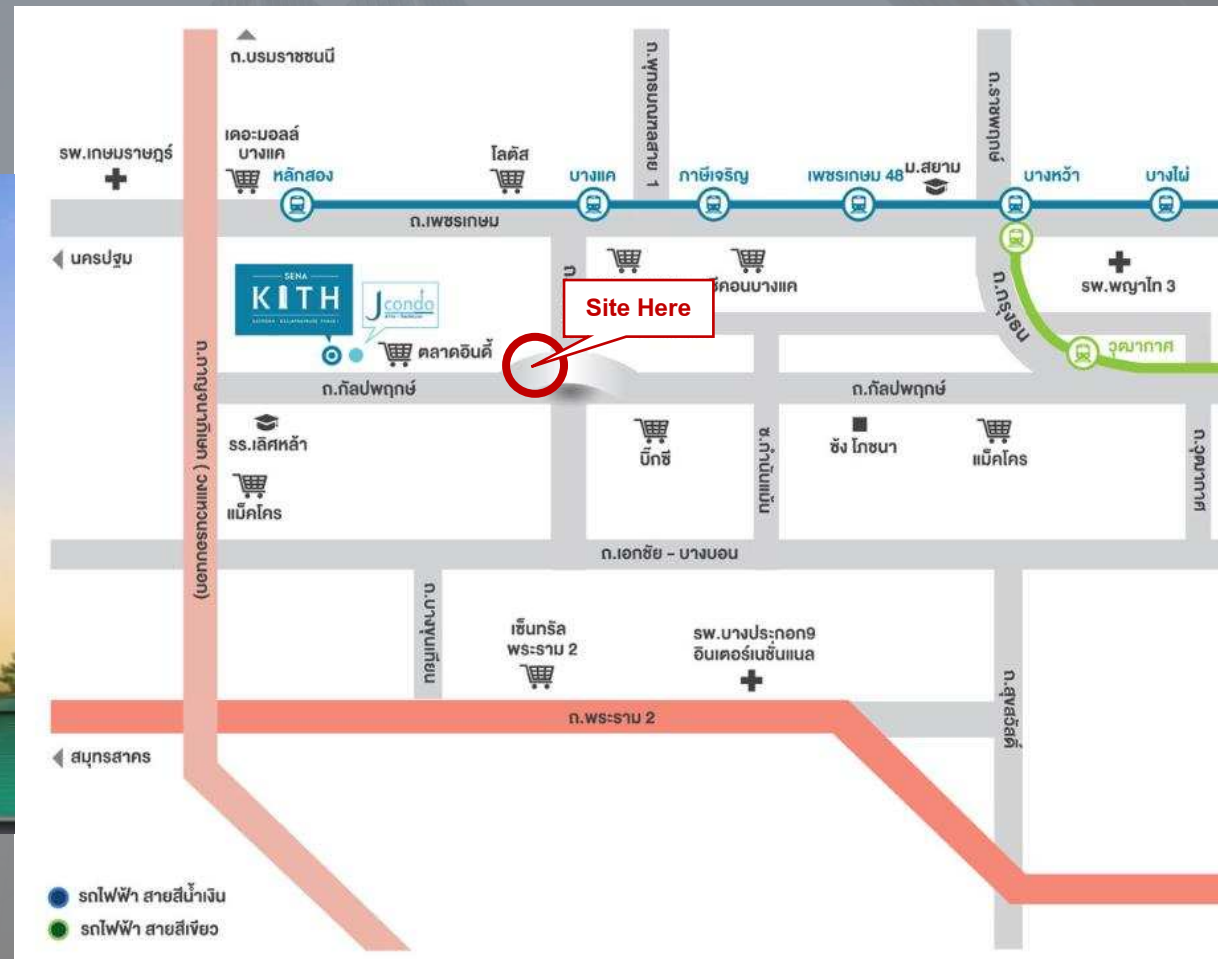
TYPE : CONDOMINIUM ,8 Floor,2 Building

TOTAL UNIT : 336 Unit

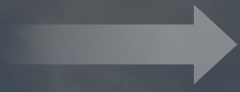
VALUE : 440 MB.



OPEND MAY-2025



2024



CURRENT 106 PROJECTS

SENA



41
PROJECT



40
PROJECT

NON-SENA



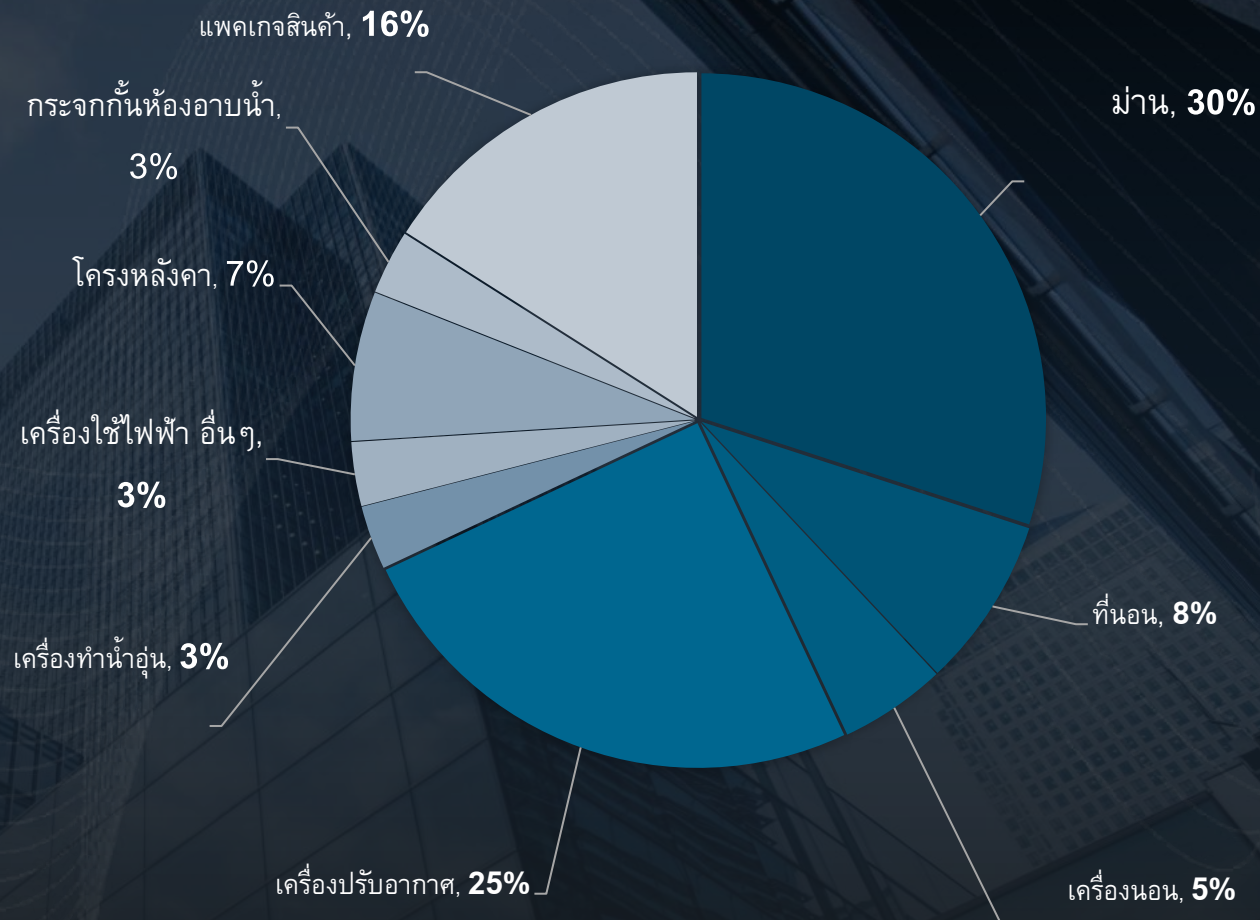
25
PROJECT



-
PROJECT

PERFORMANCE 2024

15,393,905 THB



ผลิตภัณฑ์ภายใต้ SMARTIFY HOME

ลูกบ้านทั่วไป

2024 CURRENT

- ม่าน
- แอร์
- เครื่องทำน้ำอุ่น
- กระจกกันห้องอาบน้ำ
- ต่อเติมหลังคาหน้าและหลังบ้าน กันสาด

LIVNEX

- ม่าน
- แอร์
- เครื่องทำน้ำอุ่น
- กระจกกันห้องอาบน้ำ
- ต่อเติมครัวหลังบ้าน (เฉพาะ Thee Thee+)

2025

- Digital door lock
- ที่นอน
- มุ้งลวด
- เครื่องไฟฟ้าขนาดใหญ่ ตู้เย็น / เครื่องซักผ้า
- Wallpaper
- Built-in Furniture
- Smart home

- มุ้งลวด
- ที่นอน
- เครื่องไฟฟ้าขนาดใหญ่ ตู้เย็น / เครื่องซักผ้า
- เครื่องกรองน้ำ + ติดตั้ง

NEW PRODUCT

- Smart home
- Pet Products
- ไฟโซล่า + ติดตั้ง
- สินค้าประหยัดพลังงาน
- เครื่องกรองน้ำ + ติดตั้ง
- ฉากกันห้อง
- Air Ventilator / Purifier
- จัดสวน

SERVICE

For Sena Residents
17,000 Units

- ล้างแอร์
- งานเจาะติดตั้ง
- ตรวจสอบ / ปรับปรุง / ซ่อมระบบน้ำไฟ
- Deep Clean บ้าน / เฟอ์นิเจอร์
- ดูแลสวน
- ซ่อม / เปลี่ยนอุปกรณ์
- ล้างบ่อพักไขมัน / ถังเก็บน้ำ



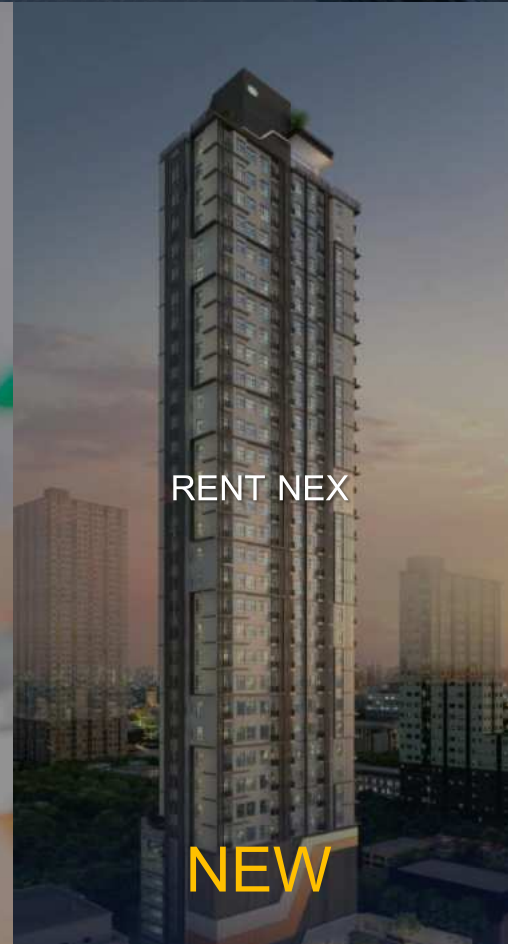
ลูกค้าต่างชาติ
FOREIGNER



ลูกค้าคนไทย
SENA NETWORK

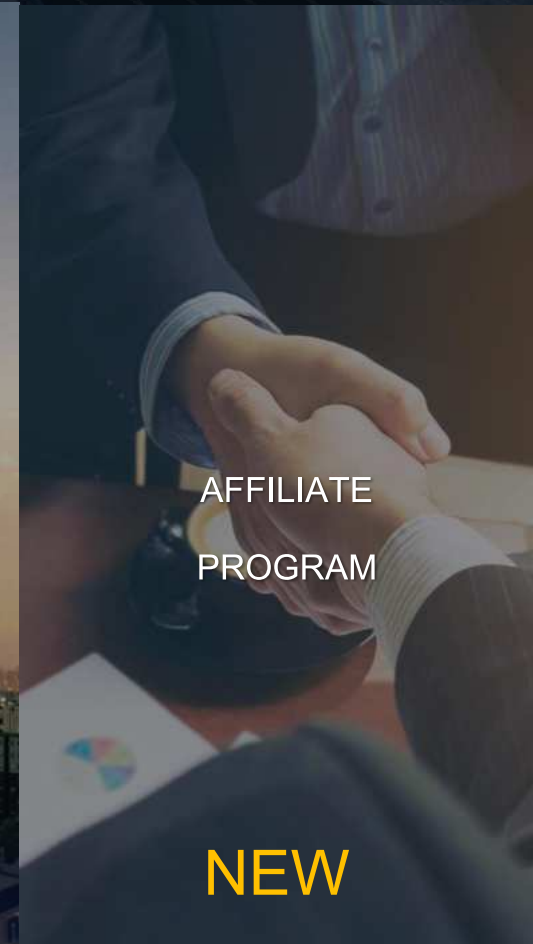


ขาย-เช่า
(เสนา)
RESALE



RENT NEX

NEW



AFFILIATE
PROGRAM

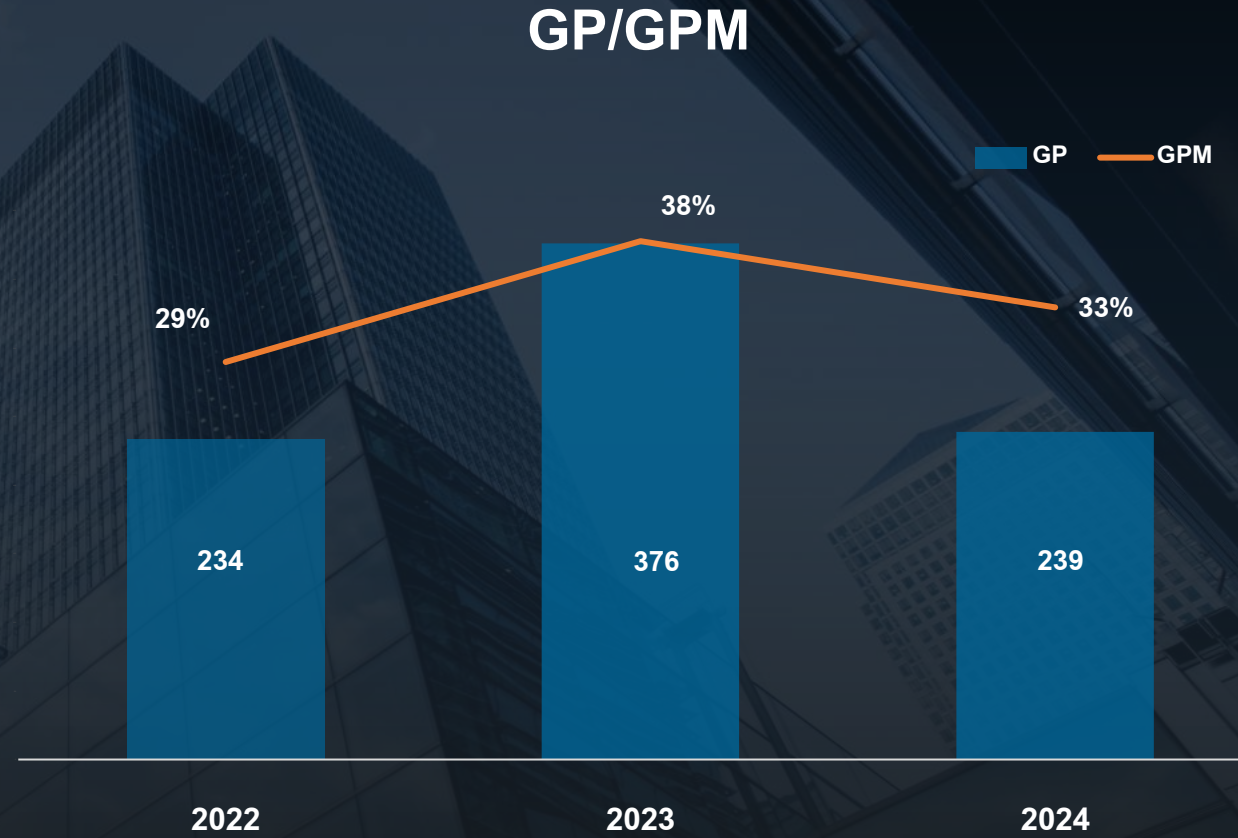
NEW



• FINANCIAL RESULTS

| FINANCIAL STATEMENT | 2024 | | 2023 | | 2022 | |
|---|----------|-------|----------|------|----------|------|
| | (MB) | % | (MB) | % | (MB) | % |
| Total Asset | 6,305.29 | 100% | 5,509.68 | 100% | 5,889.92 | 100% |
| Total liabilities | 2,317.83 | 37% | 1,779.41 | 32% | 2,186.56 | 37% |
| Total Shareholders' equity of parent | 3,850.26 | 63% | 3,728.27 | 68% | 3,679.02 | 63% |
| Revenue from sales, rental, services | 725.09 | 100% | 995.64 | 100% | 806.44 | 100% |
| Total cost of sales, rental, services | 486.11 | 67% | 619.34 | 62% | 572.69 | 71% |
| Gross profit | 238.98 | 33.0% | 376.30 | 38% | 233.74 | 29% |
| Other income | 98.09 | 14% | 73.02 | 7% | 145.48 | 18% |
| Gain from reversing allowance for impairment of inventories | 130.52 | 18% | | | | |
| Selling expenses | 46.89 | 6% | 47.77 | 5% | 88.28 | 11% |
| Administrative expenses | 273.82 | 38% | 268.10 | 27% | 354.13 | 44% |
| Profit for the period | 164.29 | 23% | 59.91 | 6% | (179.95) | -22% |
| Basic earning per share (Baht) | 0.0364 | | 0.0144 | | (0.0471) | |

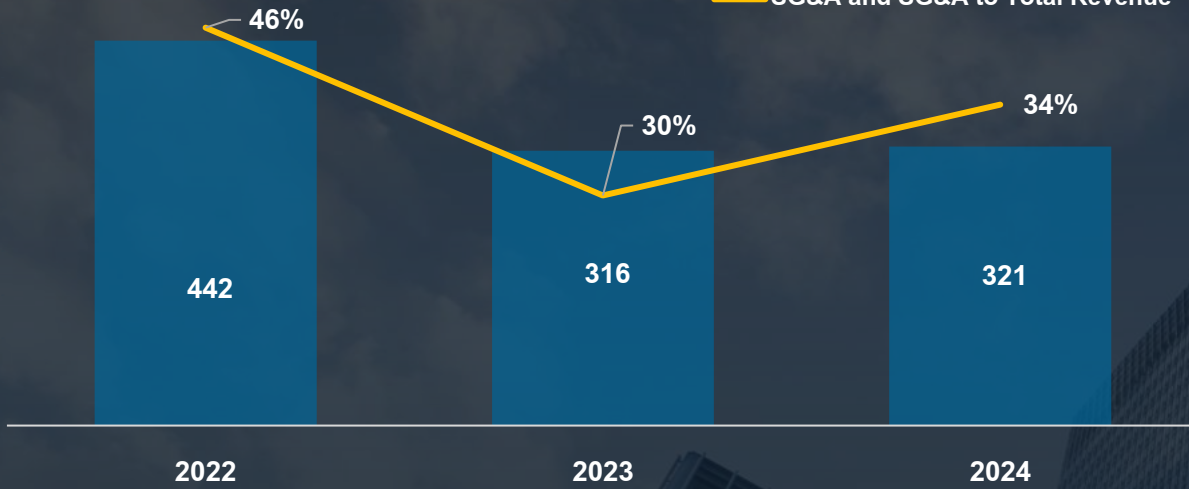
FINANCIAL RESULTS



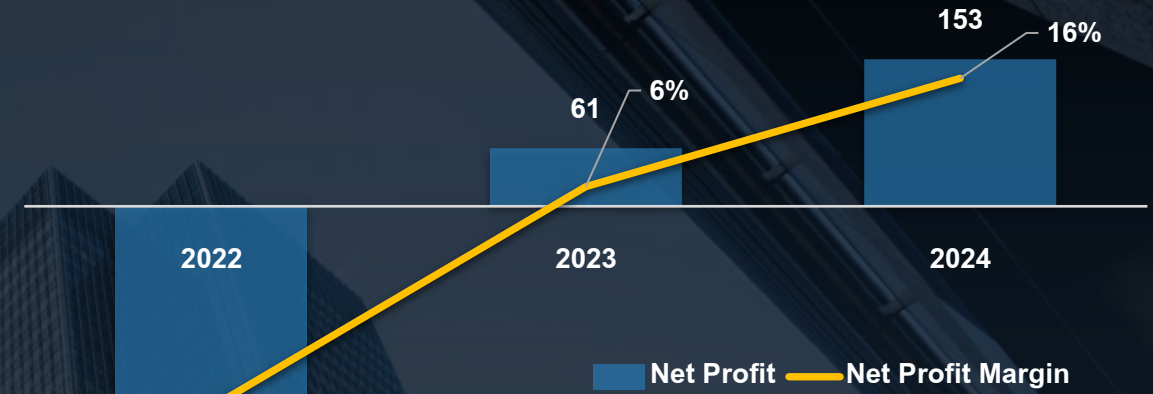
FINANCIAL RATIO

SG&A and SG&A to Revenue

SG&A
SG&A and SG&A to Total Revenue

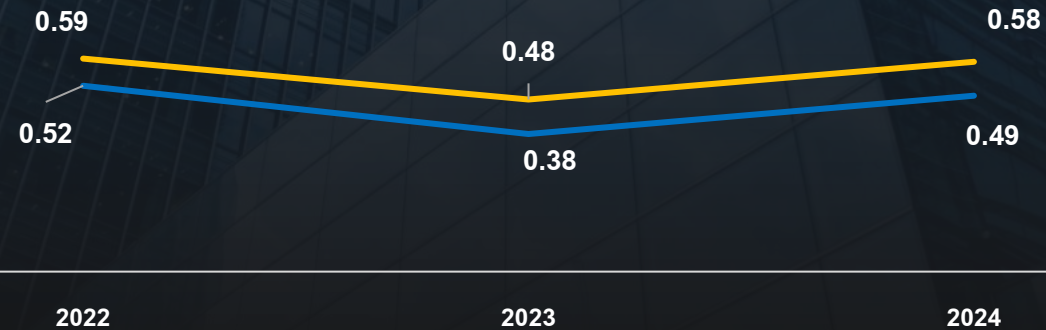


NET PROFIT



D/E Ratio

Total Debt to Equity
IBD



Remark

NP : กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท

THANK YOU senX

เลขที่ 542 อาคารศูนย์การค้าเสนาเฟสท์ ชั้น 1 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600