

ที่ SENX 017/2568

วันที่ 15 ธันวาคม 2568

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน (ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เซ็น เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2567 วันที่ 17 ธันวาคม 2567 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงินจากบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“SENA”) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 490,000,000 บาท ในอัตราดอกเบี้ย 6.5% นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 – วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวน 365 วัน นั้น

เนื่องจาก ปัจจุบันบริษัทฯ ยังคงมีความจำเป็นต้องใช้เงินสดเป็นทุนหมุนเวียนในดำเนินกิจการ ดังนั้น จึงเรียนคณะกรรมการ บริษัท พิจารณาขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงินจาก SENA จำนวน 490,000,000 บาท ต่อไปอีก โดย SENA ได้ปรับอัตราดอกเบี้ยลดลง อ้างอิงตามการถ่วงเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากสถาบันการเงิน ในอัตราดอกเบี้ย 5.91% นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2569 – วันที่ 31 ธันวาคม 2569 เป็นจำนวน 365 วัน โดยมีรายละเอียดการอนุมัติขยายระยะเวลาการกู้ยืม ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ ขยายระยะเวลาการกู้ยืมเงิน จาก SENA
จำนวน 490,000,000 บาท วันที่ 1 มกราคม 2569
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัทฯ
 - ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 - ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ SENA เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.72
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ
 - ประเภทรายการ รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน
 - วงเงินที่ให้กู้ยืม 490,000,000 บาท
 - อัตราดอกเบี้ย อัตราร้อยละ 5.91 ต่อปี
 - การชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย ชำระคืนเงินต้นเมื่อสิ้นสุดอายุวงเงินและชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน
 - ระยะเวลาการกู้ยืม ขยายระยะเวลาการกู้ยืมตั้งแต่
วันที่ 1 มกราคม 2569 – 31 ธันวาคม 2569 จำนวน 365 วัน

- วัตถุประสงค์การทำรายการ ให้สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน รวมถึงบริษัทต้องใช้เงินสดเป็นทุนหมุนเวียนในกิจการ
- หลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่มี
- เงื่อนไขการกู้ยืมอื่นๆ ไม่มี
- เงื่อนไขที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นอื่น ไม่มี โดยการรับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างใด เนื่องจากบริษัทฯ มิได้ให้หลักประกันใด ๆ กับ ผู้ให้กู้ และไม่มีข้อจำกัดการจ่ายเงินปันผล

4. มูลค่ารวมของรายการ ขนาดรายการ และเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมรายการ

มูลค่าของรายการ จำนวน 28,959,000 บาท รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้
 = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด
 = 490,000,000 x 5.91% x 365 วัน
 = 28,959,000 บาท

ขนาดรายการ ร้อยละ 0.73 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ดังนี้
 = $\frac{\text{มูลค่าของรายการ}}{\text{มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ}} \times 100$
 = $\frac{28,959,000}{3,942,990,292} \times 100$
 = ร้อยละ 0.73

หมายเหตุ: NTA บริษัทฯ = สินทรัพย์รวม - หนี้สิน - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สินทรัพย์เงินได้รอตัดบัญชี

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการเกี่ยวโยงกันประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทที่ 5 (รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน) เนื่องจากเป็นการเข้าทำรายการกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการเกี่ยวโยงกันข้างต้นมีขนาดรายการรวมร้อยละ 0.73 ซึ่งขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งถือเป็นรายการขนาดกลาง และบริษัทฯ ไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการการรับความช่วยเหลือทางการเงินในระหว่าง 6 เดือน ก่อนหน้าการเข้าทำรายการดังกล่าว จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นมีขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 0.73 ซึ่งยังคงเข้าข่ายรายการขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ นางวรรณภา วุฒิวัฒน์ และนางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ซึ่งเป็นกรรมการที่เป็นตัวแทนของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และเป็นกรรมการที่มีส่วนได้เสีย มิได้ออกเสียงในวาระนี้

6. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวนี้ มีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อ บริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่สามารถหาแหล่งเงินกู้อื่นมาชำระคืน SENA ได้ จึงเห็นควรรับความช่วยเหลือทางการเงิน

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริหารตามข้อ 6

- ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวรรณภา วุฒิวัฒน์)

กรรมการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ