

# OPPORTUNITY DAY

Annual Performance 2025

10 MAR,2026

# AGENDA

01

COMPANY PROFILE

02

CORPORATE PERFORMANCE 2025

03

FINANCIAL PERFORMANCE 2025

04

BUSINESS PLAN 2026

01

# COMPANY PROFILE

# VISION

"PUSHING BOUNDARIES OF SUSTAINABLE RESIDENTIAL  
SERVICE INNOVATION"

ขยายขอบเขตของนวัตกรรมบริการด้านที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน

senx

# MISSION

01

นำความสามารถหลัก ในการบริหารจัดการบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ มาสนับสนุนการอยู่อาศัยทุกโครงการของเสนา ดีเวลลอปเมนท์ อย่างเต็มที่

02

คิดค้นเทคโนโลยีดิจิทัลในการบริการด้านที่พักอาศัย เพื่อตอบโจทย์ " LIFE SIMPLIFIER "

03

มอบความเป็นเลิศด้านบริการ ตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายในวิถีชีวิตล้ำสมัย

04

มุ่งมั่นที่จะสร้างแนวทางการดำรงชีวิตอย่างยั่งยืน บนหลักการทำงานพื้นฐาน

การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

การประหยัดพลังงาน

ความคุ้มค่า

# CULTURE SEN X

# S

Service

ยึดมั่นในการให้บริการ  
ที่มีคุณภาพเหนือระดับ ตอบสนองความ  
ต้องการของลูกค้าอย่างครบวงจร ด้วยความ  
เป็นมืออาชีพและความใส่ใจในรายละเอียด

*บริการที่เป็นเลิศ*

# E

Empathy

ให้ความสำคัญกับการสร้างความสัมพันธ์อันดี  
กับลูกค้า พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสีย ด้วย  
การเข้าใจในมุมมอง ความต้องการ และ  
ความรู้สึกของทุกฝ่าย

*ความเข้าใจ*

# N

Innovation

ให้ความสำคัญกับการพัฒนานวัตกรรมใหม่ๆ  
เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่  
เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว และสร้างความ  
แตกต่างในตลาด

*นวัตกรรม*

# X

Xtraordinary

มุ่งมั่นที่จะก้าวข้ามขีดจำกัด สร้างสรรค์  
ผลงานและบริการ  
ที่เหนือความคาดหมาย เพื่อสร้างความ  
ประทับใจให้แก่ลูกค้า

*เหนือระดับ*

# SEN X 4 BUSINESS UNITS



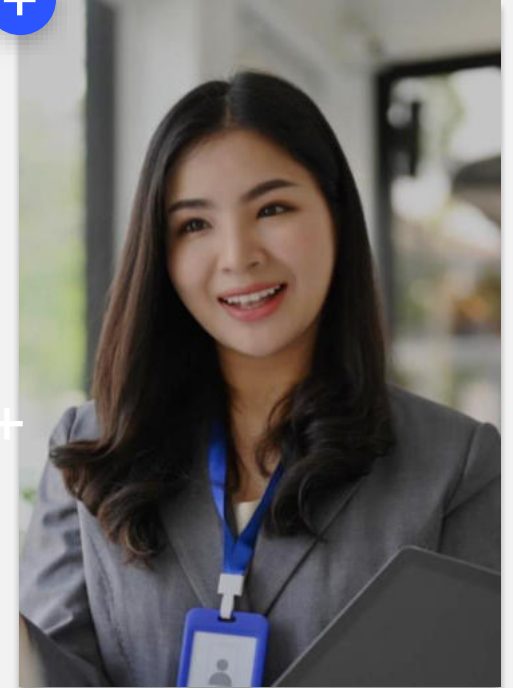
Sen X  
Development



Sen X  
Property Management



Sen X  
Retail



Sen X  
Property Services

# OUR SERVICES



**DEVELOPMENT**  
( CONDOMINIUM - HOUSING )



**PROPERTY MANAGEMENT**  
( CONDOMINIUM - HOUSING  
- RETAIL - WAREHOUSE )



**SMARTIFY**



**INTERNATIONAL SALES  
& BROKERAGE CONSULTANCY**



**OWNER REPRESENTATIVE**  
( SERVICED APARTMENT )



**TENANCY MANAGEMENT**  
( RENTNEX )



# DEVELOPMENT

# BRAND CATEGORIES

HOUSING



CONDOMINIUM



COMMERCIAL BUILDING



# OUR PROJECT



# PROPERTY MANAGEMENT

# OUR SERVICES



202



CURRENT 117 PROJECTS

5



2026



RE-NEW & NEW = 140 PROJECTS

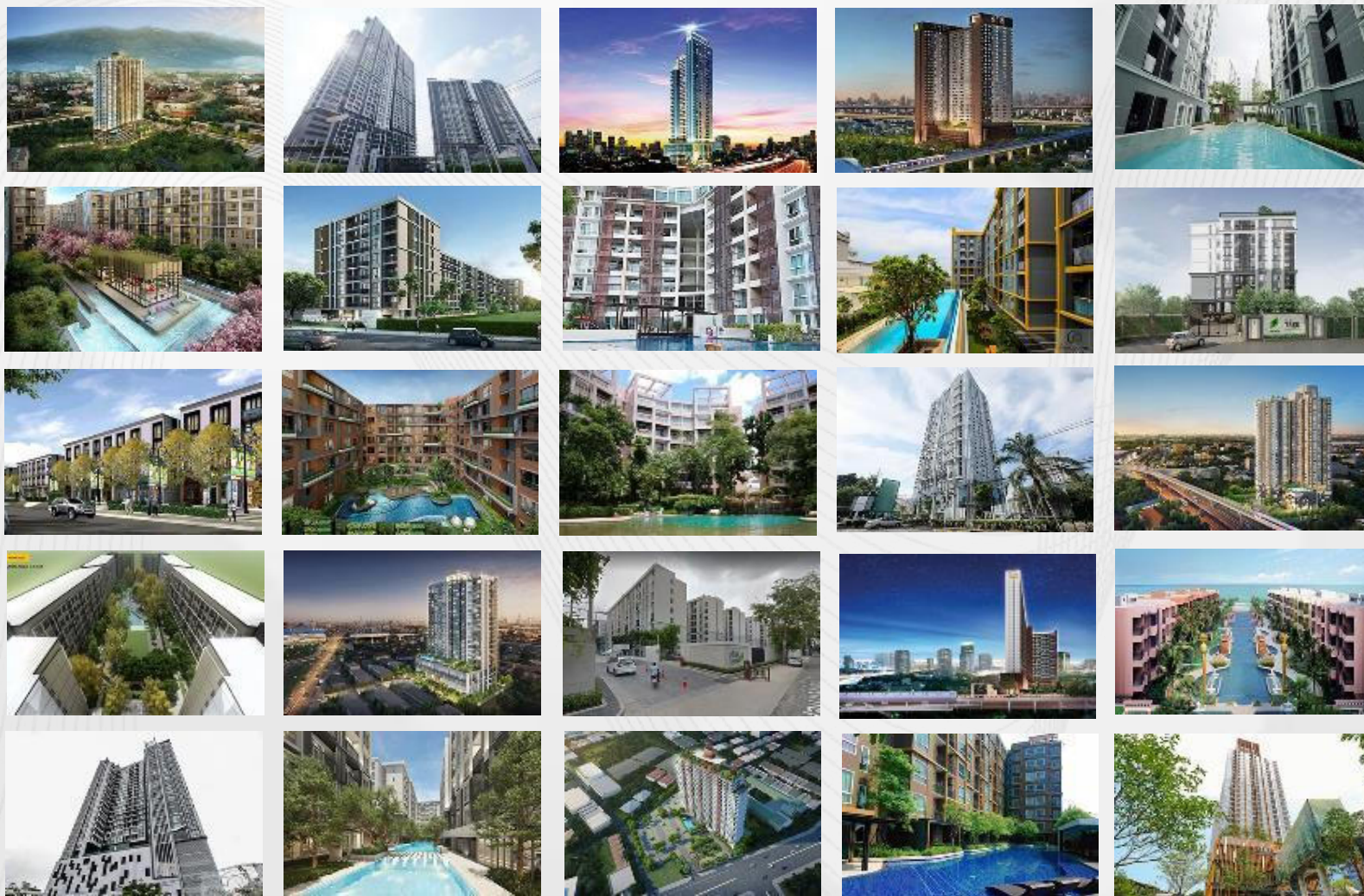
# PROJECT REFERENCES

## HOUSING



# PROJECT REFERENCES

## CONDOMINIUM



# PROJECT REFERENCES

TOTAL **117** PROJECTS

CONDOMINIUM



68

PROJECT

HOUSING



49

PROJECT

เชียงใหม่

ประจวบคีรีขันธ์  
(หัวหิน)

ชลบุรี

ระยอง



senX

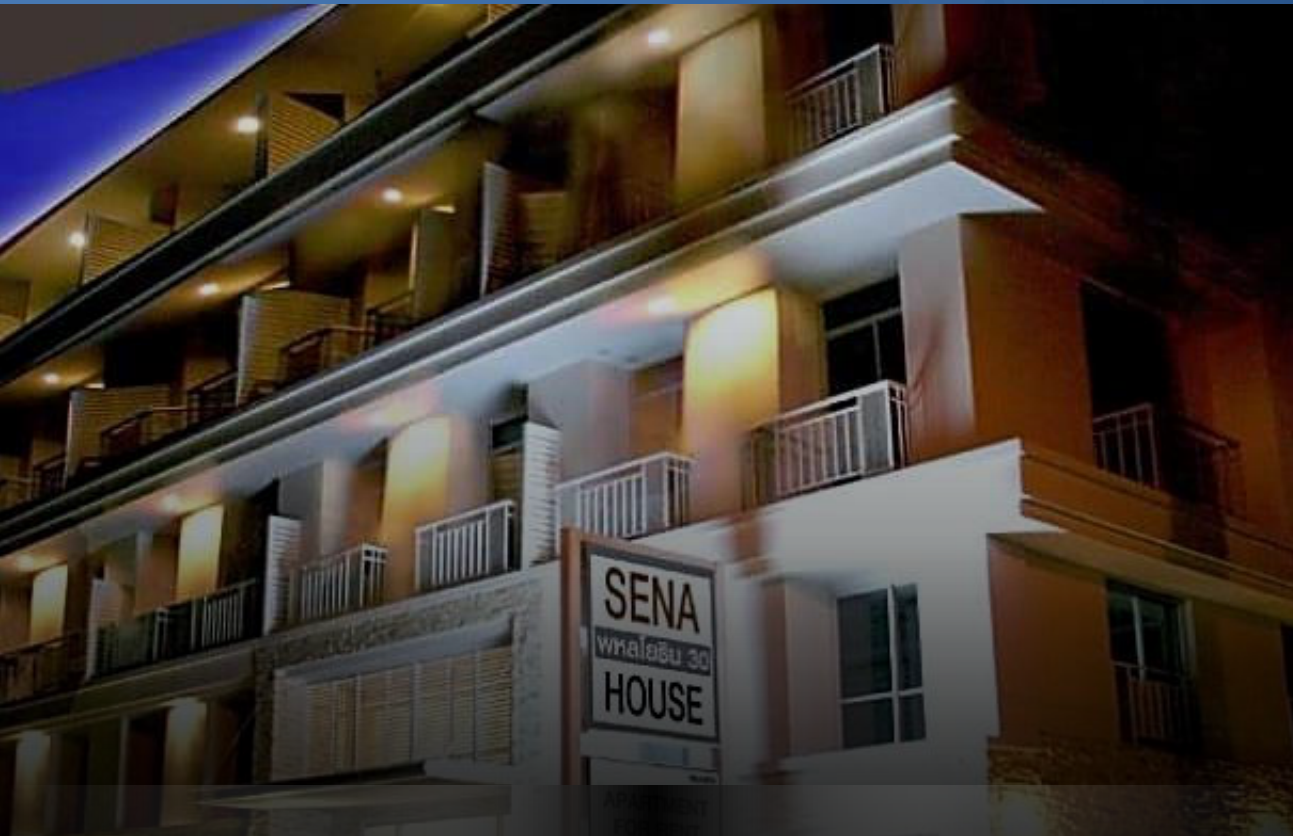
SUPALAI

ASSET  
Wise









SENA HOUSE PHAHOL YOTHIN 30



SENA HOUSE LAMLUKKA KLONG2

# SMARTIFY HOME

# บริการ เรื่องบ้าน ให้เราช่วยได้ ง่ายกว่า



**บริการเรื่องบ้าน**  
ให้เราช่วยได้  
ง่ายกว่า

- > บริการล้างแอร์
- > บริการติดตั้ง เครื่องซักผ้า ราวตากผ้า ฯลฯ และงานเจาะ ยึด ติด ต่างๆ
- > บริการอื่นๆ

**คลิกเลย!**

TEL : 063-749-6558 หรือ 085-050-4442

**สินค้าติดตั้งเฉพาะโครงการ**  
มีบ้าน, กระจกฝ้าห้องอาบน้ำ, ฝ้าลด และอื่นๆ

**ซื้อได้เลย →**

**งานบริการล้าง ซ่อม ติดตั้ง**  
เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า และงานบริการอื่นๆ

**ซื้อได้เลย →**

**เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์**

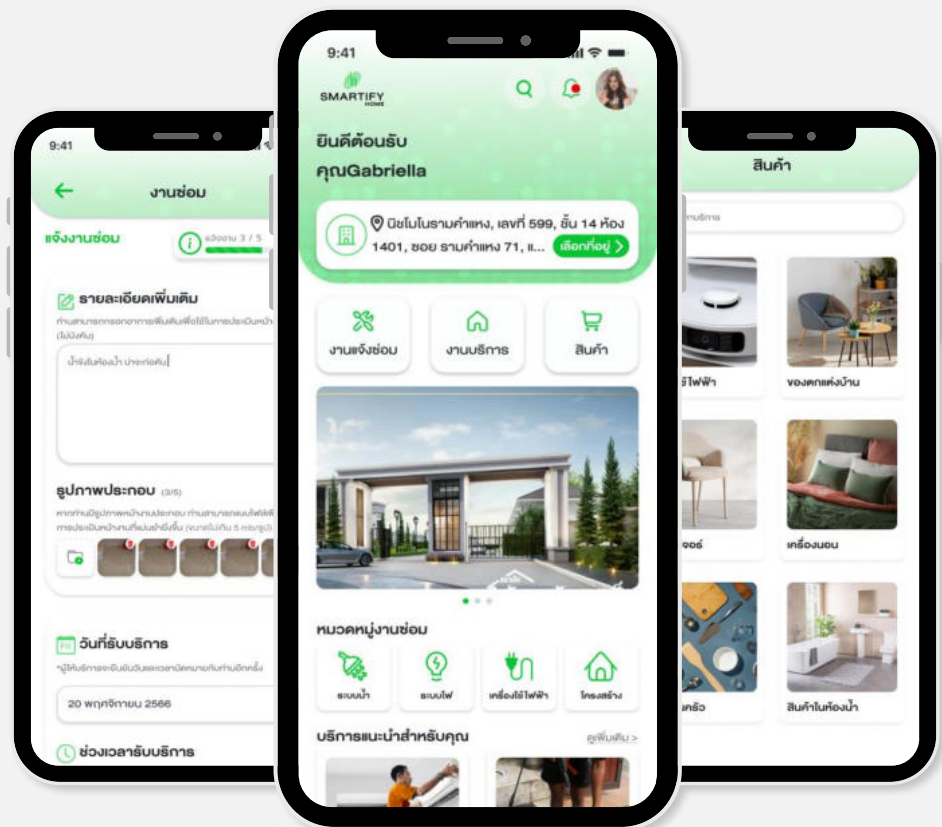
ดูทั้งหมด

comfee **-21% HOT**

comfee **-14%**

comfee **-11%**

SHARP **-22% HOT**



**SMARTIFY HOME**

ผู้ช่วยในการตกแต่งบ้านและคอนโทรลรวบรวมสินค้าและบริการ  
ที่หลากหลายครอบคลุมทุกความต้องการของคุณ

# งานบริการ ล้าง ซ่อม ติดตั้ง

เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า  
และงานบริการอื่นๆ



## ล้างแอร์ ติดผนัง



ติดตั้งตาข่ายกันนก



ติดตั้งเครื่องซักผ้า

ฟาหน้า



# สินค้าติดตั้ง เฉพาะโครงการ

ผ้าม่าน, กระจกกันห้องอาบน้ำ,  
มุ้งลวด และอื่นๆ





เราคือผู้นำด้านการให้บริการ  
“ Intelligence First Mile - Last Mile ”

พร้อมบริการ รับ-ส่ง คุณจากบ้านเชื่อมต่อไปยัง  
ขนส่งสาธารณะ เพื่อให้ทุกการเดินทางใน  
ชีวิตประจำวันเป็นเรื่องง่ายยิ่งขึ้นเพียงตรวจสอบ  
ติดตามตำแหน่งรถผ่าน Application โดยการ  
พัฒนา แบบ Smart Mobility ภายใต้หลักการ  
SDGs ให้ทุกการเดินทางของท่านคือส่วนสำคัญ  
ของการร่วมรักษ์โลกไปกับเรา “ V MOVE ”

A man wearing a dark polo shirt, a black cap, and dark pants is standing on the edge of a swimming pool. He is holding a long, thin metal pole horizontally across the pool. The pool water is clear and blue. The background is a solid teal color.

# VPOOL

Total Swimming Pool Solutions

ผู้ให้บริการดูแลสระว่ายน้ำ  
แบบครบวงจร อย่างมืออาชีพ

# SENX PROPERTY SERVICES

# PROPERTY SERVICES



INTERSALE

OWNER REPRESENTATIVE



TENANCY MANAGEMENT  
(RENTNEX)



## EXPANSION STRATEGY

- MORE MASTER AGENT
- MORE SIGNED SPA
- MORE OVERSEA EVENT
- MORE NETWORK

A close-up photograph of two individuals in business attire shaking hands. The person on the left is wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The person on the right is wearing a grey suit jacket. The background is blurred, suggesting an office or meeting environment. A semi-transparent dark blue horizontal band is overlaid across the center of the image, containing white text.

**EXCLUSIVE AGENT**  
**(STRATEGIC PARTNERSHIP)**

PRODUCT EXPANSION  
**FOREIGNER  
MARKET**



**RENTNEX**



**LEASEHOLD**



**RENT TO OWN**



**INVESTMENT PROGRAM**

# ยกระดับคุณภาพการ อยู่อาศัย

พัฒนาห้องชุดบางส่วนให้เป็น **Service**

**Residence** พร้อมคัดเลือกผู้ให้บริการเป็น **Hotel**

**Operator** ที่มีมาตรฐานระดับสากล เพื่อสร้าง

ประสบการณ์การอยู่อาศัยให้สอดคล้องกับมาตรฐาน

โรงแรม

กลุ่มลูกค้า **SERVICED RESIDENCE**

## SERVICED APARTMENT

EXPAT



พนักงานต่างชาติ  
ระยะยาว

นักธุรกิจ



เดินทางพักรายเดือน

ครอบครัว



ที่ Renovate บ้าน



shama

Sukhumvit 101  
Bangkok

at

PITI Sukhumvit 101

Soft Opening

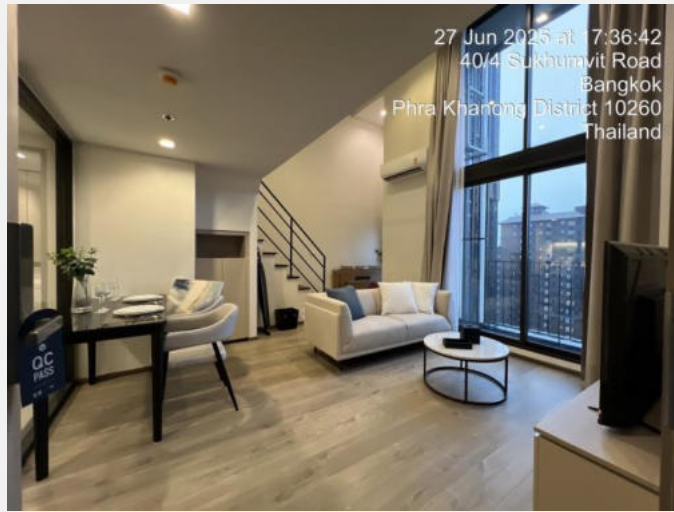
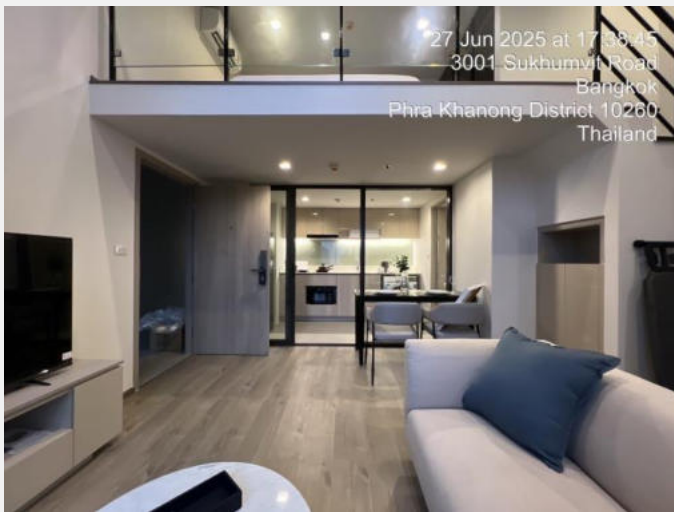
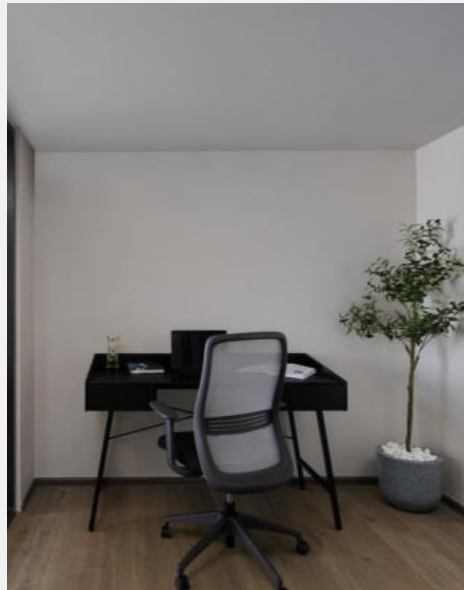
15.1.26



SHAMA SUKHUMVIT 101 BANGKOK



shama



SHAMA SUKHUMVIT 101 BANGKOK

rent **EX**



*Rent Wisely*

*Live Flexibly*

# ฉลาดเช่า ชีวิตอิสระ

การเช่าคอนโดรูปแบบใหม่

ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์กลุ่มคนรุ่นใหม่ Generation Rent  
ที่เน้นการเช่าอยู่มากกว่าความต้องการซื้อเพื่อเป็นเจ้าของ

RentNex ระบบ “การเช่า” ที่ไม่ใช่แค่การจ่ายค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัย  
แต่เป็นการสะสมโอกาส เปลี่ยน “ค่าเช่า” ในวันนี้  
ให้เป็น “รายได้” หรือ “ทุน” ของการมีที่อยู่อาศัยในวันข้างหน้า

## ค่าเช่า = รายได้ & ทุน

สนใจเช่าคลิก!

 ความเชื่อมั่นที่  
ตรวจสอบได้

ห้องจริง ปลอดภัยจากมิจฉาชีพ  
ยืนยันโดยเจ้าของโครงการ



บริการ  
ที่เหนือกว่า

เพื่อให้คุณได้รับประสบการณ์ที่ดี  
ด้วยทีมงานดูแลครบวงจร และพร้อมช่วย  
แก้ไขปัญหาลดการอยู่อาศัย

 ยืดหยุ่น  
สัญญาเช่า & แפקเกจ

สัญญาเช่าเริ่มต้น 6 เดือน หรือ 12 เดือน  
และแพ็คเกจที่เลือกได้ตามไลฟ์สไตล์ของคุณ

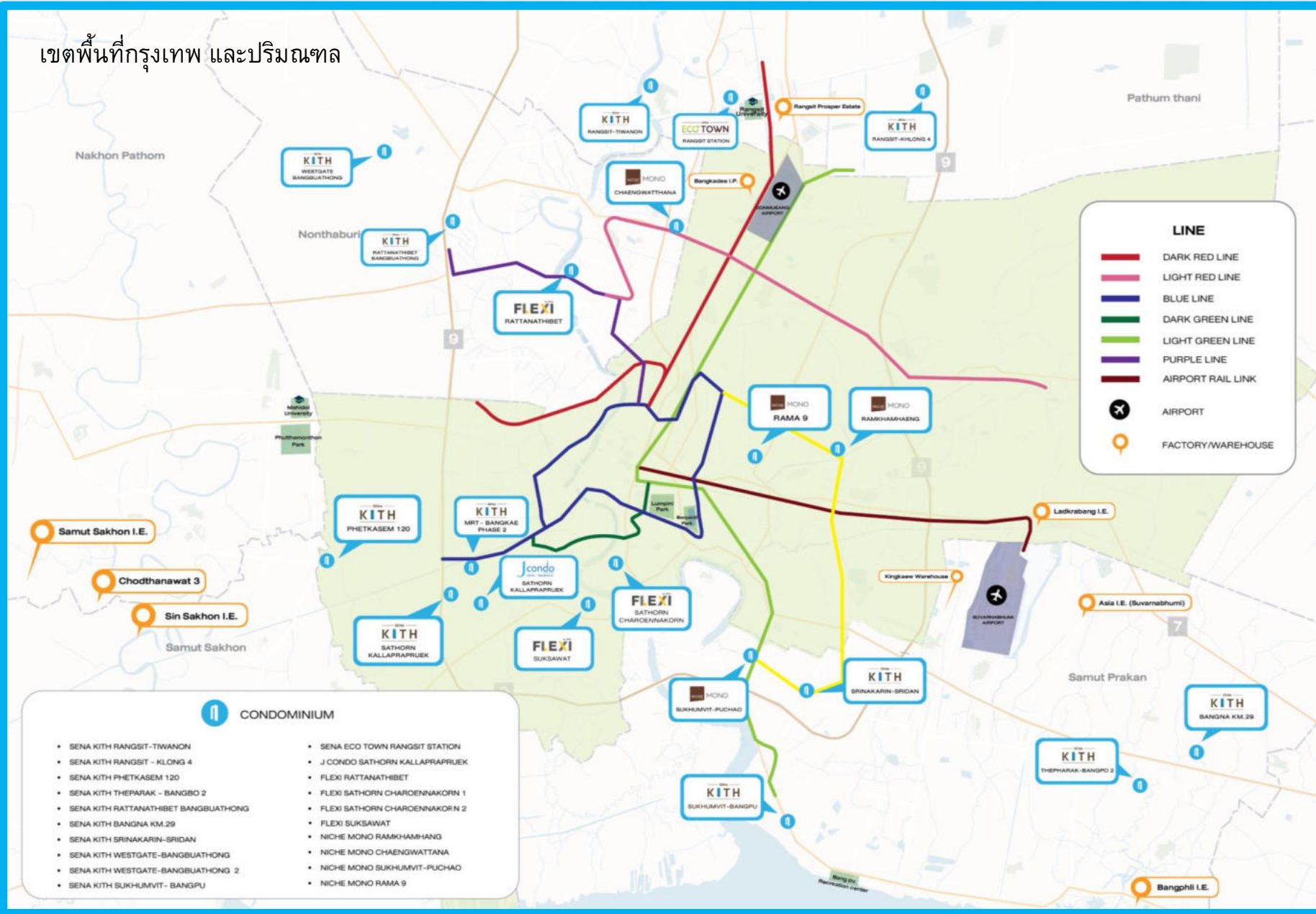
ปัจจุบันคนรุ่นใหม่มีโอกาสเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยได้ยากขึ้น  
RentNex มีความมุ่งมั่นที่สร้างโอกาส  
ให้การเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเป็นจริงได้ในอนาคต

11 SUSTAINABLE CITIES  
AND COMMUNITIES



RentNex ส่งเสริม  
การเข้าถึงที่อยู่อาศัยคุณภาพ  
เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิต  
และสร้างชุมชนเมืองที่ยั่งยืน

# เขตพื้นที่กรุงเทพ และปริมณฑล



# 22 PROJECTS

- J CONDO SATHORN-KALLAPRAPRUK
- THE MIAMI BANGPU2 PHASE 2
- THE MIAMI BANGPU2 PHASE 3
- SENA ECO TOWN RANGSIT STATION
- SENA KITH RANGSIT-KLONG 4
- SENA KITH SATHORN - KALLAPHAPRUEK
- SENA KITH PHETKASEM 120 PHASE 1
- SENA KITH BANGNA - K.M. 29 PHASE 1
- SENA KITH BANGNA - K.M. 29 PHASE 2
- SENA KITH PHAHONYOTHIN-NAVANAKORN
- SENA KITH RANGSIT - TIWANON
- SENA KITH THEPHARAK - BANGBO 2 PHASE 2
- SENA KITH RATTANATHIBET – BANGBUATHONG
- SENA KITH WESTGATE BANG BUA THONG 2
- FLEXI MEGA SPACE BANGNA
- FLEXI SUKSAWAS
- FLEXI RATTANATHIBET
- FLEXI SATHON - CHAROENNAKORN PHASE 1
- FLEXI SATHON - CHAROENNAKORN PHASE 2
- NICHE MONO RAMKHAMHAENG
- NICHE MONO CHAENGWATTHANA
- NICHE MONO RAMA 9
- NICHE MONO SUKHUMVIT PUCHAO

# ช่องทางการตลาดและการขาย



AGENTS



PLATFORM



CORPORATE



DIRECT

02

# CORPORATE PERFORMANCE 2025

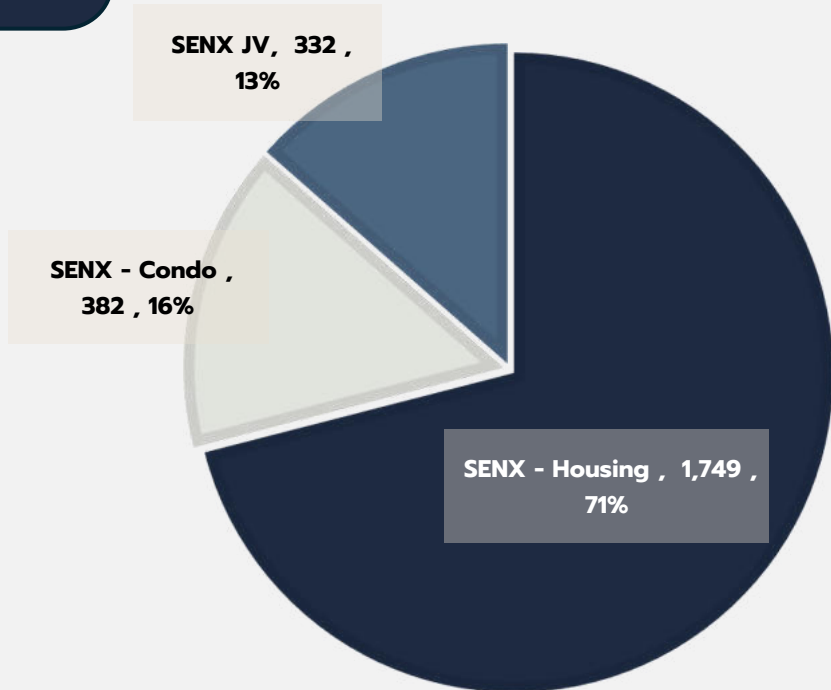
senx

# Y2025 PRESALE & TRANSFER

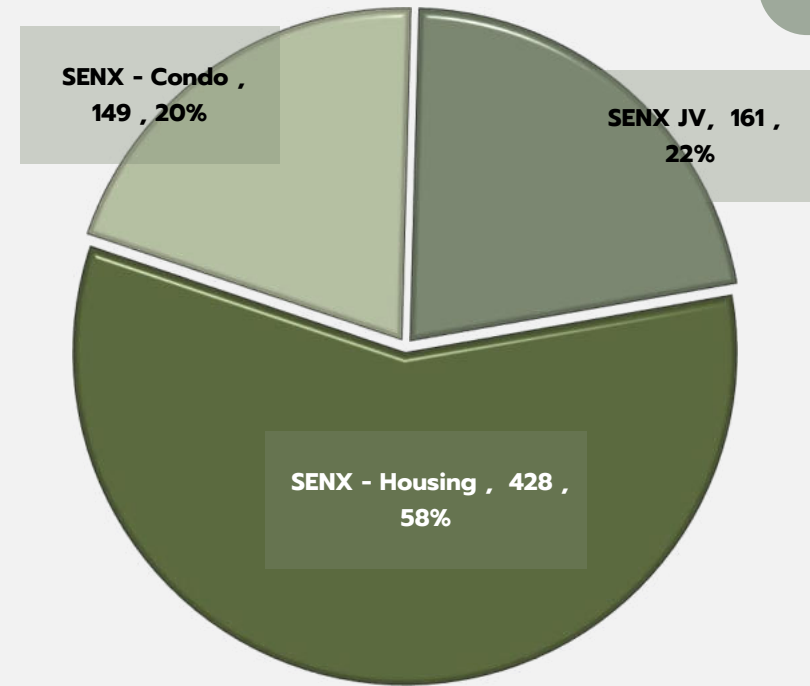
	2025 Presales	
	Actual Y2025	%
SENX - Housing	1,749	71%
SENX - Condo	382	16%
SENX JV	332	13%
<b>Total</b>	<b>2,463</b>	<b>100%</b>

	2025 Transfer	
	Actual Y2025	%
SENX - Housing	428	60%
SENX - Condo	149	22%
SENX JV	161	18%
<b>Total</b>	<b>738</b>	<b>100%</b>

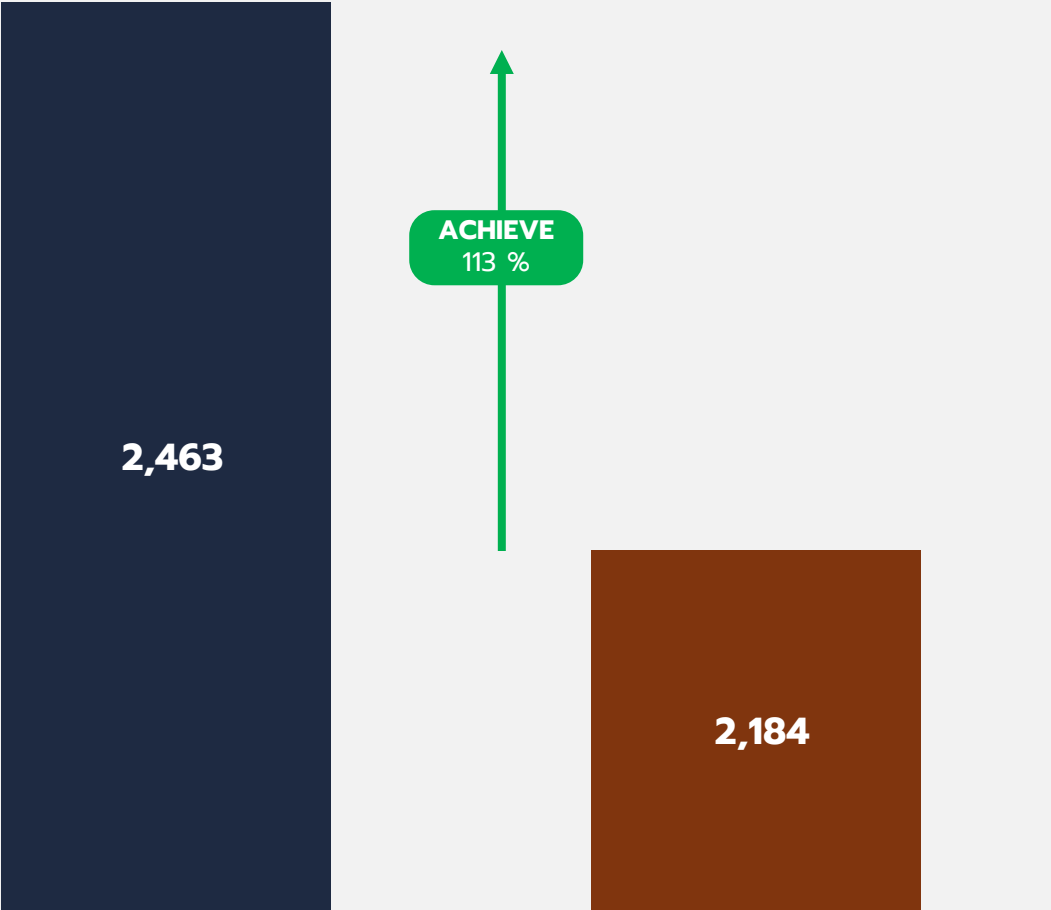
PRESALE



TRANSFER



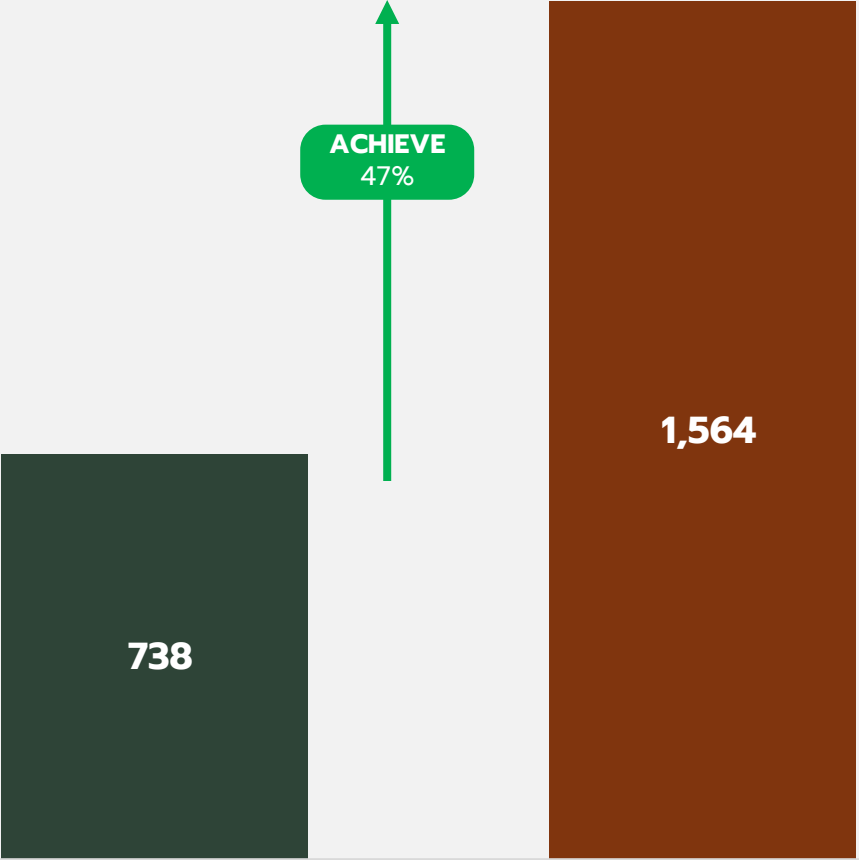
# TARGET ACHIEVEMENT COMPARISON



ACTUAL  
Y2025

TARGET  
2025

**PRESALE**



ACTUAL  
Y2025

TARGET  
2025

**TRANSFER**

Project Name	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
<a href="#">Housing - SENX</a>										
Sena Village Bangpakong – Banpho	139	531.3	96	340.5	85	295.6	43	190.9	11	44.9
Sena Vela Rangsit - Klong 1	158	478.1	158	478.1	157	475.6	-	-	1	2.6
Sena Village Sukhumvit - Praksa 1	434	1,535.2	297	1,061.1	247	911.9	137	474.1	50	149.2
Sena Viva Sriracha Assumption	276	784.6	165	417.7	157	398.5	111	366.9	8	19.2
Sena Viva Rattanatibet – Bangbuathong	271	827.9	271	827.9	269	822.1	-	-	2	5.8
Sena Village Rattanatibet – Bangbuathong	182	933.9	67	326.6	52	259.0	115	607.3	15	67.5
Sena Viva Wongwaen – Bangbuathong	303	1,128.2	23	85.2	13	50.3	280	1,043.0	10	34.9
Sena Village Tiwanon – Bangkadi	248	879.0	197	602.5	184	548.3	51	276.5	13	54.2
J Town EX Bangpakong	55	135.2	47	112.3	47	112.3	8	22.9	-	-
J Grand Sathorn Kanlapaphruek	120	639.9	118	624.9	118	624.9	2	15.0	-	-
Sena Viva Sirisothon	319	1,386.3	23	59.7	9	27.0	296	1,326.6	14	32.7
Sena Ville Wongwaen - Bangbuathong	123	897.0	10	59.6	7	43.4	113	837.4	3	16.2
<b>Total Housing Projects - SENX</b>	<b>2,628</b>	<b>10,156.7</b>	<b>1,472</b>	<b>4,996.0</b>	<b>1,345</b>	<b>4,568.9</b>	<b>1,156</b>	<b>5,160.7</b>	<b>127</b>	<b>427.2</b>
<a href="#">Condominium - SENX</a>										
Sena Miami Eco Town Sukhumvit Bangpu	2,360	2,615.1	2,213	2,540.8	2,014	2,296.3	147	74.3	199	244.5
J Condo Sathorn Kanlapaphruek	1,065	2,107.3	1,043	2,067.8	1,024	2,041.7	22	39.5	19	26.1
<b>Total Condominium Projects – SENX</b>	<b>3,425</b>	<b>4,722.4</b>	<b>3,256</b>	<b>4,608.5</b>	<b>3,038</b>	<b>4,337.9</b>	<b>169</b>	<b>113.9</b>	<b>218</b>	<b>270.6</b>
<a href="#">Commercial Building</a>										
Sena Avenue 1 Rangsit - Khlong 1	224	1,069.0	222	1,054.7	222	1,054.7	2	14.3	-	-
Sena Avenue Bangpakong-Banpho	77	358.5	53	250.9	50	240.9	24	107.7	3	9.9
Sena Shophouse Sukhumvit-Praeksa	163	953.2	159	933.5	157	923.7	4	19.7	2	9.8
Sena Avenue Rattanathibet-Bangbuathong	50	343.2	39	262.7	36	248.8	11	80.5	3	13.9
<b>Total Commercial Projects - SENX</b>	<b>514</b>	<b>2,723.9</b>	<b>473</b>	<b>2,501.7</b>	<b>465</b>	<b>2,468.1</b>	<b>41</b>	<b>222.2</b>	<b>8</b>	<b>33.5</b>
<a href="#">Condominium – SENX JV</a>										
Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1	657	838.3	276	343.0	222	275.7	381	495.3	54	67.3
Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1	180	250.9	152	202.8	77	107.7	28	48.1	75	95.2
<b>Total Condominium Projects – SENX JV</b>	<b>837</b>	<b>1,089.2</b>	<b>428</b>	<b>545.9</b>	<b>299</b>	<b>383.4</b>	<b>409</b>	<b>543.4</b>	<b>129</b>	<b>162.5</b>
<b>Grand Total - SENX (Including JV)</b>	<b>7,404</b>	<b>18,692.2</b>	<b>5,629</b>	<b>12,652.1</b>	<b>5,147</b>	<b>11,758.3</b>	<b>1,775</b>	<b>6,040.1</b>	<b>482</b>	<b>893.8</b>

# CURRENT PROJECT

AS OF 31 DECEMBER 2025

TOTAL 20 PROJECT VALUE 18,692 MB.

PRESALE  
12,652 MB.

TRANSFER  
11,758 MB.

REMAINING  
6,040 MB.

BACKLOG  
893 MB.

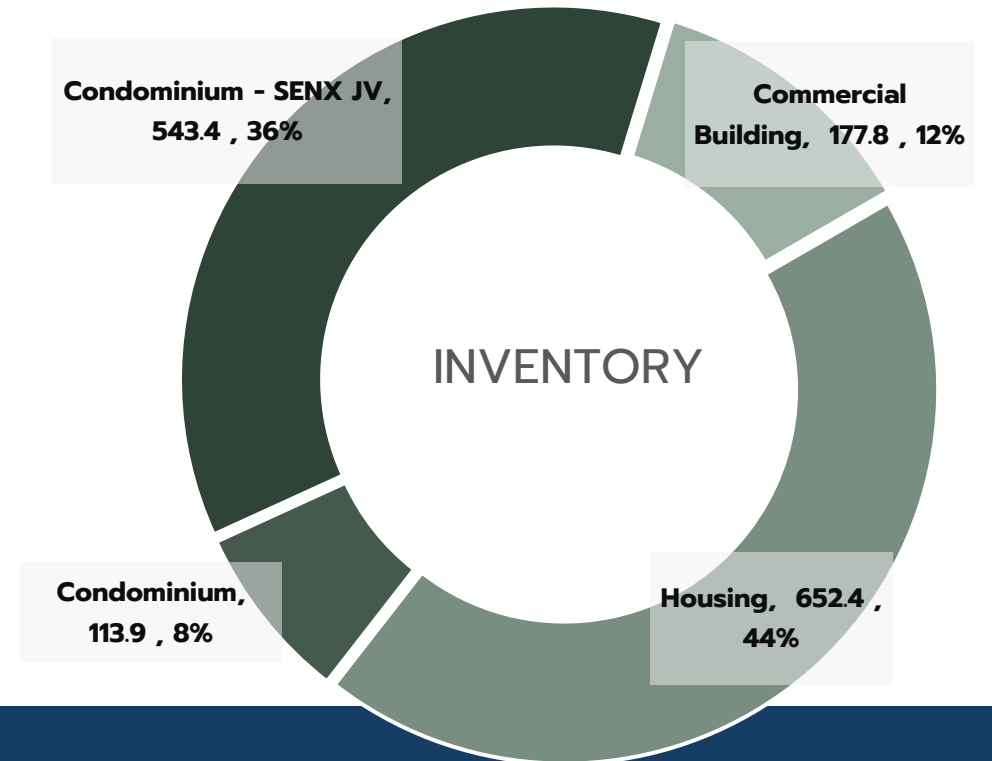
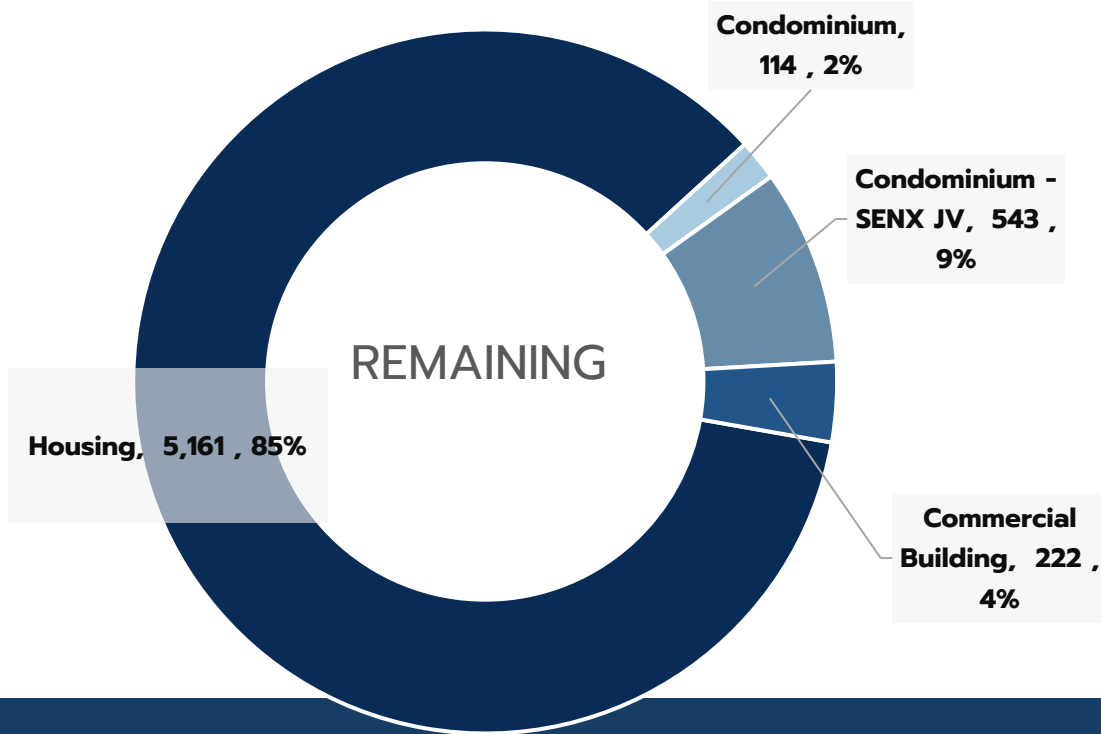
# REMAINING | INVENTORY Y2025

## REMAINING

Type	Value (MB.)
Housing	5,161
Condominium	114
Condominium - SENX JV	543
Commercial Building	222
<b>TOTAL</b>	<b>6,040</b>

## INVENTORY

Type	Value (MB.)
Housing	652.4
Condominium	113.9
Condominium - SENX JV	543.4
Commercial Building	177.8
<b>TOTAL</b>	<b>1,487.5</b>



# BACKLOG

# Transfer Projection Q1 2026

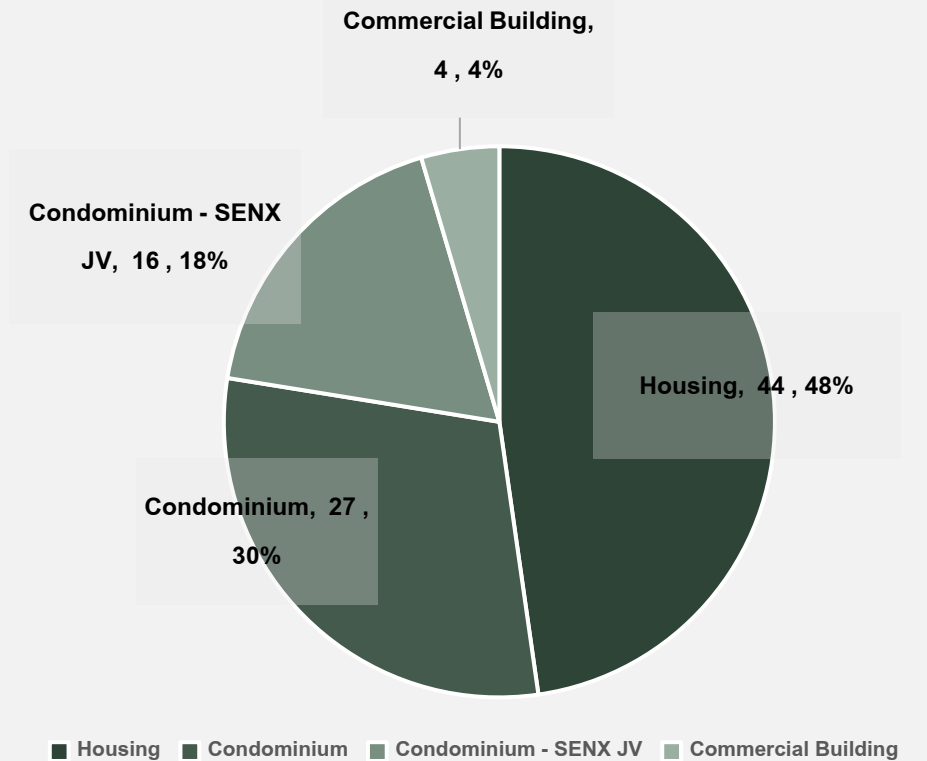
Housing, 427.2 ,127 Unit

Condominium, 270.6 ,218 Unit

Condominium - SENX JV, 162.5  
,129 Unit

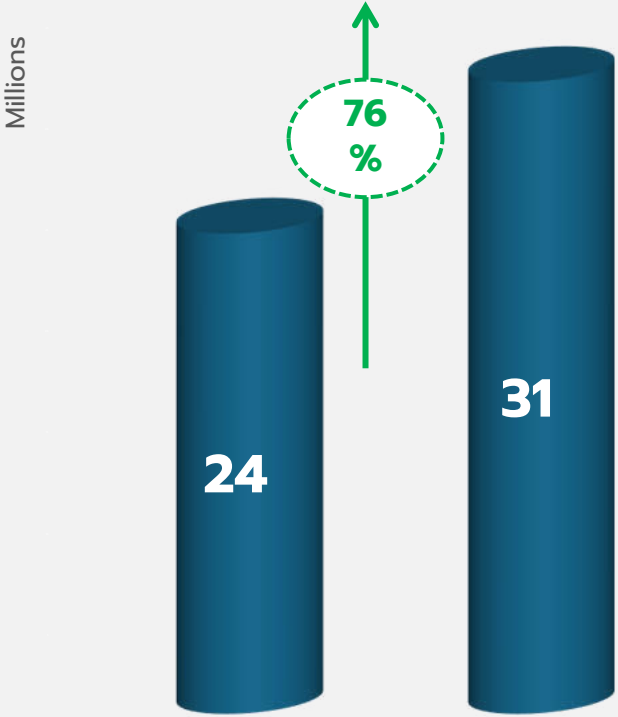
Commercial Building ,33.5  
,8 Unit

	Housing	Condominium	Condominium SENX JV	Commercial Building
Unit	13	22	13	1



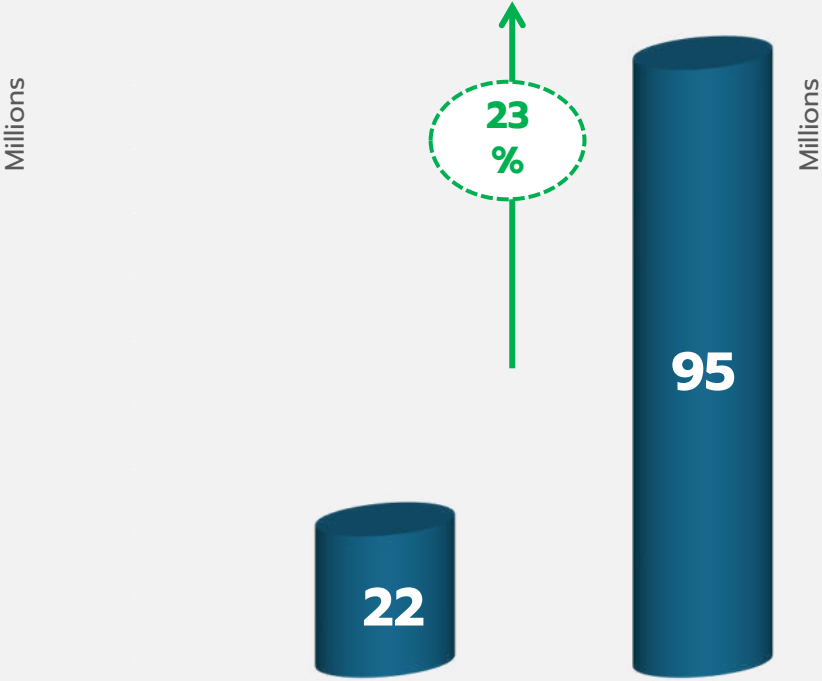
# SERVISE BUSINESS PERFORMANCE

## Intersale



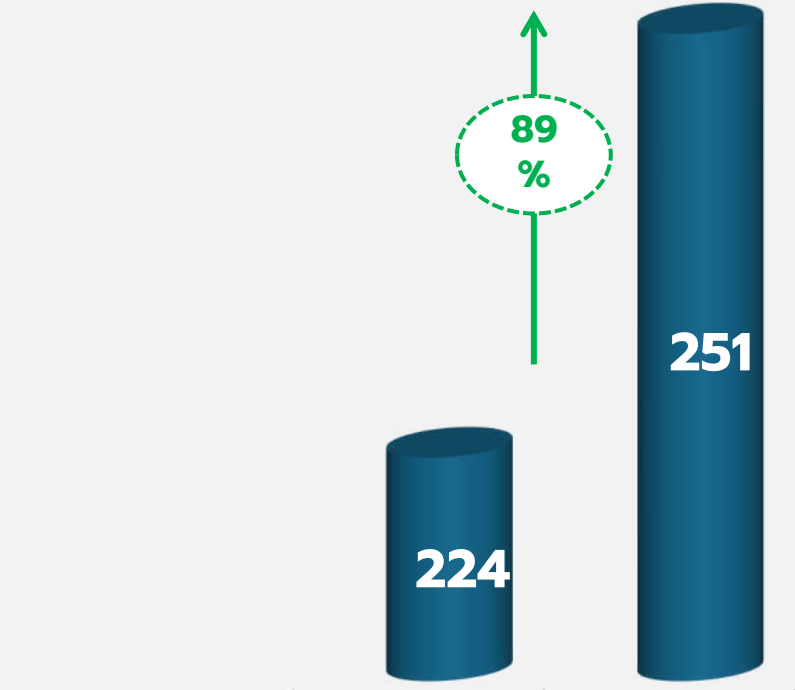
■ Intersale	Actual 23,740,155	Targer 2025 31,220,000
-------------	----------------------	---------------------------

## Smartify



■ Smartify	Actual 22,025,157	Targer 2025 94,664,576
------------	----------------------	---------------------------

## Property Mangement



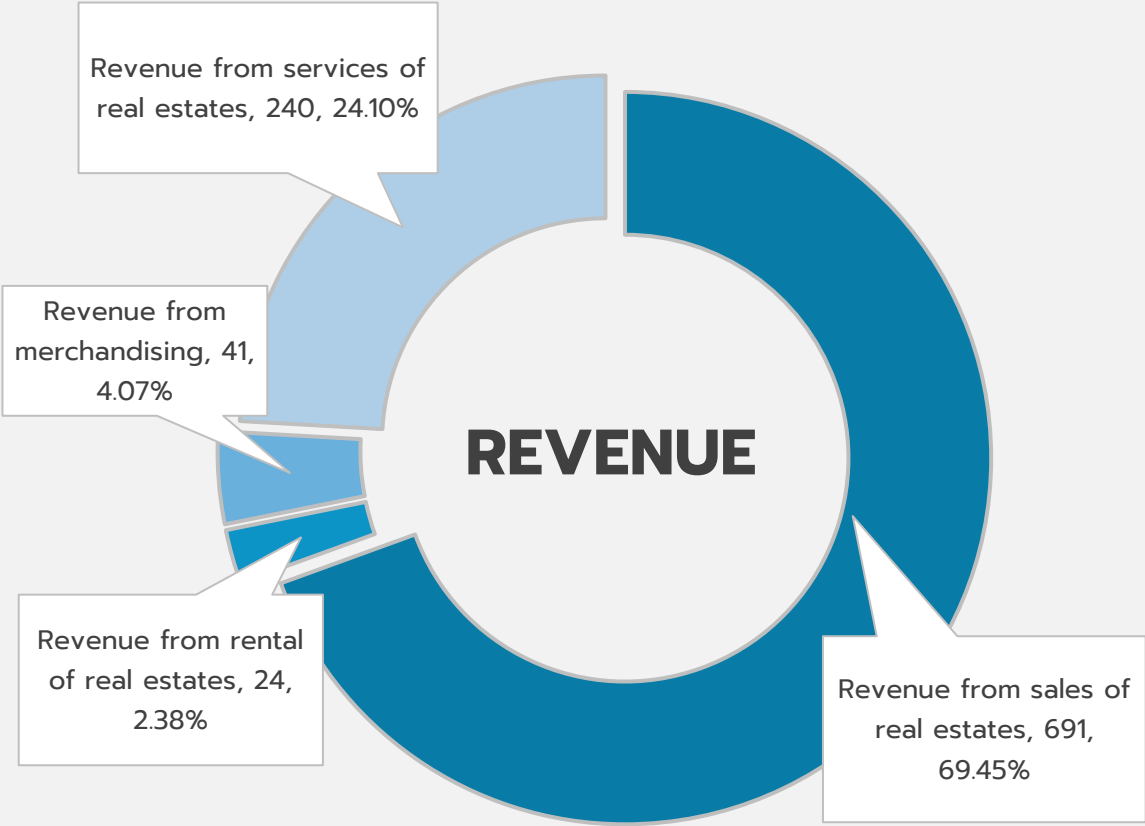
■ Property Mangement	Actual 224,179,989	Targer 2025 251,043,652
----------------------	-----------------------	----------------------------

03

# FINANCIAL PERFORMANCE 2025

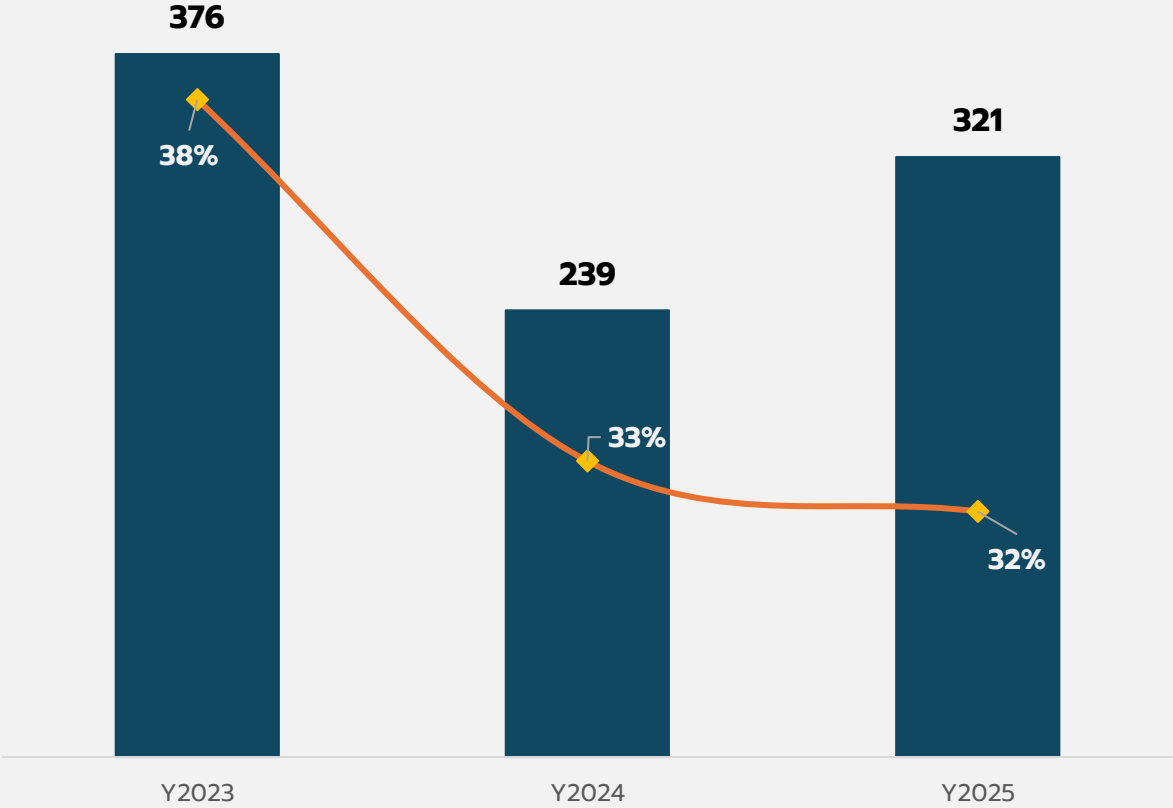
STATEMENT	Y2025		Y2024		Y2023	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	5,894.71	100%	6,305.29	100%	5,510.74	100%
Total liabilities	1,846.63	31%	2,317.83	37%	1,780.47	32%
Total Shareholders' equity of parent	3,901.04	66%	3,850.26	61%	3,728.27	68%
Non-controlling interests	147.04	2%	137.21	2%	2.00	0.04%
Total Shareholders' Equity	4,048.08	69%	3,987.46	63%	3,730.27	68%
Revenue from sales, rental, services	994.74	100%	725.09	100%	995.64	100%
Cost of sales, rental, services	673.59	68%	486.11	67%	619.34	62%
<b>Gross profit</b>	<b>321.15</b>	<b>32%</b>	<b>238.98</b>	<b>33%</b>	<b>376.30</b>	<b>38%</b>
Gain on reversal of allowance for impairment of property development for sale			130.52	18%		
Other income	33.06	3%	98.65	14%	74.69	8%
Selling expenses	59.43	6%	46.89	6%	47.77	5%
Administrative expenses	188.49	19%	273.82	38%	268.10	27%
<b>Profit for the period</b>	<b>70.75</b>	<b>7%</b>	<b>164.29</b>	<b>17%</b>	<b>59.91</b>	<b>6%</b>
Basic earning per share (Baht)	0.0157		0.0364		0.0144	

# FINANCIAL RATIO



- Revenue from sales of real estates
- Revenue from rental of real estates
- Revenue from merchandising
- Revenue from services of real estates

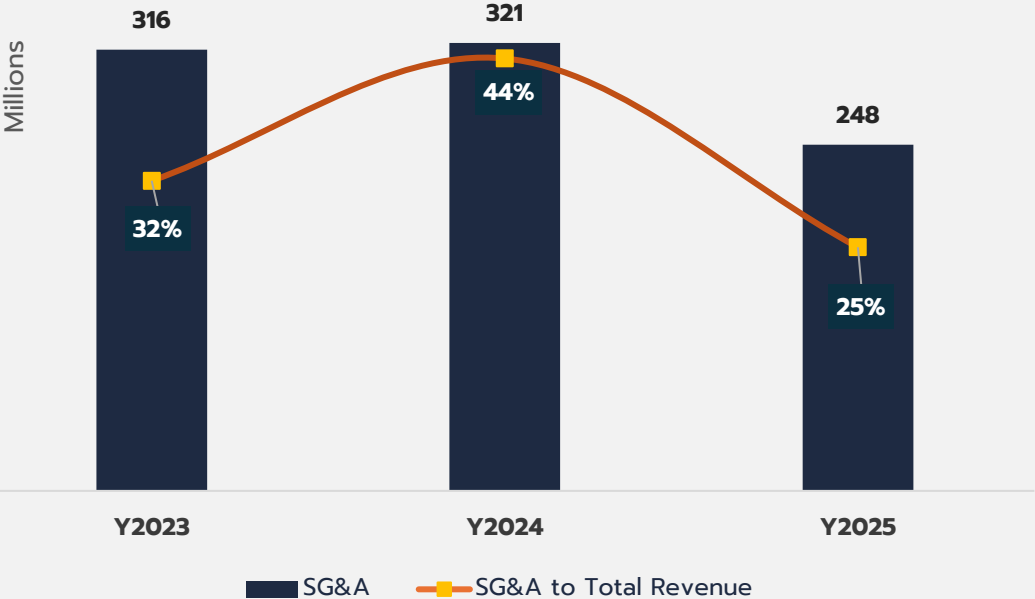
## Gross Profit



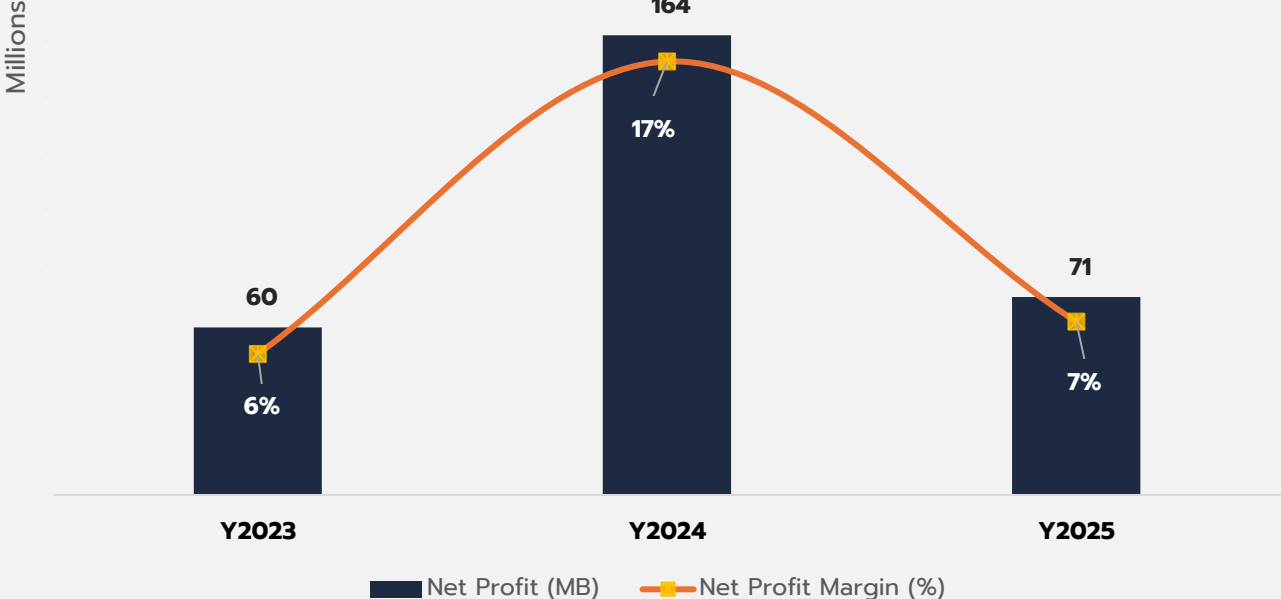
- GP (MB)
- Gross Profit Margin (%)

# FINANCIAL RATIO

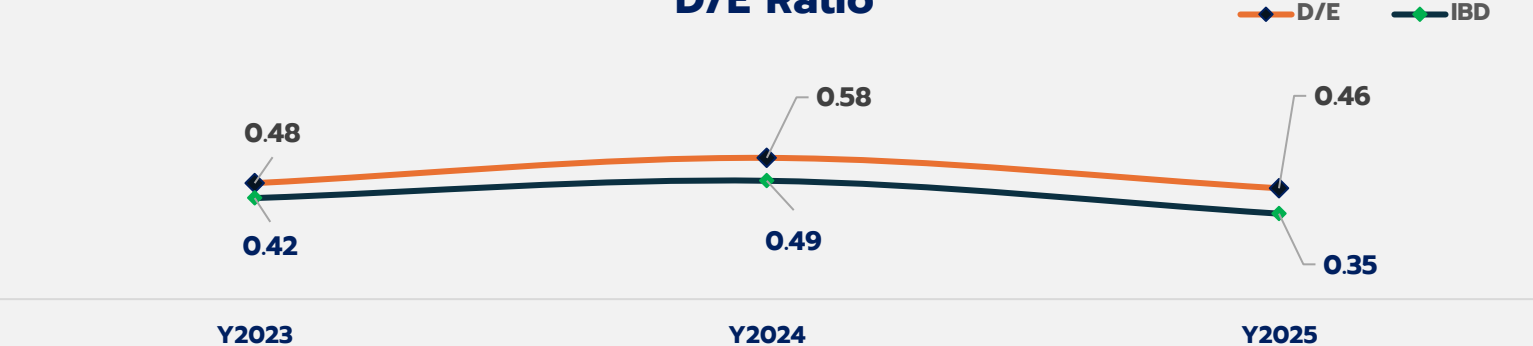
### SG&A and SG&A to Revenue



### Net Profit



### D/E Ratio



04

# **BUSINESS PLAN 2026**

# PROJECT LAUNCH 2026 | 1 PROJECT

เสนาคิถกั สขุมวิท-บางปู นิตี 7



OPEN Q2/2026

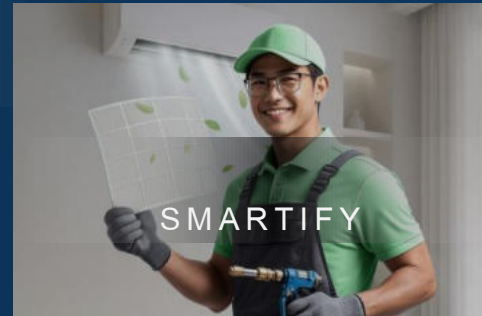
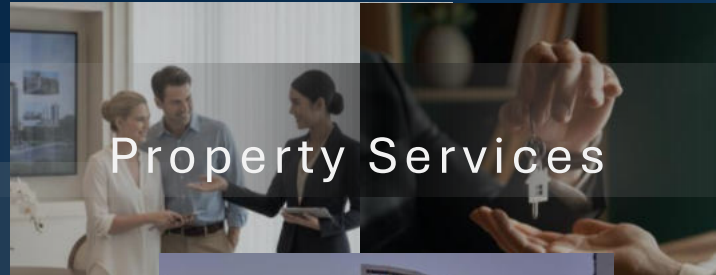


- โครงการ : คอนโดมิเนียม 5 ชั้น 14 ตึก
- จำนวน : 546 ยูนิต
- มูลค่า : 1,028.83 MB.

ที่ตั้ง : ซอยเทศบาลบางปู 72 ต.ท้ายบ้าน  
อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

<https://www.google.com/maps?ll=13.532458,100.631717&z=16&t=m&hl=th&gl=TH&mapclient=embedded&cid=17181963604890563895>

# SEN X BUSINESS TARGET 2026



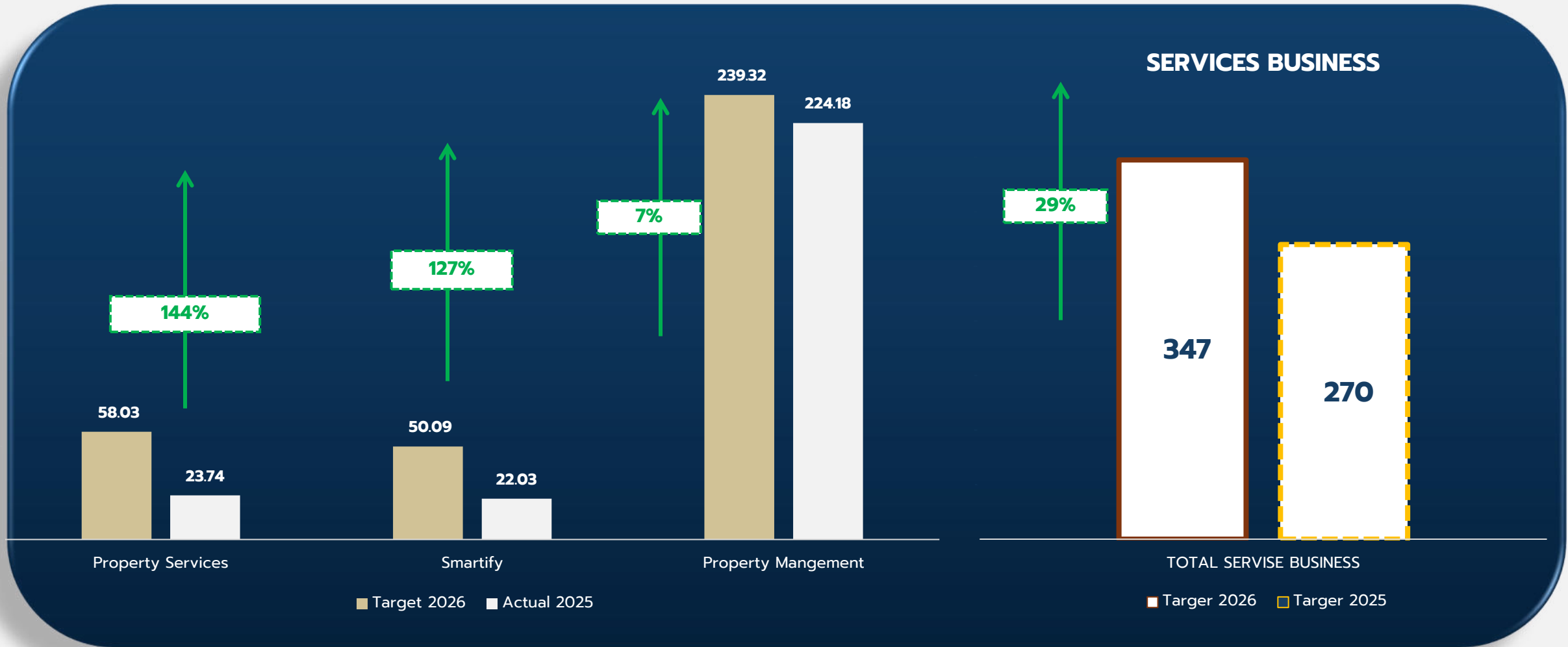
**1,260,307,338  
Baht**

**58,029,594  
Baht**

**50,091,229  
Baht**

**239,320,607  
Baht**

# REVENUE PROJECTION 2026





[www.senxgroup.com](http://www.senxgroup.com)

542 SENA fest, 1st floor, Charoen Nakhon Road,  
Khlong Ton Sai, Khlong San, Bangkok 10600