

OPPORTUNITY

DAY

Performance Quarter 1, 2026

26 MAY, 2026

The logo for 'senx' is displayed in white on a dark blue background. The letters 's', 'e', and 'n' are in a clean, lowercase sans-serif font. The 'x' is stylized, appearing as a thick, hand-drawn stroke that curves upwards and to the right, crossing itself.



A G E N D A

- CORPORATE PERFORMANCE Q1/2026
- FINANCIAL PERFORMANCE Q1/2026

The slide features a white background with two large, dark blue triangles pointing towards each other from the top corners. The text is centered in a bold, black, sans-serif font.

CORPORATE PERFORMANCE
QUARTER 1/2026

SEN X BUSINESS



PROPERTY MANAGEMENT



INTER SALES



RENTNEX



SMARTIFY



TENANCY MANAGEMENT
(SERVICED APARTMENT - WAREHOUSE - RETAIL)

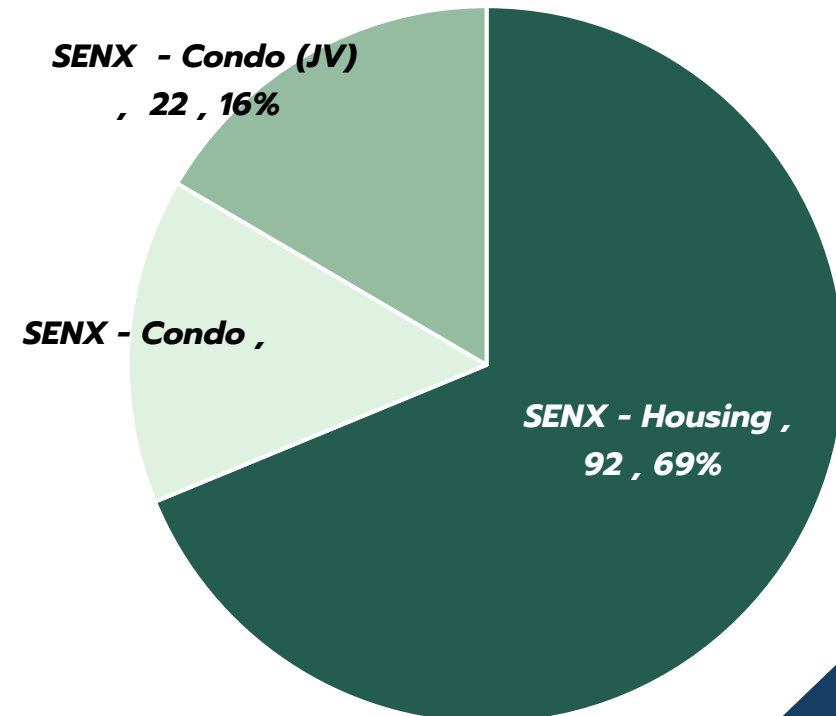
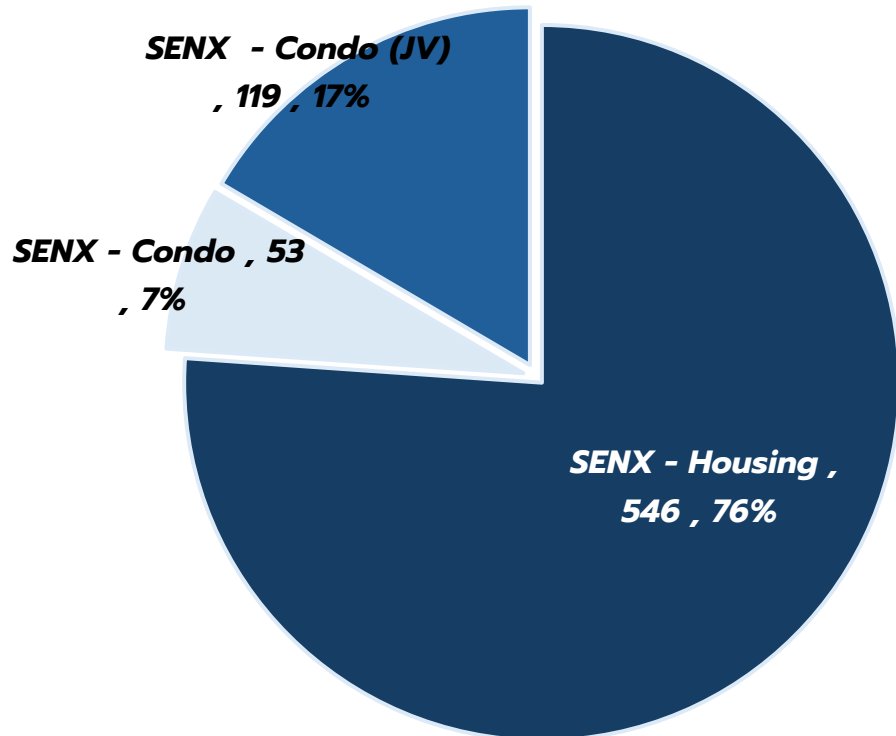


DEVELOPMENT
(CONDOMINIUM - HOUSING)

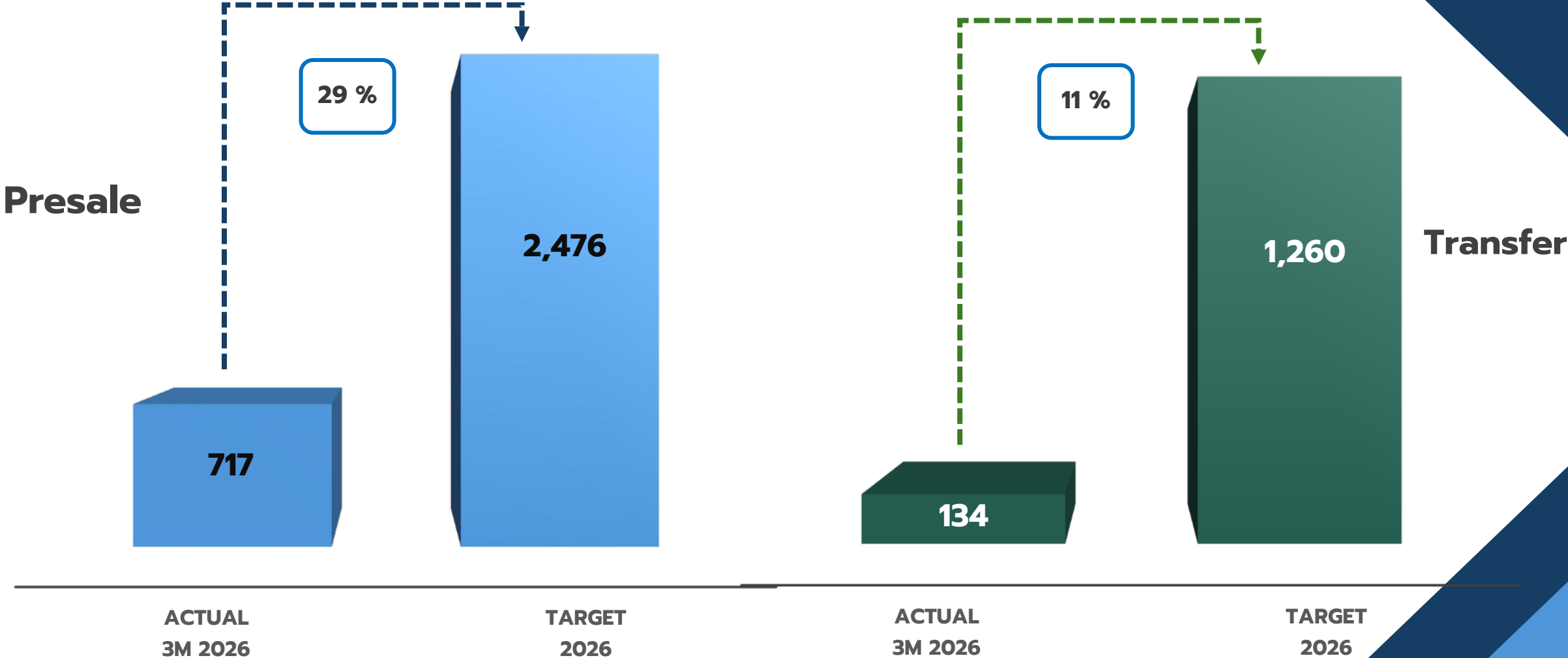
Q1 2026 PRESALE & TRANSFER

Presale	Q1 2026		
	Unit	Million Baht	%
SENX - Housing	163	546	76%
SENX - Condo	48	53	7%
SENX - Condo (JV)	93	119	17%
Total	304	717	100%

Transfer	Q1 2026		
	Unit	Million Baht	%
SENX - Housing	23	92	69%
SENX - Condo	18	20	15%
SENX Condo (JV)	18	22	17%
Total	59	134	100%



TARGET ACHIEVEMENT COMPARISON

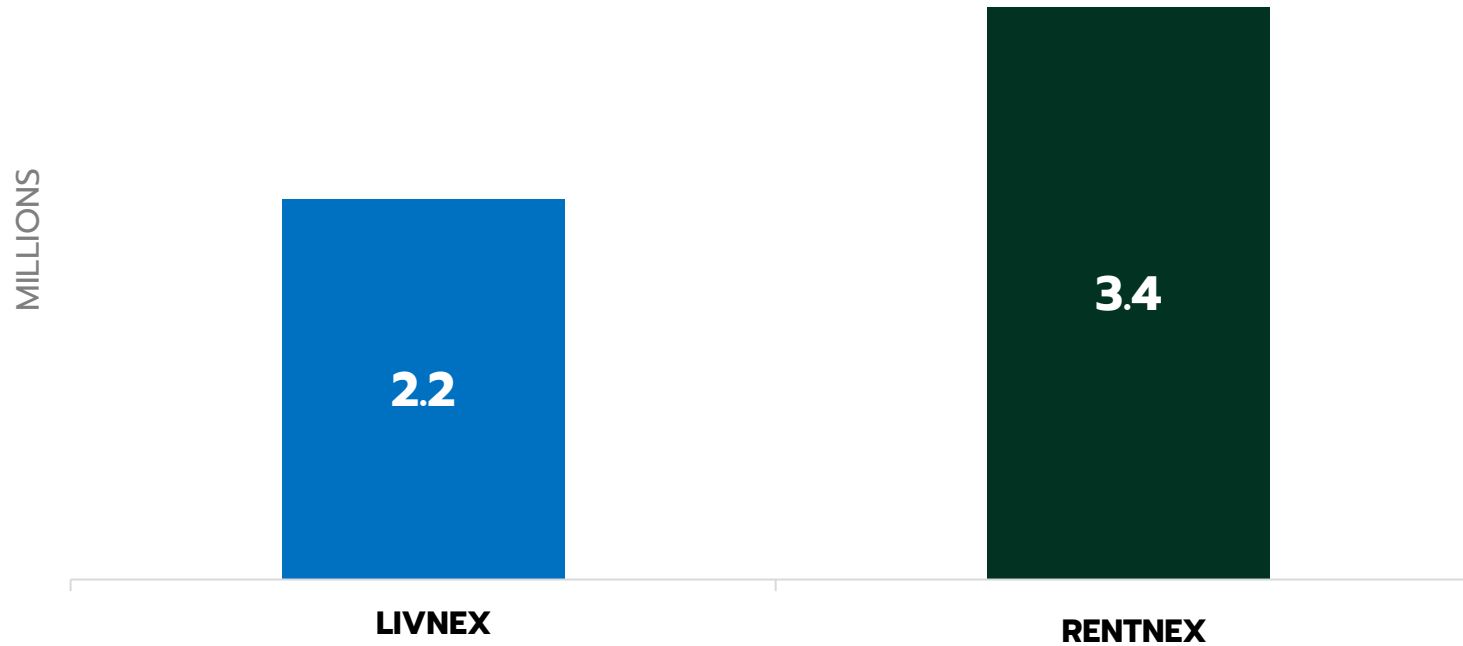


REVENUE FORM LIVNEX / RENTNEX

LIVNEX	Revenue Q1
Unit	96
Value	2,232,297

RENTNEX	Revenue Q1
Unit	180
Value	3,362,300

REVENUE LIVNEX / RENTNEX



CURRENT PROJECT	Project Name	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
		Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)	Units	Value (MB)
	Housing - SENX										
	Sena Village Bangpakong – Banpho	139	531.3	94	326.9	86	299.8	45	204.4	8	27.1
	Sena Vela Rangsit - Klong 1	158	478.1	158	478.1	157	475.6	-	-	1	2.6
	Sena Village Sukhumvit - Praksa 1	434	1,535.2	297	1,076.6	255	944.7	137	458.6	42	131.9
	Sena Viva Sriracha Assumption	276	784.6	177	450.1	158	402.1	99	334.5	19	48.0
	Sena Viva Rattanatibet – Bangbuathong	271	827.9	271	827.9	269	822.1	-	-	2	5.8
	Sena Village Rattanatibet – Bangbuathong	182	933.9	67	327.4	55	272.4	115	606.4	12	55.1
	Sena Viva Wongwaen – Bangbuathong	303	1,128.2	22	80.3	15	56.7	281	1,047.9	7	23.6
	Sena Village Tiwanon – Bangkadi	248	879.0	203	627.8	187	561.2	45	251.2	16	66.6
	J Town EX Bangpakong	55	130.8	52	124.4	47	112.3	3	6.4	5	12.1
	J Grand Sathorn Kanlapaphruek	120	636.6	118	624.9	118	624.9	2	11.7	-	-
	Sena Viva Sirisothon	319	1,386.3	31	82.5	10	30.8	288	1,303.8	21	51.7
	Sena Ville Wongwaen – Bangbuathong	123	897.0	10	59.1	8	49.3	113	837.9	2	9.9
	Total Housing Projects - SENX	2,628	10,149.0	1,500	5,086.2	1,365	4,651.7	1,128	5,062.8	135	434.4
	Condominium - SENX										
	Sena Miami Eco Town Sukhumvit Bangpu	2,360	2,663.2	2,265	2,563	2,032	2,317	95	101	233	246
	J Condo Sathorn Kanlapaphruek	1,065	2,097.8	1,049	2,076.6	1,024	2,041.7	16	21.2	25	34.9
	Total Condominium Projects - SENX	3,425	4,760.9	3,314	4,639.6	3,056	4,358.5	111	121.8	258	280.6
	Commercial Building										
	Sena Avenue 1 Rangsit - Khlong 1	224	1,064.5	223	1,059.0	223	1,059.0	1	5.5	-	-
	Sena Avenue Bangpakong-Banpho	77	358.5	51	245.2	51	245.2	26	113.3	-	-
	Sena Shophouse Sukhumvit-Praeksa	163	953.2	158	928.5	158	928.5	5	24.7	-	-
	Sena Avenue Rattana Thibet-Bangbuathong	50	343.2	39	262.9	36	248.8	11	80.3	3	14.1
	Total Commercial Projects - SENX	514	2,719.4	471	2,495.5	468	2,481.5	43	223.9	3	14.1
	Condominium – SENX JV										
	Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1	657	838.3	308	384.7	231	286.5	349	453.6	77	98.1
	Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1	180	250.9	158	211.5	86	119.6	22	39.4	72	91.9
	Total Condominium – SENX JV	837	1,089.2	466	596.2	317	406.2	371	493.1	149	190.0
	Grand Total - SENX (Including SENX JV)	7,404	18,718.5	5,751	12,817.0	5,206	11,897.9	1,653	5,901.6	545	919.1

CURRENT PROJECT

AS OF 31 MARCH 2026

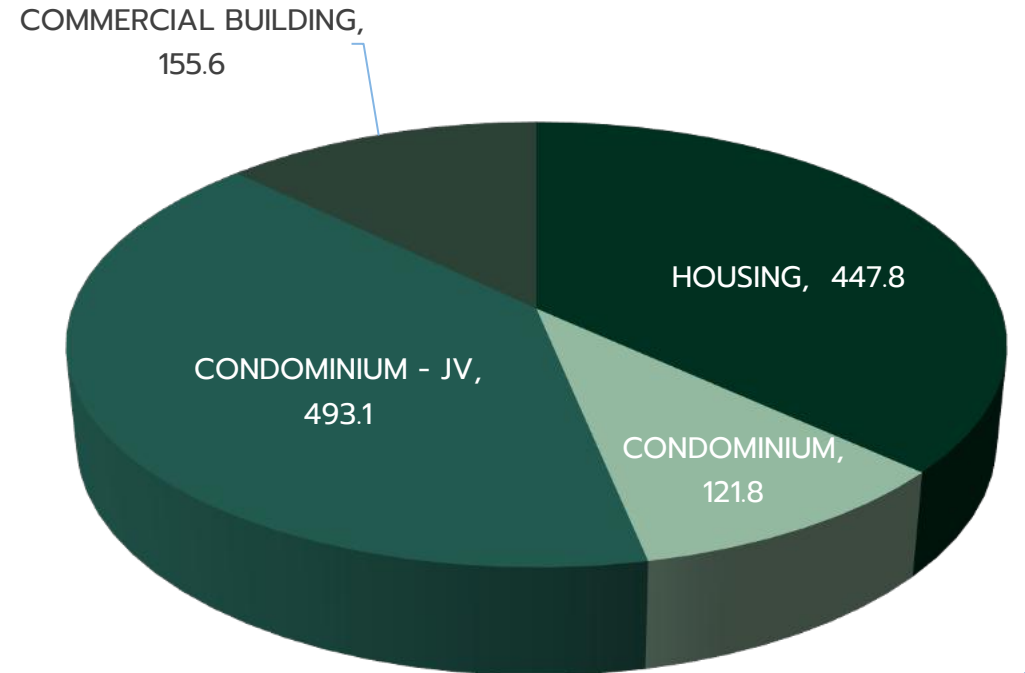
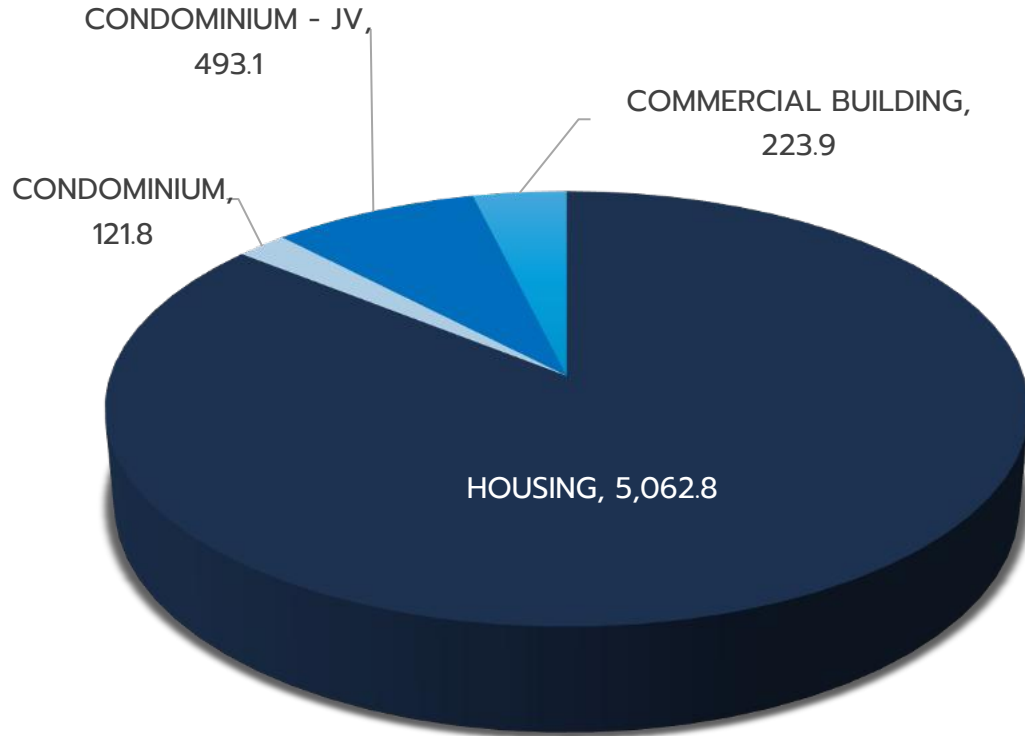
TOTAL 20 PROJECT VALUE 18,719 MB.



REMAINING | INVENTORY Q1 2026

REMAINING	Unit	Value
HOUSING	1,128	5,062.8
CONDOMINIUM	111	121.8
CONDOMINIUM - JV	371	493.1
COMMERCIAL BUILDING	43	223.9
TOTAL	1,653	5,902

INVENTORY	Unit	Value
HOUSING	96	447.8
CONDOMINIUM	111	121.8
CONDOMINIUM - JV	371	493.1
COMMERCIAL BUILDING	26	155.6
TOTAL	604	1,218.4



BACKLOG

HOUSING, 434.4

135 Unit

CONDOMINIUM, 280.6

258 Unit

CONDOMINIUM - JV, 190.0

149 Unit

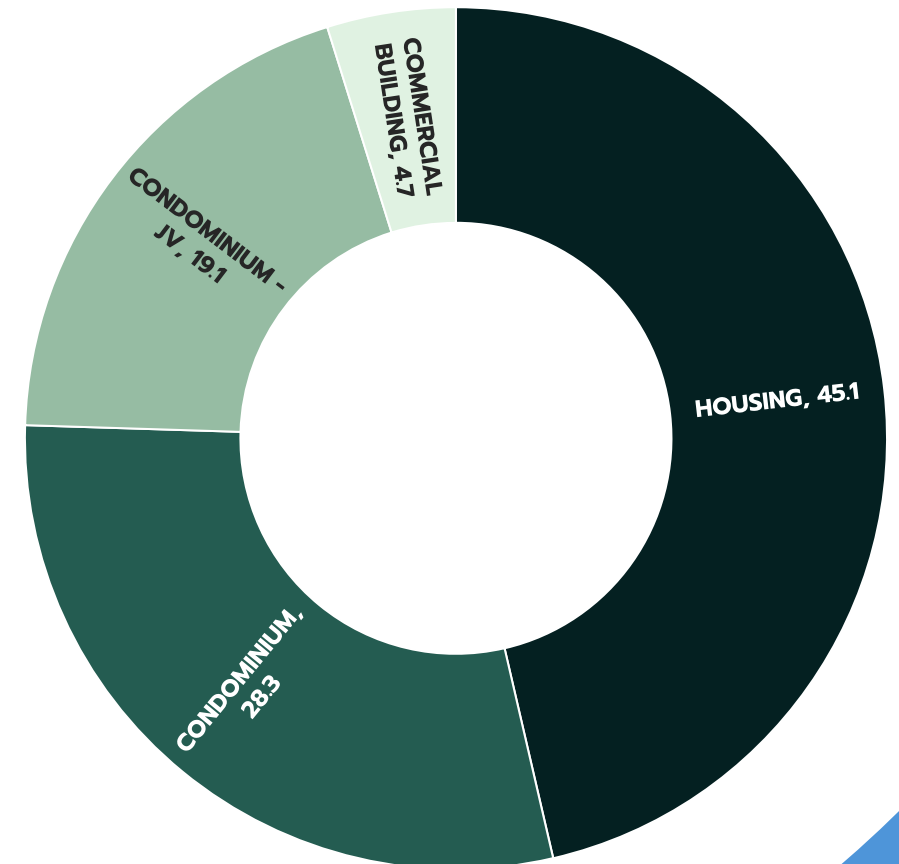
COMMERCIAL BUILDING, 14.1

3 Unit

Million Baht

TRANSFER Q2 2026

	HOUSING	CONDOMINIUM	CONDOMINIUM - JV	COMMERCIAL BUILDING
Unit	14	26	15	1



PROJECT LAUNCH 2026 | 1 PROJECT

เสนาคิถ์ สุขุมวิท-บางปู นิตี 7

Q2 2026



โครงการ : คอนโดมิเนียม 5 ชั้น 14 ตึก
จำนวน : 546 ยูนิต
Value : 1,028.83 MB.

ที่ตั้ง : ซอยเทศบาลบางปู 72 ต.ท้ายบ้าน อ.
เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

<https://www.google.com/maps?ll=13.532458,100.631717&z=16&t=m&hl=th&gl=TH&mapclient=embed&cid=17181963604890563895>

senx

Property Management

OUR SERVICES



Condominium



Housing



Community Mall



Warehouse

PROJECT REFERENCES

TOTAL **117** PROJECTS

CONDOMINIUM

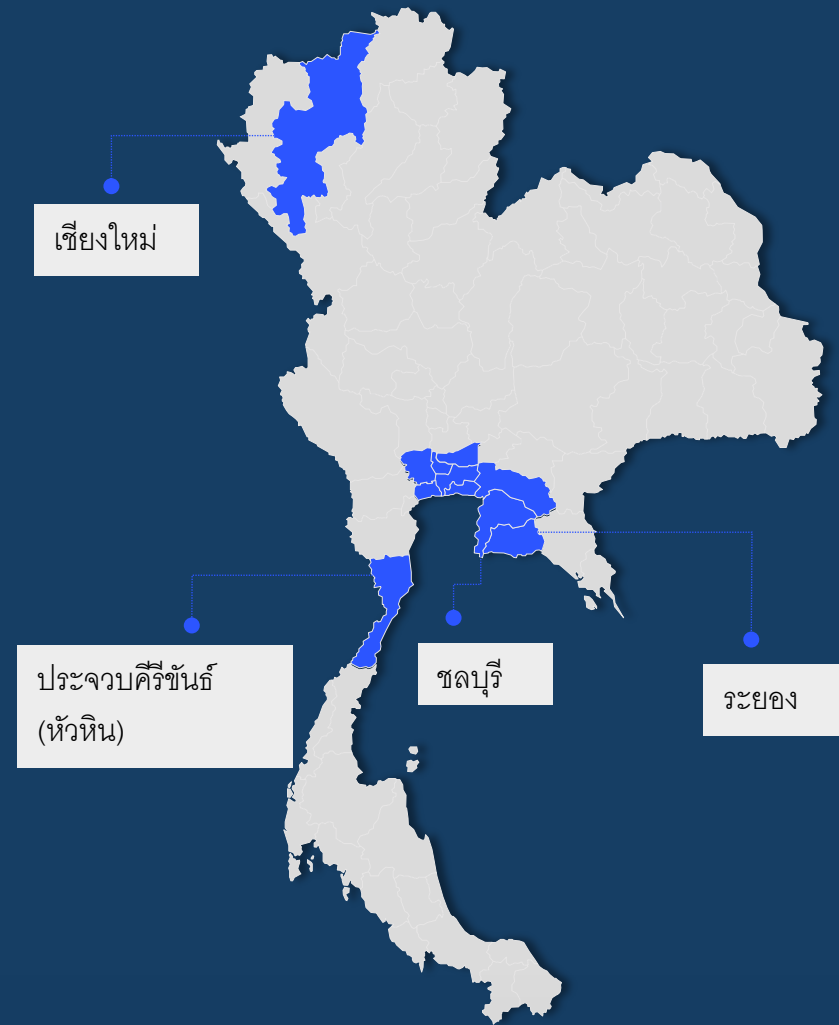


68
PROJECT

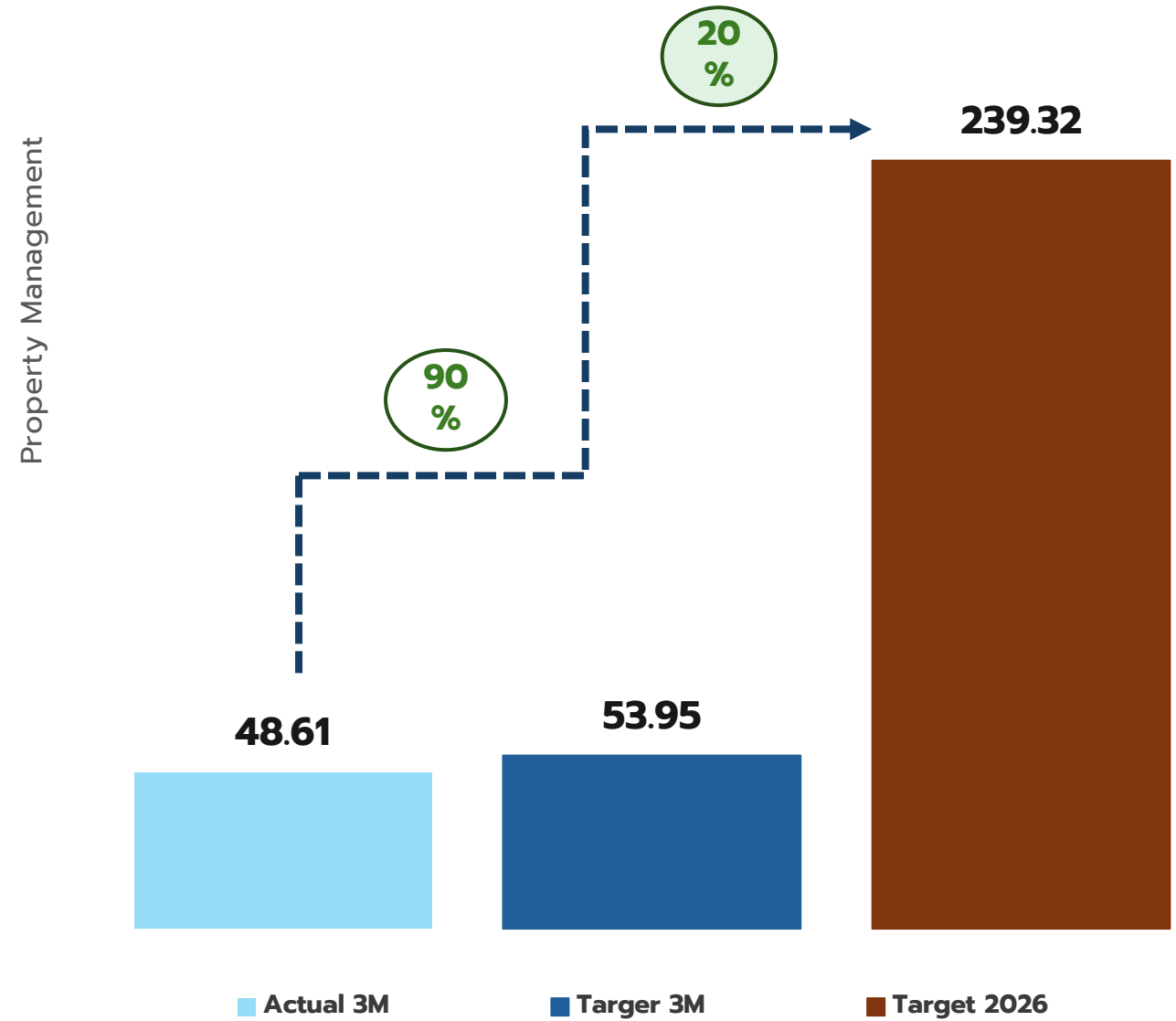
HOUSING



49
PROJECT



SERVICE BUSINESS PERFORMANCE



senx
Property Services

SERVICED APARTMENT

ยกระดับคุณภาพการ อยู่อาศัย

พัฒนาห้องชุดบางส่วนให้เป็น **Service**

Residence พร้อมคัดเลือกผู้ให้บริการเป็น **Hotel**

Operator ที่มีมาตรฐานระดับสากล เพื่อสร้าง

ประสบการณ์การอยู่อาศัยให้สอดคล้องกับมาตรฐาน

โรงแรม

กลุ่มลูกค้า **SERVICED RESIDENCE**

EXPAT



พนักงานต่างชาติ
ระยะยาว

นักธุรกิจ



เดินทางพักรายเดือน

ครอบครัว



ที่ Renovate บ้าน



SHAMA SUKHUMVIT 101 BANGKOK



Achieve Target
63%

The logo for rentNEX, featuring the word "rent" in a lowercase sans-serif font, followed by a stylized "N" symbol, and "EX" in an uppercase sans-serif font. The background is a solid blue color with a large, semi-transparent blue circle on the left and a smaller solid blue circle on the right.

rentNEX

A New Condo Rental Model
โมเดล การเช่า คอนโดรูปแบบใหม่



Rent Wisely, Live Flexibly

มุ่งมั่นที่สร้างโอกาส

ให้การเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเป็นจริงได้ในอนาคต



ส่งเสริมการเข้าถึงที่อยู่อาศัยคุณภาพ
เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและสร้างชุมชนเมืองที่ยั่งยืน



Rent Wisely

Live Flexibly

ฉลาดเช่า
ชีวิตอิสระ

Flexible เลือกได้ตาม ไลฟ์สไตล์

สัญญาเช่า

6 เดือน

12 เดือน

แพคเกจ*

Standard Package

- ✓ เครื่องปรับอากาศ
- ✓ ที่นอน
- ✓ ผ้าปูที่นอน
- ✓ เครื่องทำน้ำอุ่น
- × ทีวี
- × ไมโครเวฟ
- × ตู้เย็น
- × เครื่องซักผ้า

Premium Package

- ✓ เครื่องปรับอากาศ
- ✓ ที่นอน
- ✓ ผ้าปูที่นอน
- ✓ เครื่องทำน้ำอุ่น
- ✓ ทีวี
- ✓ ไมโครเวฟ
- ✓ ตู้เย็น
- ✓ เครื่องซักผ้า

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด รายละเอียดอาจจะมีการปรับเปลี่ยนแล้วแต่ละโครงการ



บริการ
เหนือกว่า

RentNex

Services

เพื่อให้คุณได้รับประสบการณ์ที่ดีด้วยทีมงานดูแลครบวงจร
และพร้อมช่วยแก้ไขปัญหาตลอดการอยู่อาศัย



บริการล้างแอร์

ทุก 6 เดือน
ไม่มีค่าใช้จ่าย



ดูแลอุปกรณ์
สิ้นเปลืองต่างๆ
ตามเงื่อนไขบริษัท



แอปเดียวครบจบ
เรื่องการอยู่อาศัย

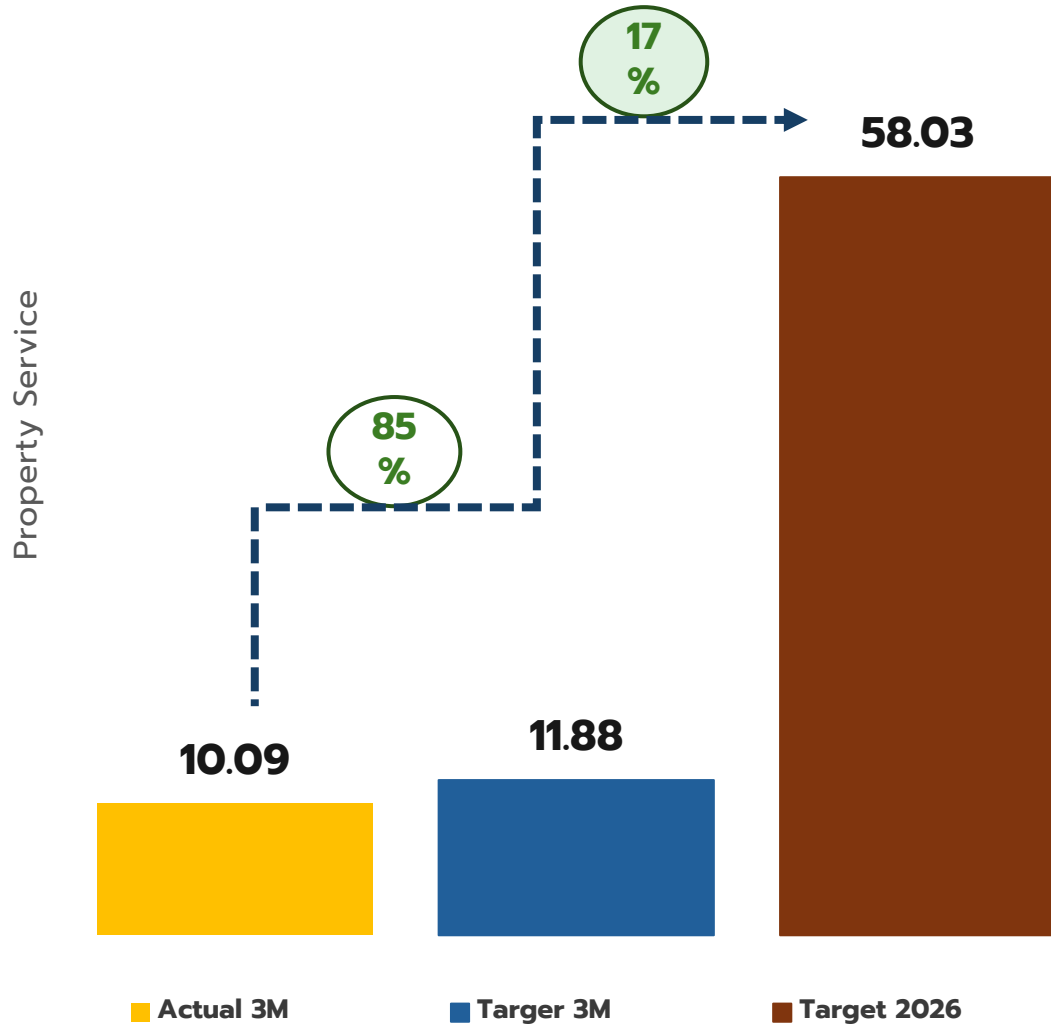


ช่องทางการ
สื่อสาร
กรณีแจ้งปัญหาฉุกเฉิน

HIGHLIGHT



PROPERTY SERVICE Q1 PERFORMANCE



โครงการ Livnex ที่บริหารโดย SENX
As of 31 Mar,2026 จำนวน 756 Unit

โครงการ Rentnex ที่บริหารโดย SENX
As of 31 Mar,2026 จำนวน 633 Unit



บริการเรื่องบ้าน
ให้เราช่วยได้
ง่ายกว่า

- > บริการล้างแอร์
- > บริการติดตั้ง เครื่องซักผ้า ราวตากผ้า ฯลฯ และงานเจาะ ยัด ดัด ต่างๆ
- > บริการอื่นๆ

คลิกเลย!

TEL : 063-749-6558 หรือ 085-059-4442

สินค้าติดตั้งเฉพาะโครงการ
มีบ้าน, กระจกฝ้าห้องอาบน้ำ, ฝ้าหลุม และอื่นๆ

ซื้อได้เลย →

งานบริการล้าง ซ่อม ติดตั้ง
เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า และงานบริการอื่นๆ

ซื้อได้เลย →

📌 เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์

ดูทั้งหมด

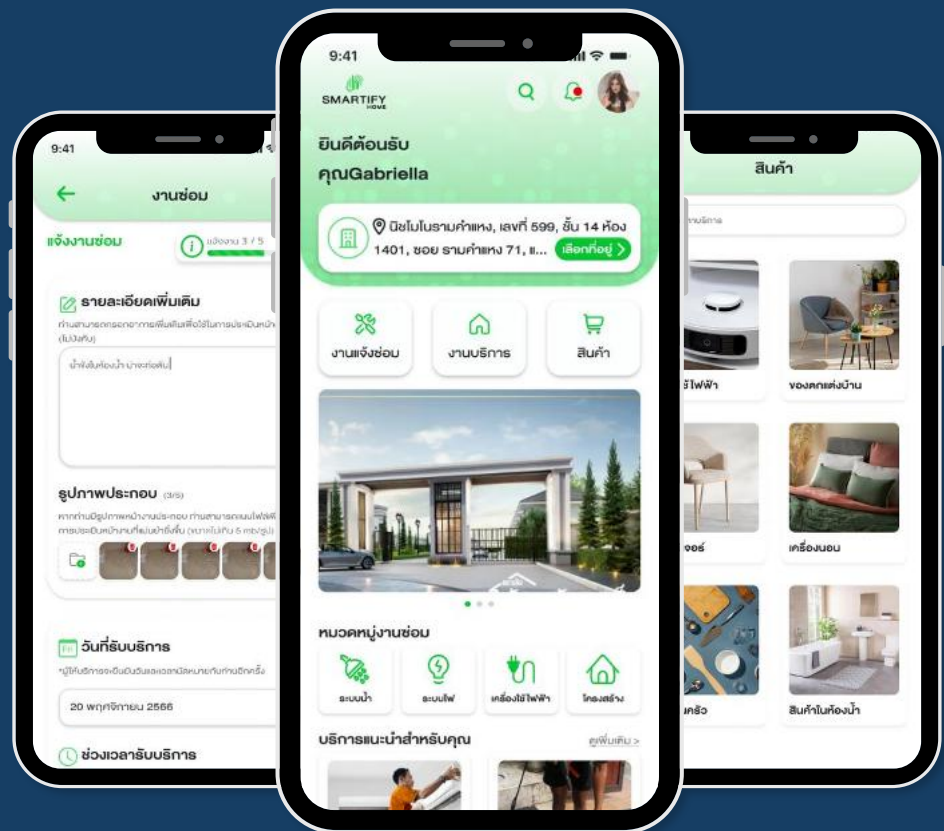
comfee! -21% HOT

comfee! -14%

comfee! -11%

SHARP ตู้เย็น 5 ประตู

SHARP -22% HOT



SMARTIFY HOME

ผู้ช่วยในการตกแต่งบ้านและคอนโตรรวบรวมสินค้าและบริการ
ที่หลากหลายครอบคลุมทุกความต้องการของคุณ

บริการ เรื่องบ้าน ให้เราช่วยได้ ง่ายกว่า





เราคือผู้นำด้านการให้บริการ
“ Intelligence First Mile - Last Mile ”

พร้อมบริการ รับ-ส่ง คุณจากบ้านเชื่อมต่อไปยังขนส่ง
สาธารณะ เพื่อให้ทุกการเดินทางในชีวิตประจำวันเป็นเรื่อง
ง่ายยิ่งขึ้นเพียงตรวจสอบติดตามตำแหน่งรถผ่าน
Application โดยการพัฒนาแบบ Smart Mobility ภายใต้อ
หลักการ SDGs ให้ทุกการเดินทางของท่านคือส่วนสำคัญ
ของการร่วมรักษ โลกไปกับเรา “ V MOVE ”

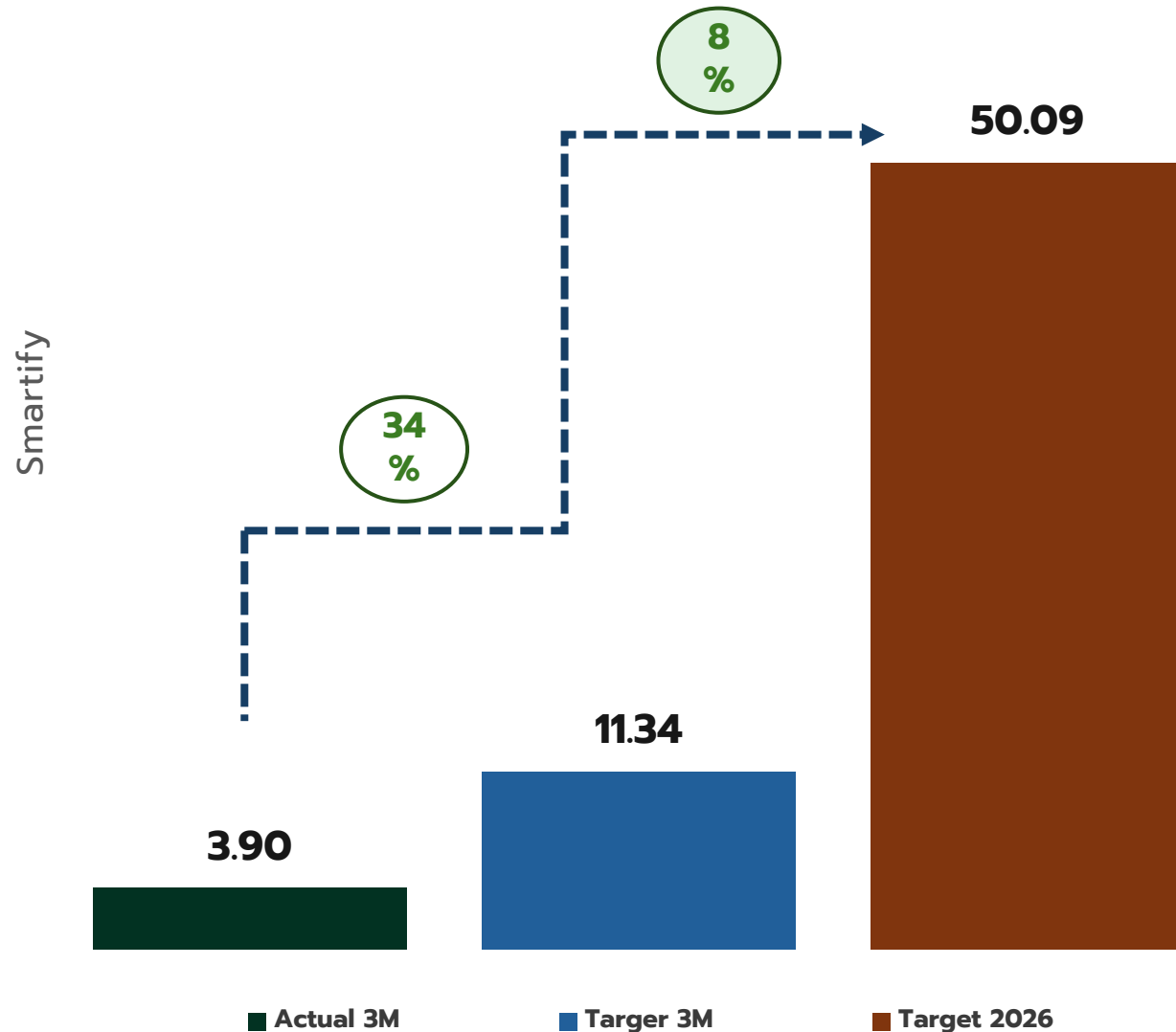
A man wearing a dark polo shirt, dark pants, and a black cap is standing on a paved pool deck. He is holding a long, thin metal pole horizontally across the frame. The background is a clear blue swimming pool with ripples on the water surface. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

VPOOL

Total Swimming Pool Solutions

ผู้ให้บริการดูแลสระว่ายน้ำ
แบบครบวงจร อย่างมืออาชีพ

SMARTIFY Q1 PERFORMANCE



งานบริการ ล้าง ซ่อม ติดตั้ง

เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้า
และงานบริการอื่นๆ



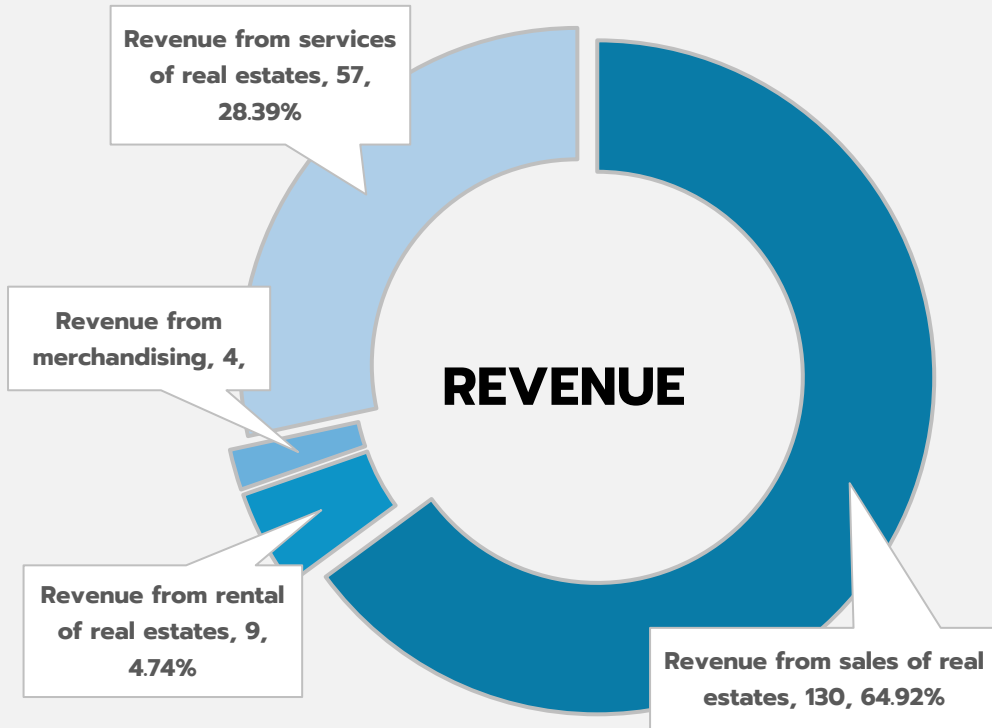
FINANCIAL PERFORMANCE

Q1 2026

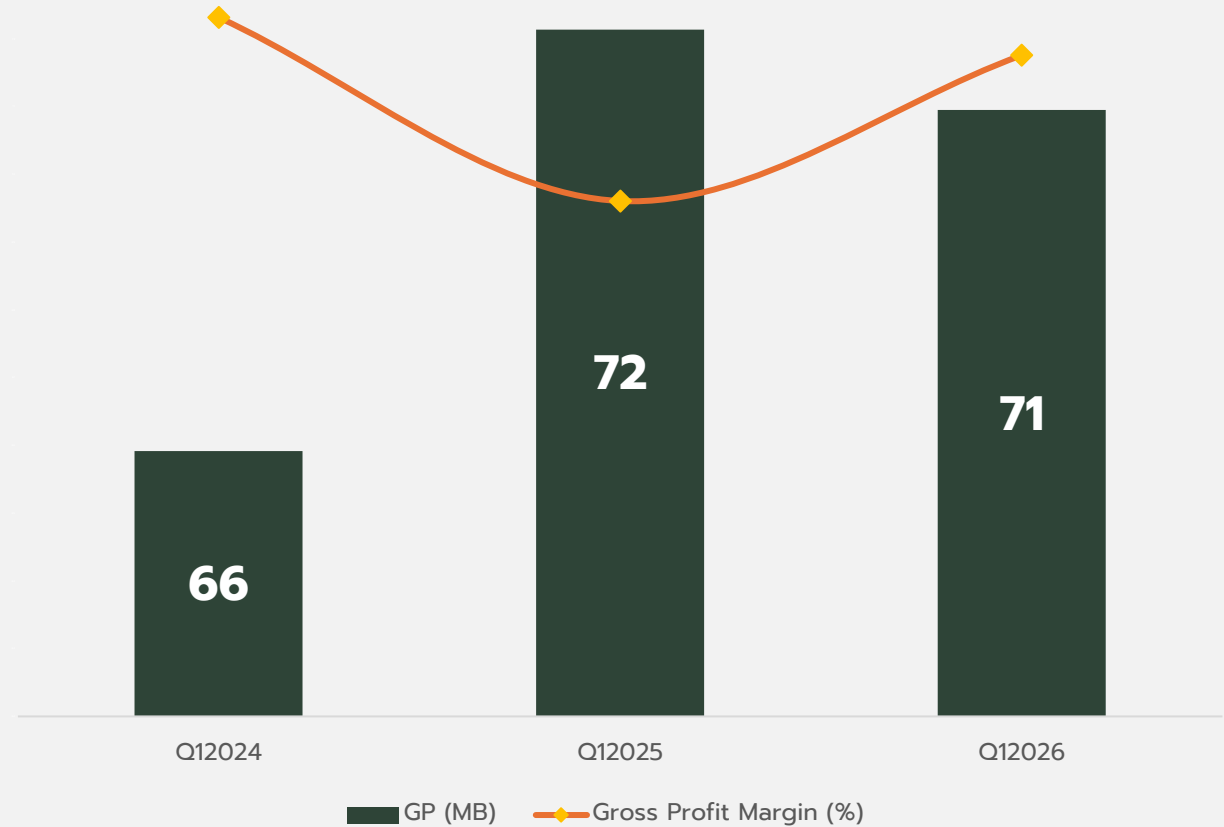
FINANCIAL STATEMENT	Q12026		Q12025		Q12024	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	5,829.50	100%	6,132.32	100%	5,436.84	100%
Total liabilities	1,760.22	30%	2,129.76	35%	1,693.32	31%
Total Shareholders' equity of parent	3,920.31	67%	3,856.83	63%	3,741.79	69%
Non-controlling interests	148.96	3%	145.74	2%	1.73	0.03%
Total Shareholders' Equity	4,069.28	70%	4,002.56	65%	3,743.52	69%
Revenue from sales, rental, services	199.94	100%	260.77	100%	175.72	100%
Cost of sales, rental, services	128.99	65%	188.64	72%	109.80	62%
Gross profit	70.95	35%	72.13	28%	65.92	38%
Other income	2.12	1%	5.10	2%	36.61	21%
Selling expenses	8.71	4%	15.04	6%	15.04	9%
Administrative expenses	35.24	18%	43.13	17%	43.13	25%
Profit for the period	20.50	10%	9.64	4%	17.17	8%
Basic earning per share (Baht)	0.0044		0.0015		0.0042	

FINANCIAL RATIO

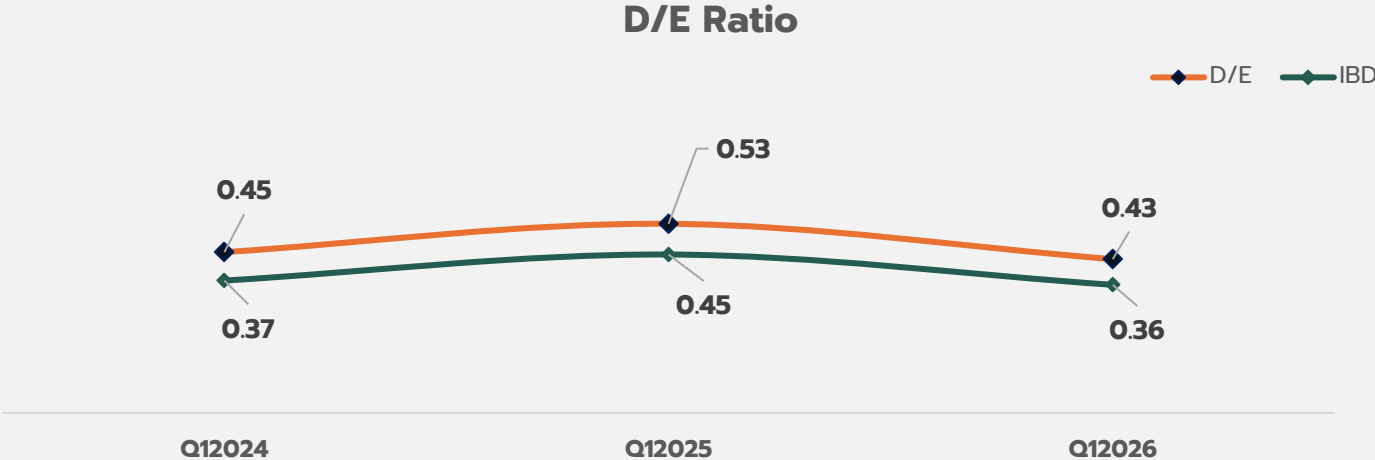
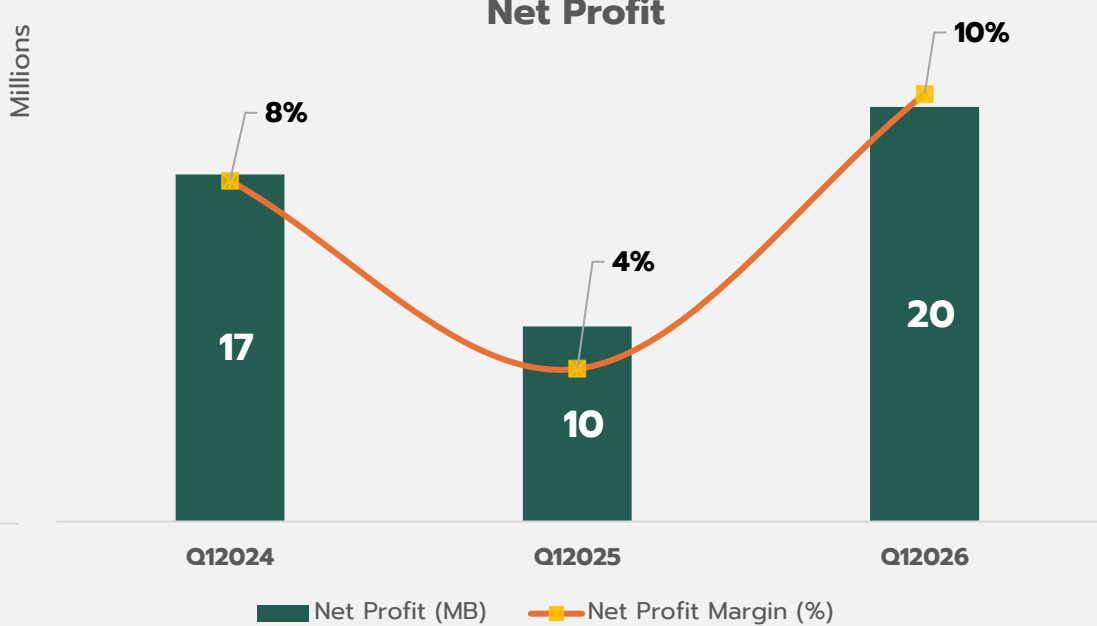
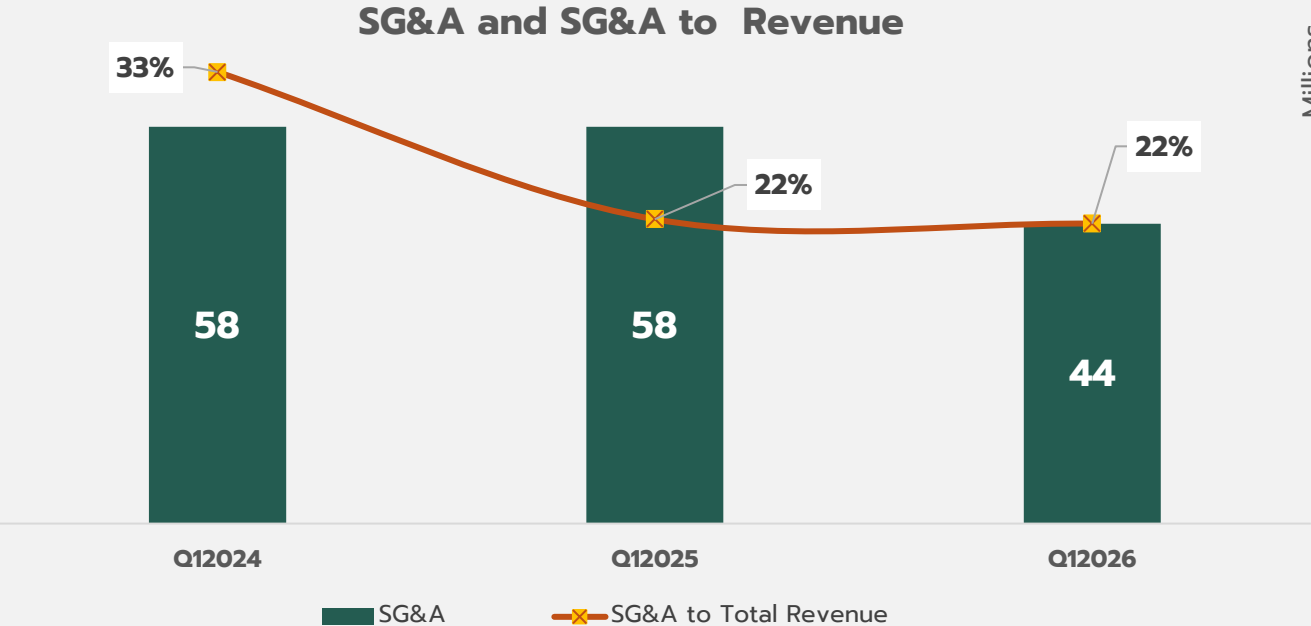
Company's Revenue	MB.
Revenue from sales of real estates	130
Revenue from rental of real estates	9
Revenue from merchandising	4
Revenue from services of real estates	57
Total	200



Gross Profit



FINANCIAL RATIO





THANK YOU