

OPPORTUNITY DAY

Performance Quarter 2, 2026

26 Aug,2026

The logo for 'senx' is displayed in white on a dark blue background. The letters 'sen' are in a clean, sans-serif font, while the 'x' is stylized with a thick, hand-drawn, brushstroke-like appearance. The logo is positioned on the right side of the slide, partially overlapping a large, light blue chevron shape that points towards the left.

senx



A G E N D A

- CORPORATE PERFORMANCE Q2/2026
- FINANCIAL PERFORMANCE Q2/2026

CORPORATE PERFORMANCE

QUARTER 2/2026

SEN X BUSINESS



PROPERTY MANAGEMENT



INTER SALES



RENTNEX



SMARTIFY



TENANCY MANAGEMENT
(SERVICED APARTMENT – WAREHOUSE – RETAIL)



DEVELOPMENT
(CONDOMINIUM – HOUSING)



อย่าปล่อยให้เสียโอกาส!
ยังไม่พร้อม หรือ ไม่มั่นใจอนาคต
ก็เช่าออมได้



ล็อคราคาวันนี้
ได้บ้านราคาถูกลงในอนาคต



ค่าเช่าไม่สูญเปล่า
สะสมเป็นส่วนลด เมื่อพร้อมซื้อ



ผ่อนสบายๆ
เริ่มต้นล้านละ 4,100 บาท*

โครงการบ้าน...เช่าออมเริ่มต้น ล้านละ 4,500 บาท*



LivNex ดึงทุกกฎของการอยู่อาศัย
"เช่าออมบ้าน...เช่าเพื่อเป็นเจ้าของ"

"Pay Like Rent, Own Like Savings"

"LivNex" หรือ "เช่าออมบ้าน" นวัตกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์ใหม่ล่าสุดจาก



Rent Wisely *Live Flexibly*

ฉลาดเช่า
ชีวิตอิสระ

RentNex นวัตกรรม “เช่าตรง”

ที่ไม่ใช่แค่การจ่ายค่าเช่าเพื่อยู่ออาศัยแต่เป็นการสะสมโอกาส
เปลี่ยน “ค่าเช่า” ในวันนี้ ให้เป็น “รายได้” หรือ “ทุน”
ของการมีที่อยู่อาศัยใน วันข้างหน้า



อิสระ
คนรุ่นใหม่

เช่าคอนโด

เหมือน **อยู่ฟรี**

กับ สิทธิประโยชน์
ที่เปลี่ยน ค่าเช่า...ให้กลายเป็น

ส่วนลด

เมื่อใช้สิทธิ์ เพื่อเป็นเจ้าของ
เปลี่ยน “เช่า” เป็น “ซื้อ”

สูงสุด

100%*

ของค่าเช่า



ล้างแอร์

ก่อนเข้าอยู่อาศัย
เพื่ออากาศสะอาด



ทำความสะอาด

ห้อง

ทุกจุดสัมผัสอย่างทั่วถึง



ดูแลหลังเข้าอยู่อาศัย

บริการต่อเนื่อง
อุ่นใจตลอดสัญญา



ทำความสะอาด

ผ้าม่าน

ลดฝุ่นละออง
เพื่อสุขภาพที่ดี



ทำความสะอาด

โซฟา

พนักพิง
และลดฝุ่นละออง



สัญญาเช่า
ยืดหยุ่น

เริ่มต้น 6 หรือ 12 เดือน



แพ็คเกจ
ยืดหยุ่น

เลือกได้ตามไลฟ์สไตล์

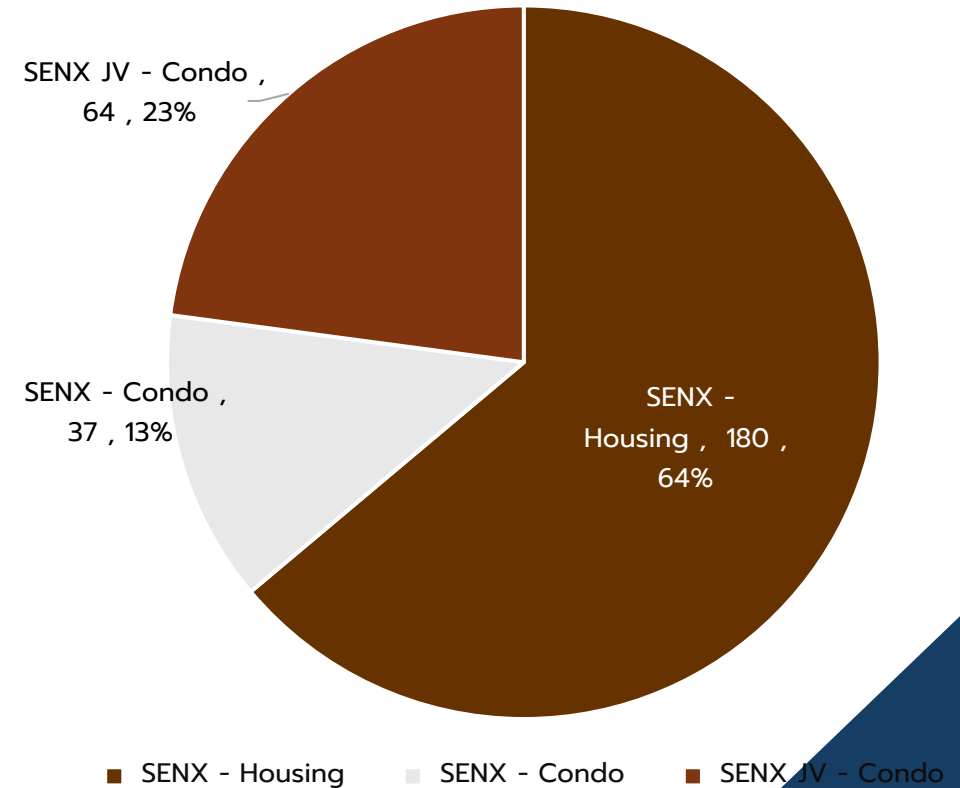
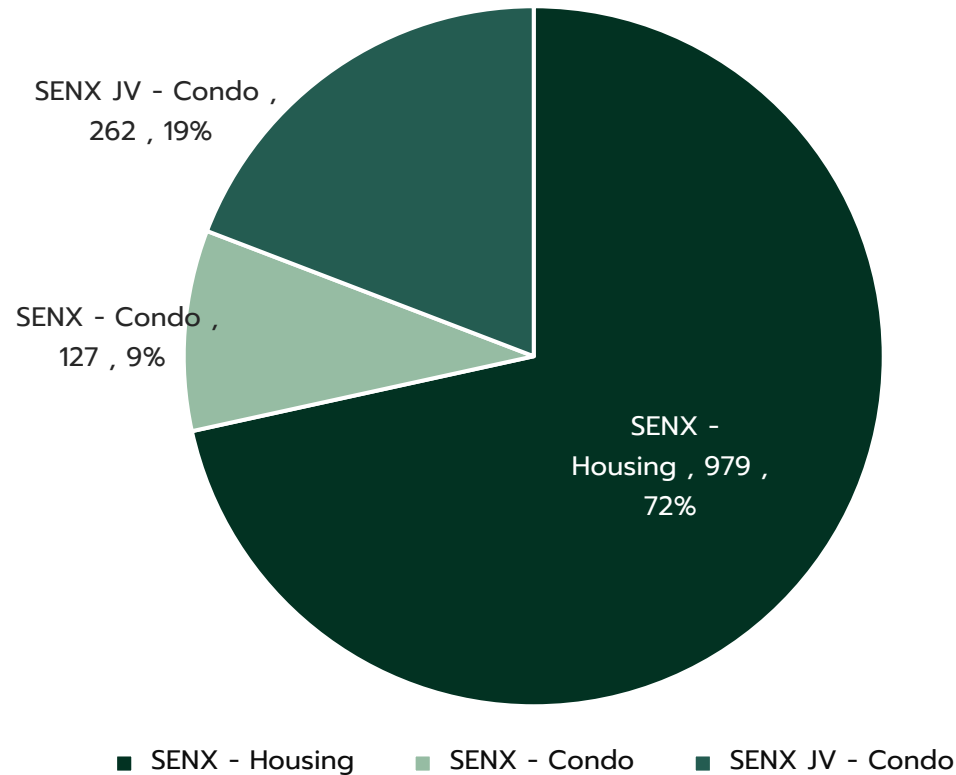


กว่า
20 โครงการ
พร้อมอยู่

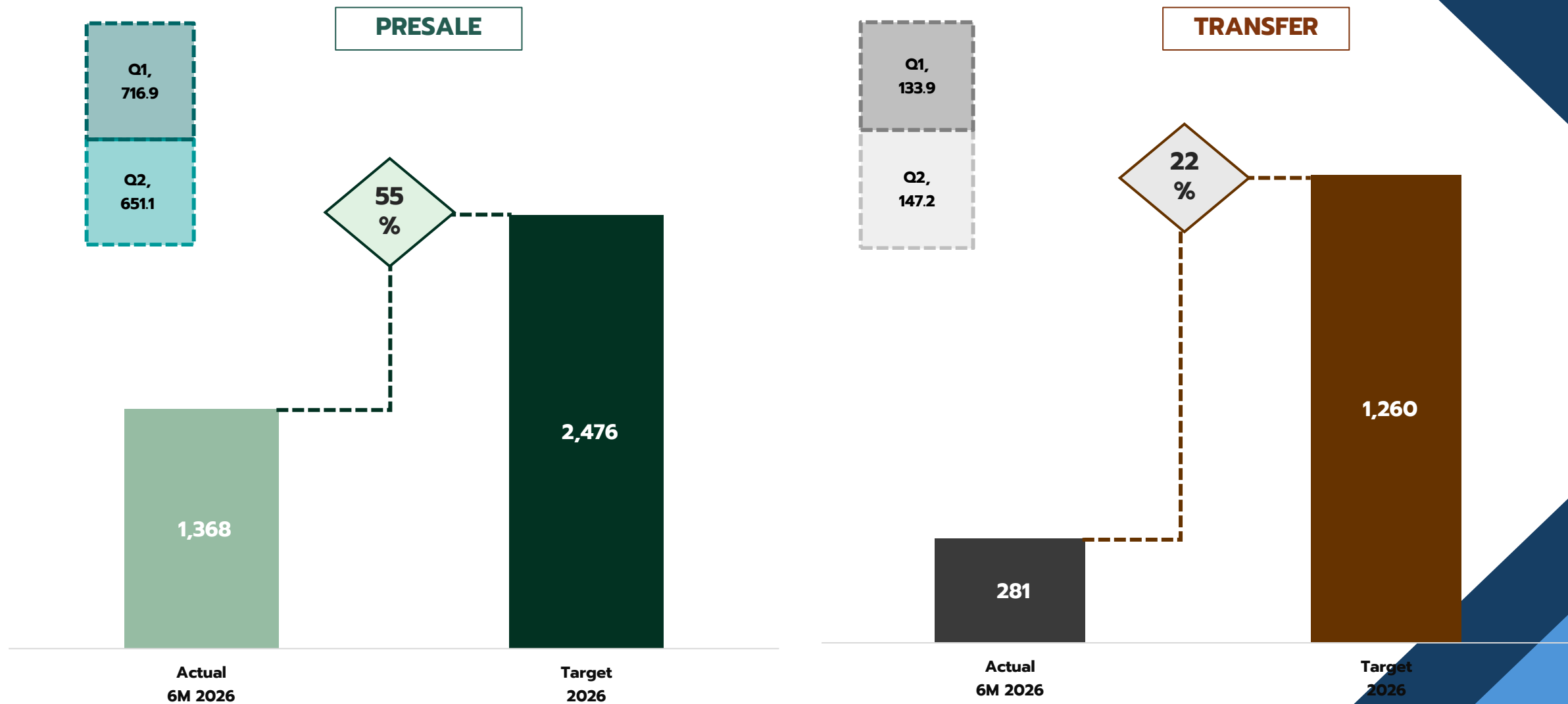
PRESALE & TRANSFER

PRESALE	Q12026		Q22026		6M 2026	
	Unit	MB	Unit	MB	Unit	MB
SENX - Housing	163	545.5	126	433.5	289	979.0
SENX - Condo	48	52.8	65	73.9	113	126.7
SENX JV - Condo	93	118.6	114	143.7	207	262.3
Total	304	716.9	305	651.1	609	1,368.0

	Q12026		Q22026		6M 2026	
	Unit	MB	Unit	MB	Unit	MB
SENX - Housing	23	92.1	27	87.5	50	179.6
SENX - Condo	18	19.7	16	17.6	34	37.3
SENX JV - Condo	18	22.2	33	42.2	51	64.4
	59	134.0	76	147.3	135	281.3

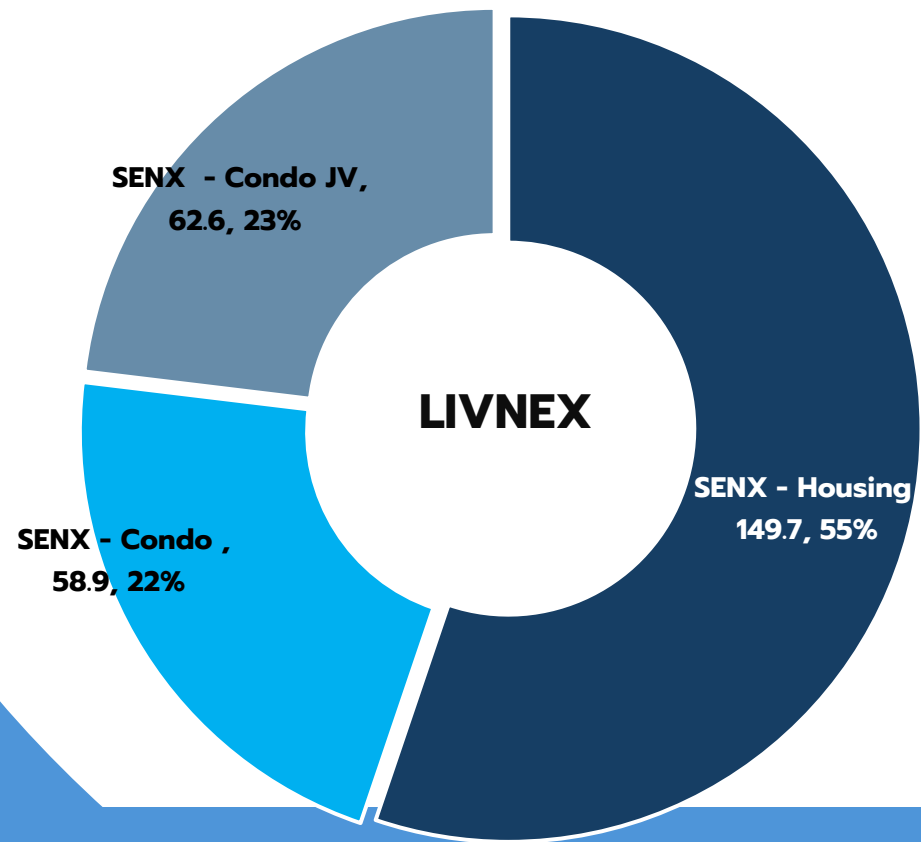


TARGET ACHIEVEMENT COMPARISON

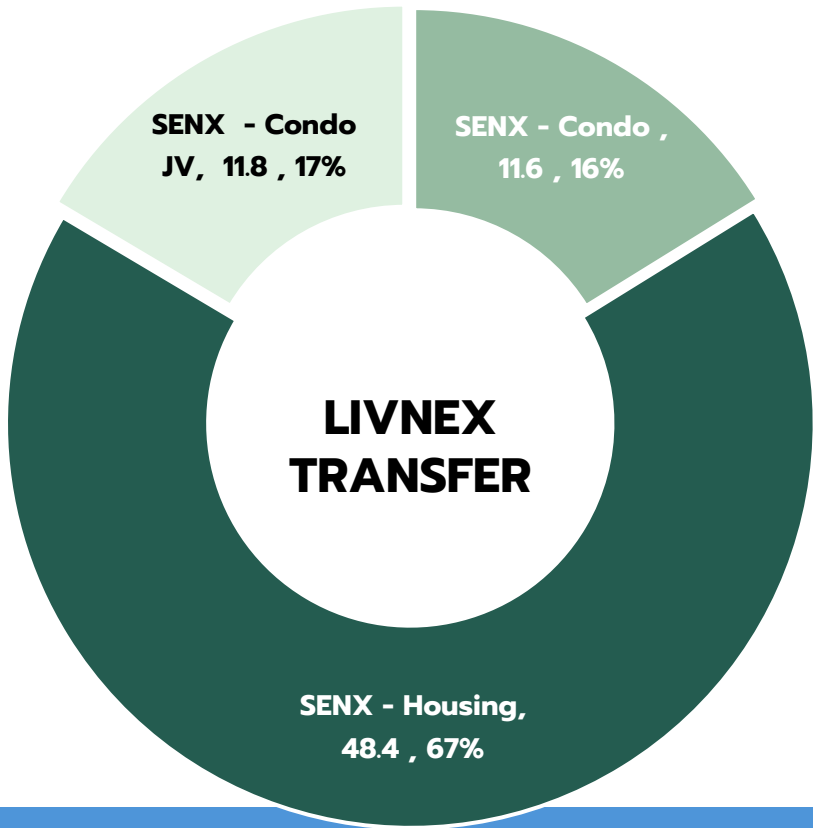


REVENUE FORM LIVNEX

Livnex	Unit	Value MB	Revenue 6M MB
SENX - Housing	44	149.7	5.4
SENX - Condo	46	58.9	1.5
SENX - Condo JV	47	62.6	2.2
Total	137	271.1	9.0

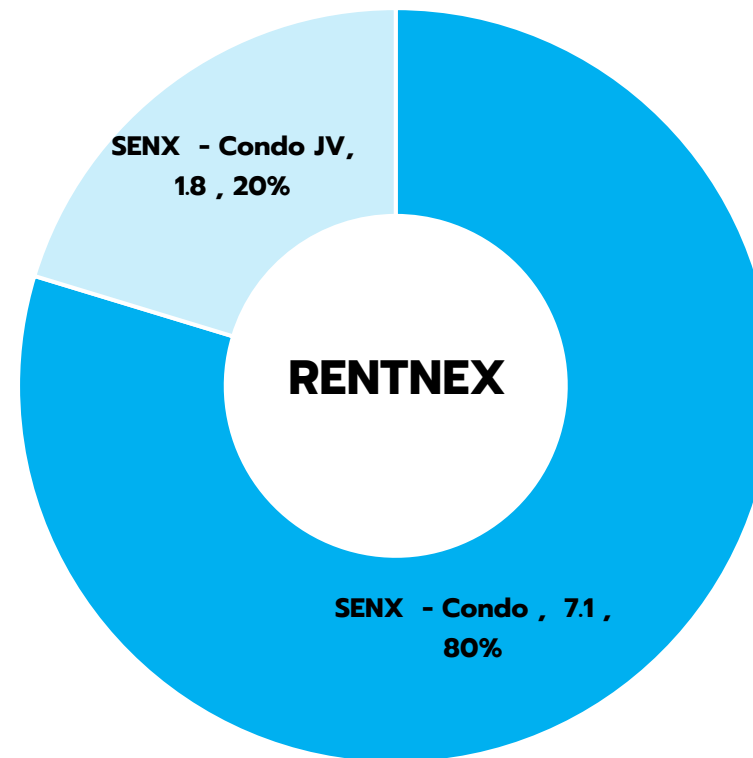


LIVNEX TRANSFER	Unit	Value
SENX - Condo	8	11.6
SENX - Housing	15	48.4
SENX - Condo JV	9	11.8
TOTAL	32	71.9



REVENUE FORM RENTNEX

RENTNEX	Q12026 MB	Q22026 MB	6M 2026 MB
SENX - Condo	3.4	3.8	7.1
SENX - Condo JV	0.9	0.9	1.8
Total	4.2	4.7	8.9



บริหารห้อง
Rentnex
762Unit

Rentnex
SENX
134 Unit

Rentnex
SENX-JV
34 Unit

CURRENT PROJECT	Project Name	Total		Presales		Transfer		Remaining		Backlog	
		Units	Value	Units	Value	Units	Value	Units	Value	Units	Value
	<u>Housing - SENX</u>										
	Sena Village Bangpakong – Banpho	139	531.3	97	343.1	89	312.2	42	188.2	8	30.9
	Sena Vela Rangsit - Klong 1	158	478.1	157	475.6	157	475.6	1	2.5	-	-
	Sena Village Sukhumvit - Praksa 1	434	1,535.2	295	1,063.2	260	959.9	139	472.0	35	103.3
	Sena Viva Sriracha Assumption	276	784.6	176	450.6	160	407.3	100	334.0	16	43.3
	Sena Viva Rattanatibet – Bangbuathong	271	828.3	271	828.3	269	822.5	-	-	2	5.8
	Sena Village Rattanatibet – Bangbuathong	182	933.9	76	367.8	58	286.5	106	566.1	18	81.3
	Sena Viva Wongwaen – Bangbuathong	303	1,128.2	22	81.7	15	57.0	281	1,046.5	7	24.7
	Sena Village Tiwanon – Bangkadi	248	879.0	204	637.0	189	572.4	44	242.0	15	64.5
	J Town EX Bangpakong	55	130.2	55	130.2	48	114.4	-	-	7	15.7
	J Grand Sathorn Kanlapaphruek	120	636.6	118	625.4	118	625.4	2	11.2	-	-
	Sena Vela Sirisothon	319	1,386.3	31	83.5	15	43.5	288	1,302.8	16	40.0
	Sena Ville Wongwaen – Bangbuathong	123	897.0	17	94.1	11	65.1	106	802.9	6	29.0
	Total Housing Projects – SENX	2,628	10,148.7	1,519	5,180.5	1,389	4,741.8	1,109	4,968.2	130	438.7
	<u>Condominium – SENX</u>										
	Sena Miami Eco Town Sukhumvit Bangpu	2,360	2,662	2,310	2,611	2,047	2,335	50	51	263	276
	J Condo Sathorn Kanlapaphruek	1,065	2,097.8	1,058	2,091.8	1,025	2,046.1	7	6	33	45.7
	Total Condominium Projects – SENX	3,425	4,759.7	3,368	4,703	3,072	4,381	57	57	296	322
	<u>Commercial Building</u>										
	Sena Avenue1 Rungsit Khlong 1	224	1,067.4	223	1,062.6	223	1,062.6	1	4.8	-	-
	Sena Avenue Bangpakong-Banpho	77	358.5	52	249.0	51	245.2	25	109.5	1	3.8
	Sena Shophouse Sukhumvit – Praksa	163	953.2	163	953.2	159	933.4	-	-	4	19.7
	Sena Avenue Rattanatibet Bangbuathong	50	343.2	41	272.9	38	258.4	9	70.3	3	14.5
	Total Commercial Projects – SENX	514	2,722.3	479	2,537.7	471	2,499.6	35	184.6	8	38.1
	<u>Condominium – SENX JV</u>										
	Sena Kith Phetkasem 120 Phase 1	657	838.3	341	427.6	247	308.8	316	410.7	94	118.7
	Sena Kith Sathorn Kanlapaphruek Phase 1	180	252.4	180	252.4	103	141.5	-	-	77	110.9
	Total Condominuim Projects – SENX JV	837	1,090.7	521	680.0	350	450.4	316	410.7	171	229.6
	Grand Total - SENX	7,404	18,721.4	5,887	13,100.9	5,282	12,072.9	1,517	5,620.5	605	1,028.0

CURRENT PROJECT

AS OF 30 JUN 2026

TOTAL 20 PROJECT VALUE 18,721 MB.

PRESALE

13,101 MB.

TRANSFER

12,073 MB.

REMAINING

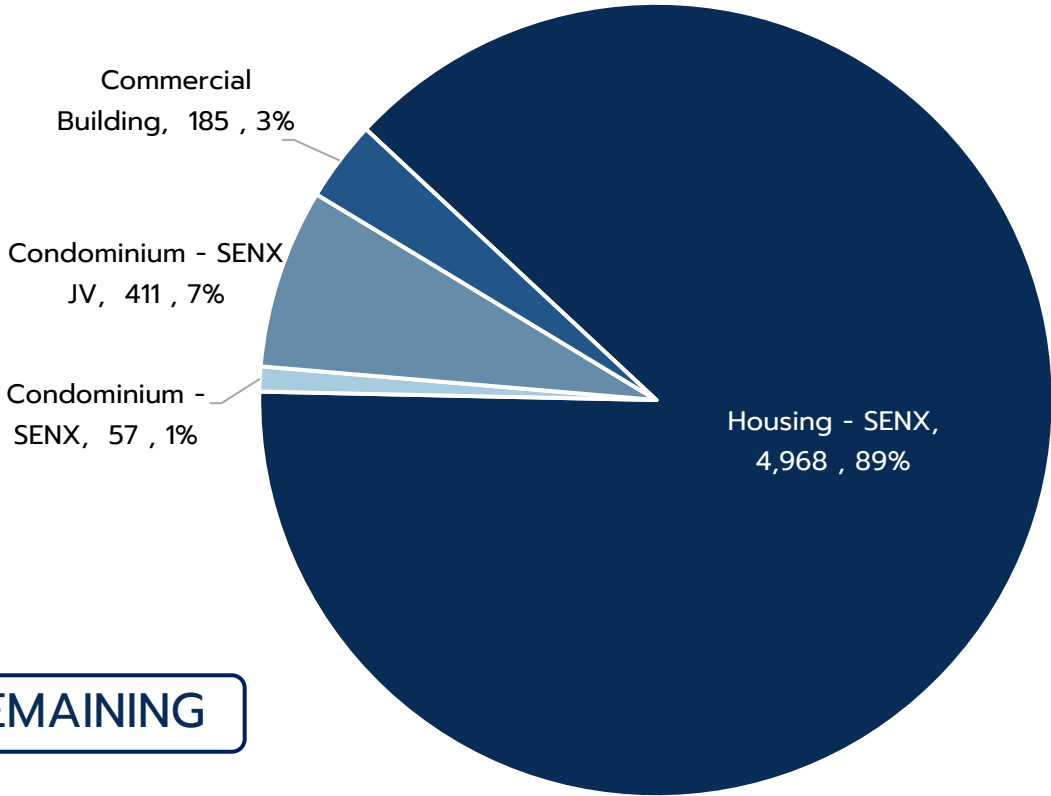
5,621 MB.

BACKLOG

1,028 MB.

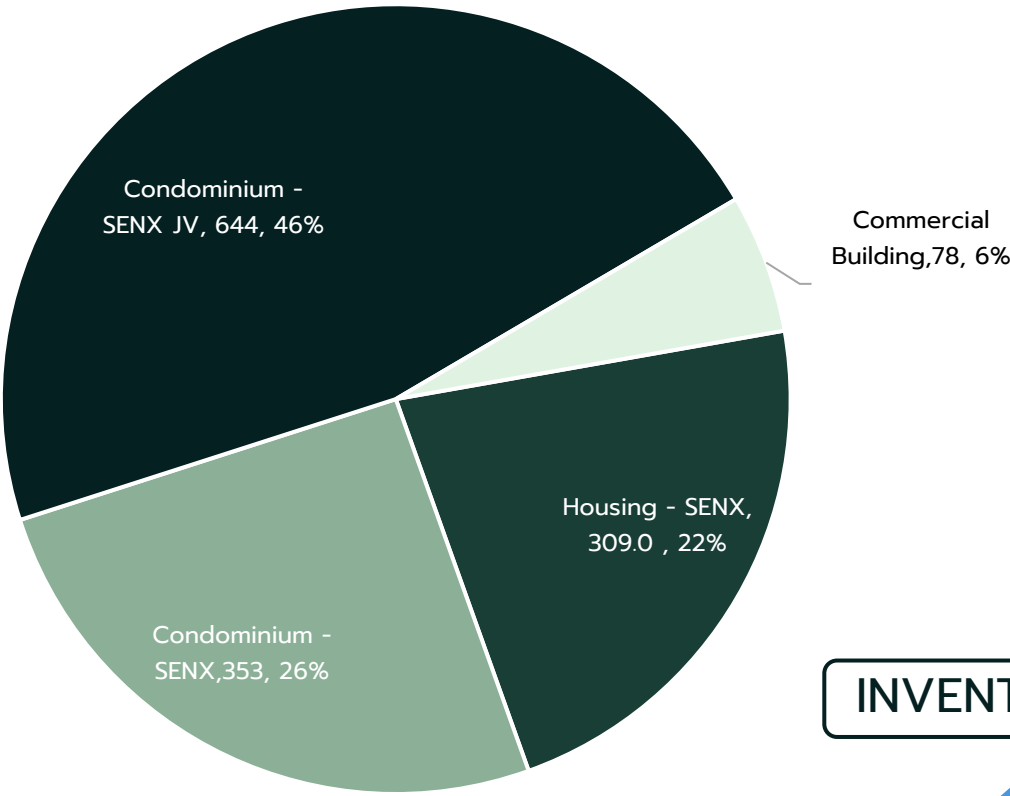
REMAINING | INVENTORY Q2 2026

Remaining	Value (mb)
Housing - SENX	4,968
Condominium - SENX	57
Condominium - SENX JV	411
Commercial Building	185
Total	5,621



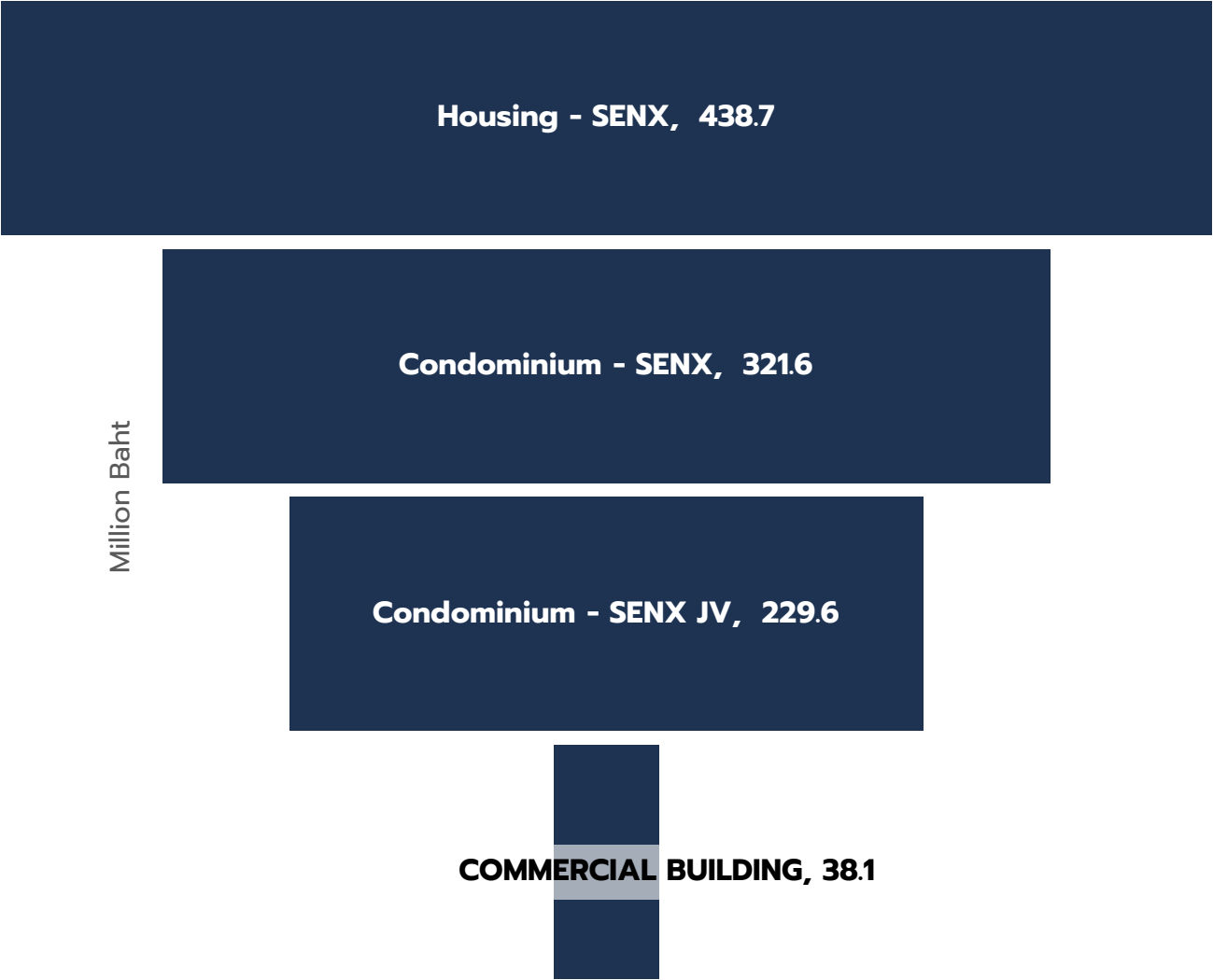
REMAINING

Inventory	Value (mb)
Housing - SENX	309
Condominium - SENX	353
Condominium - SENX JV	644
Commercial Building	78
Total	1,384



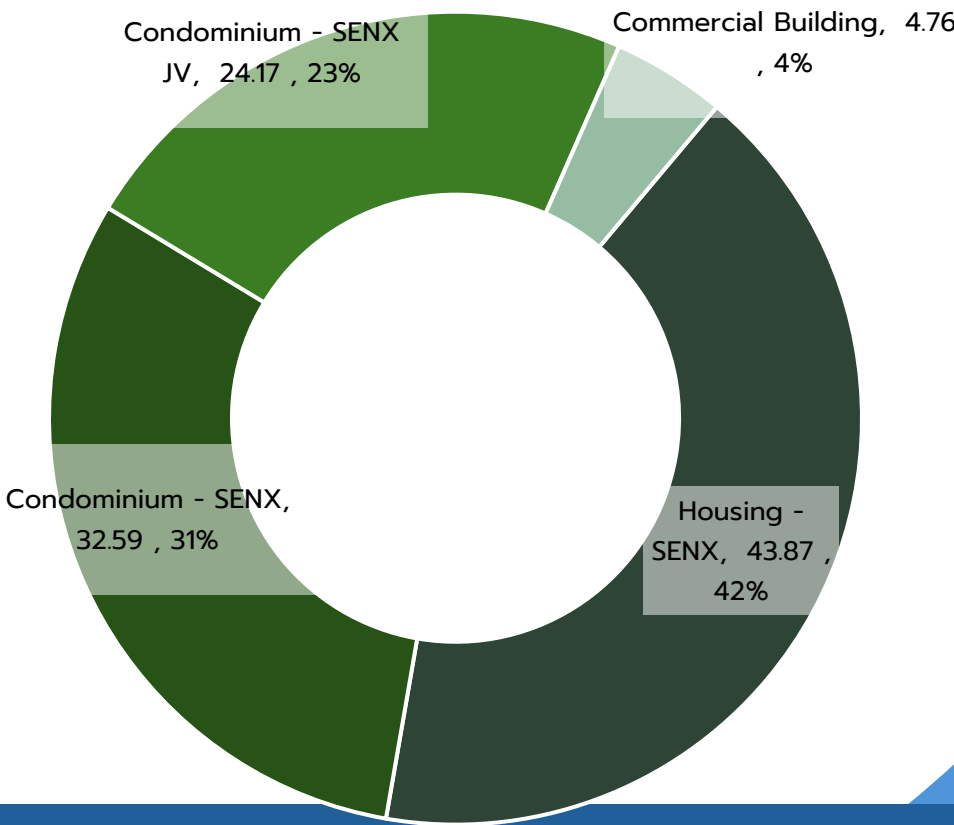
INVENTORY

BACKLOG



TRANSFER Q3 2026

	HOUSING	CONDO	CODO - JV	COMMERCIAL BUILDING	TOTAL
Unit	13	30	18	1	62
Value	43.9	32.6	24.2	4.8	105.4





Property Management

OUR SERVICES



Condominium



Housing



Community Mall



Warehouse

PROJECT REFERENCES

TOTAL **117** PROJECTS

CONDOMINIUM

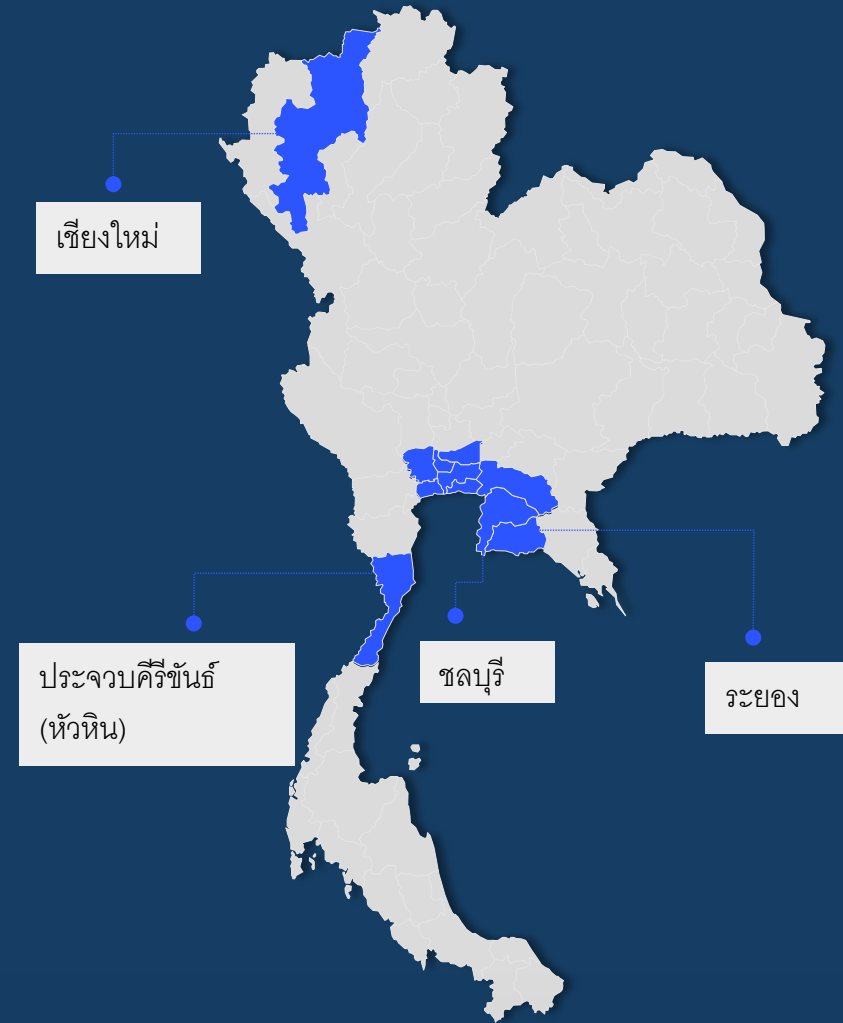


68
PROJECT

HOUSING



49
PROJECT



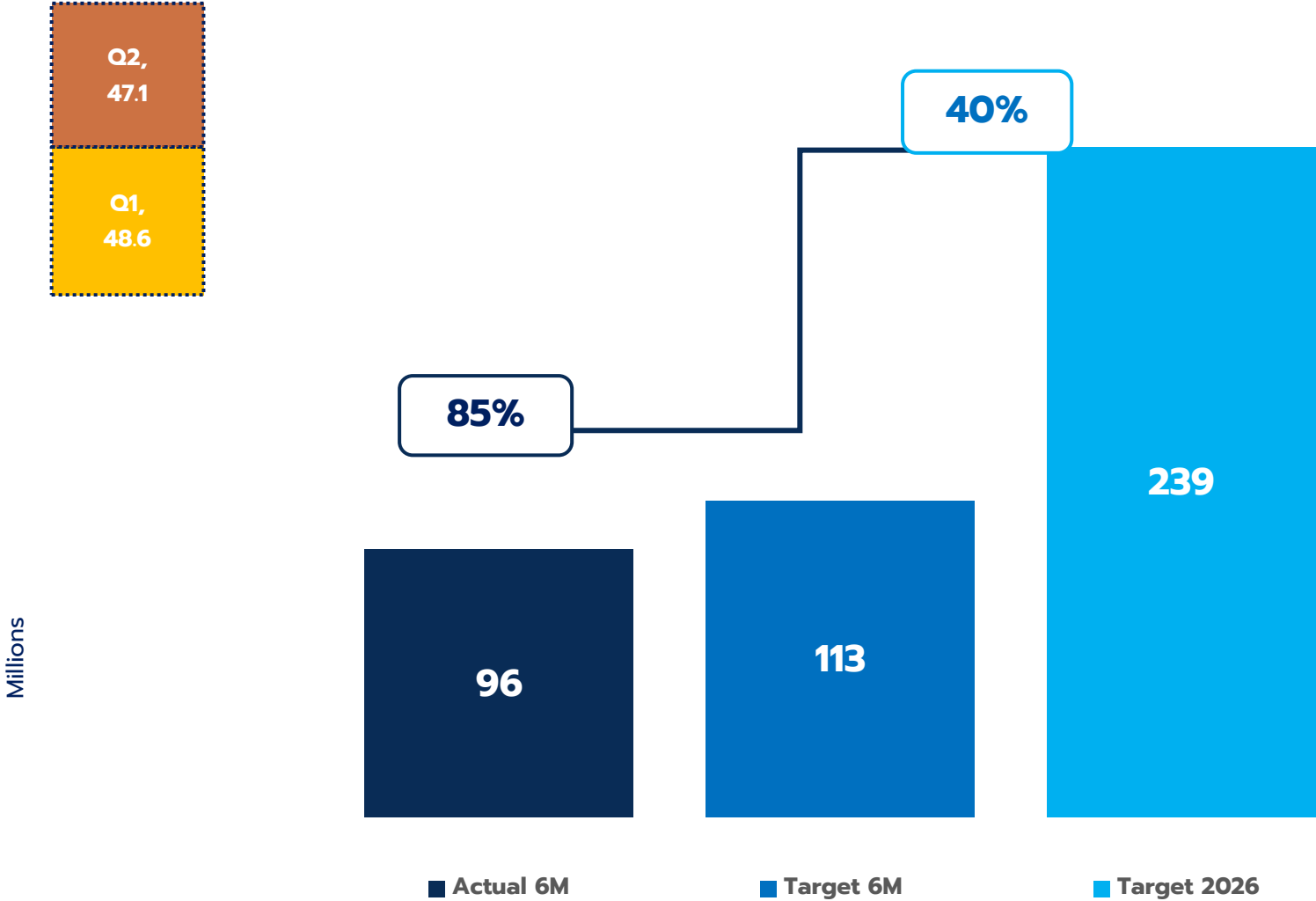
senX

SUPALAI

ASSET
wise



PROPERTY MANAGEMENT PERFORMANCE





SERVICED APARTMENT

ยกระดับคุณภาพการ อยู่อาศัย

พัฒนาห้องชุดบางส่วนให้เป็น **Service**

Residence พร้อมคัดเลือกผู้ให้บริการเป็น **Hotel**

Operator ที่มีมาตรฐานระดับสากล เพื่อสร้าง

ประสบการณ์การอยู่อาศัยให้สอดคล้องกับมาตรฐาน

โรงแรม

กลุ่มลูกค้า **SERVICED RESIDENCE**

EXPAT



พนักงานต่างชาติ
ระยะยาว

นักธุรกิจ



เดินทางพักรายเดือน

ครอบครัว



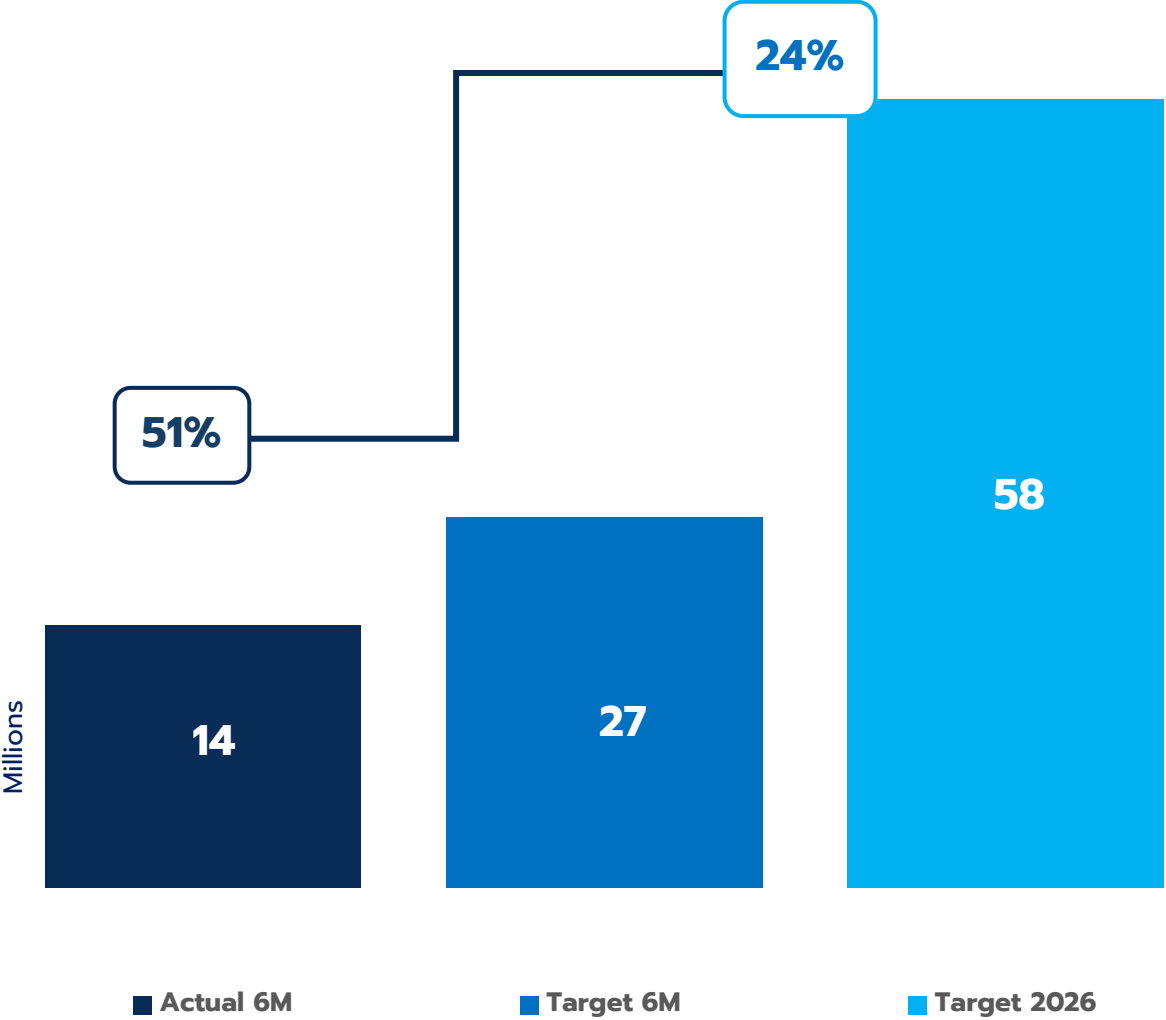
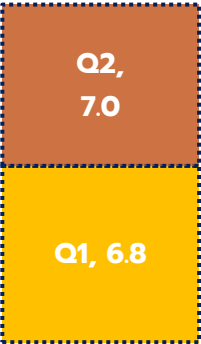
ที่ Renovate บ้าน



SHAMA SUKHUMVIT 101 BANGKOK



PROPERTY SERVICE PERFORMANCE







บริการ เรื่องบ้าน

ให้เราช่วยได้
ง่ายกว่า



- บริการล้างแอร์
- บริการติดตั้ง
เครื่องซักผ้า ราวตากผ้า ฯลฯ
และงานเจาะ ยึด ติด ต่างๆ
- บริการอื่นๆ

[คลิกเลย!](#)

TEL : 063-749-6558
หรือ 085-050-4442

สินค้าติดตั้ง เฉพาะโครงการ

มีบ้าน, กระดาษกันห้องอาบน้ำ,
รูปลอก และอื่นๆ



[ดูได้เลย →](#)

งานบริการ ล้าง ซ่อม ติดตั้ง

เครื่องใช้ไฟฟ้า การต่อสายไฟฟ้า
และงานบริการอื่นๆ



[ดูได้เลย →](#)

📌 เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์

ดูทั้งหมด



-21% HOT



-14%



-11%



10



-22% HOT

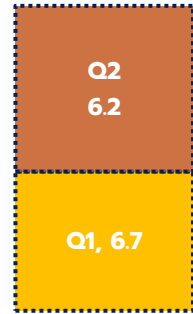


VPOOL

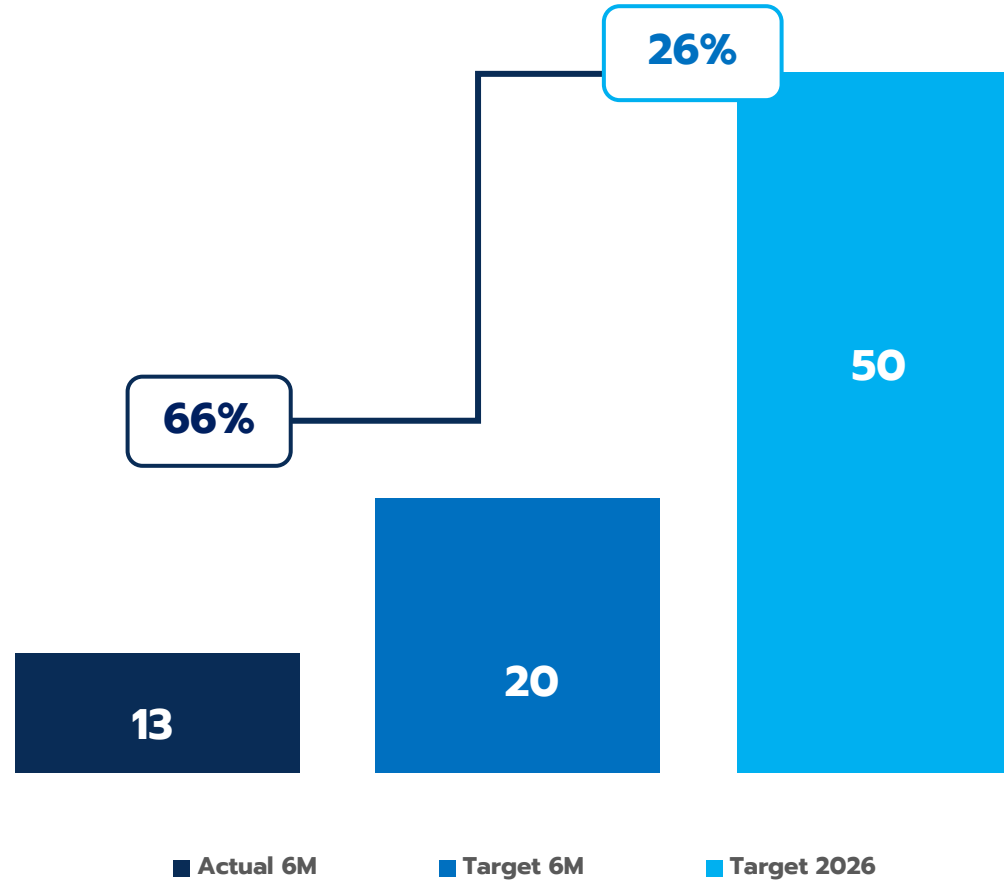


VMOVE

SMARTIFY PERFORMANCE



Millions



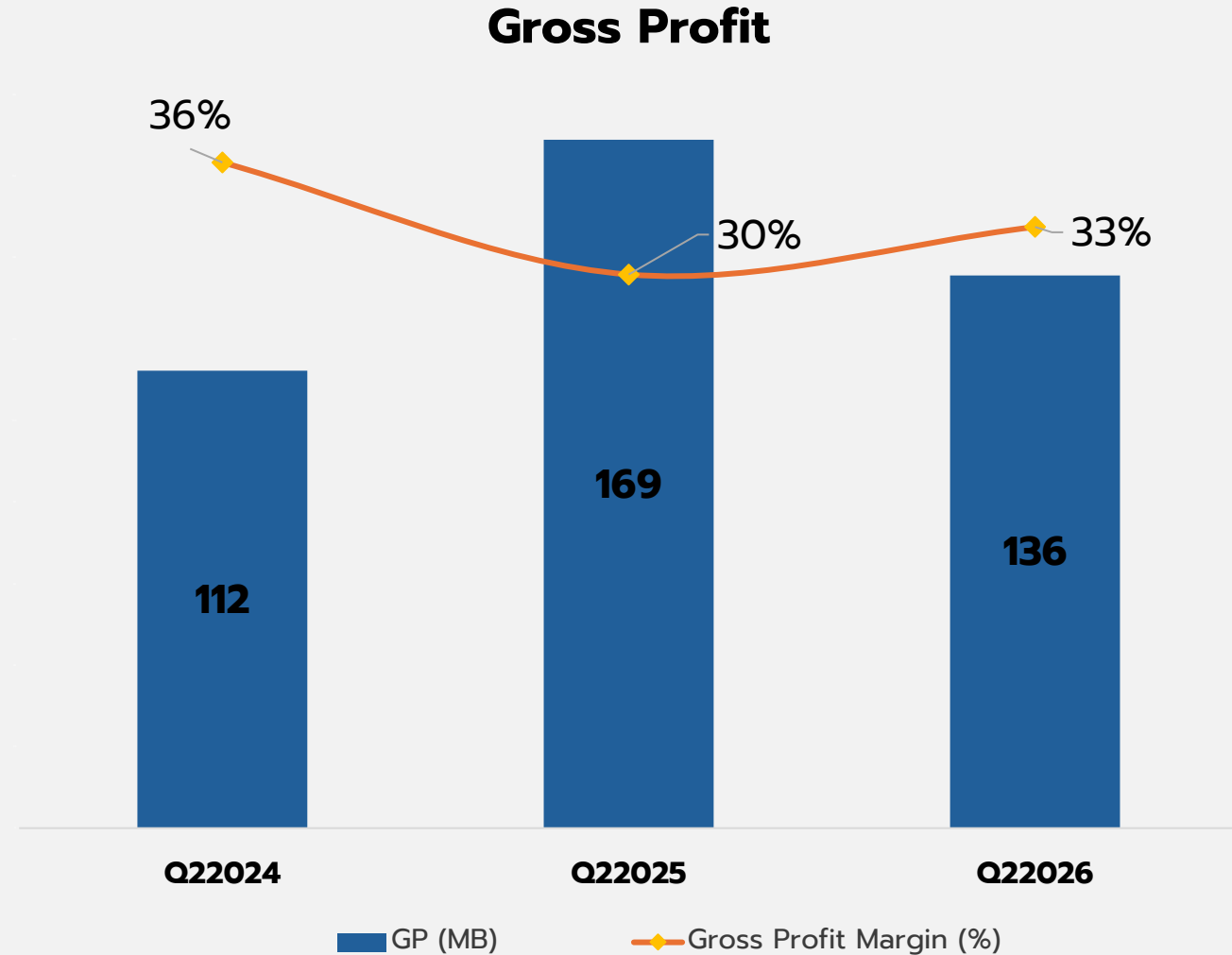
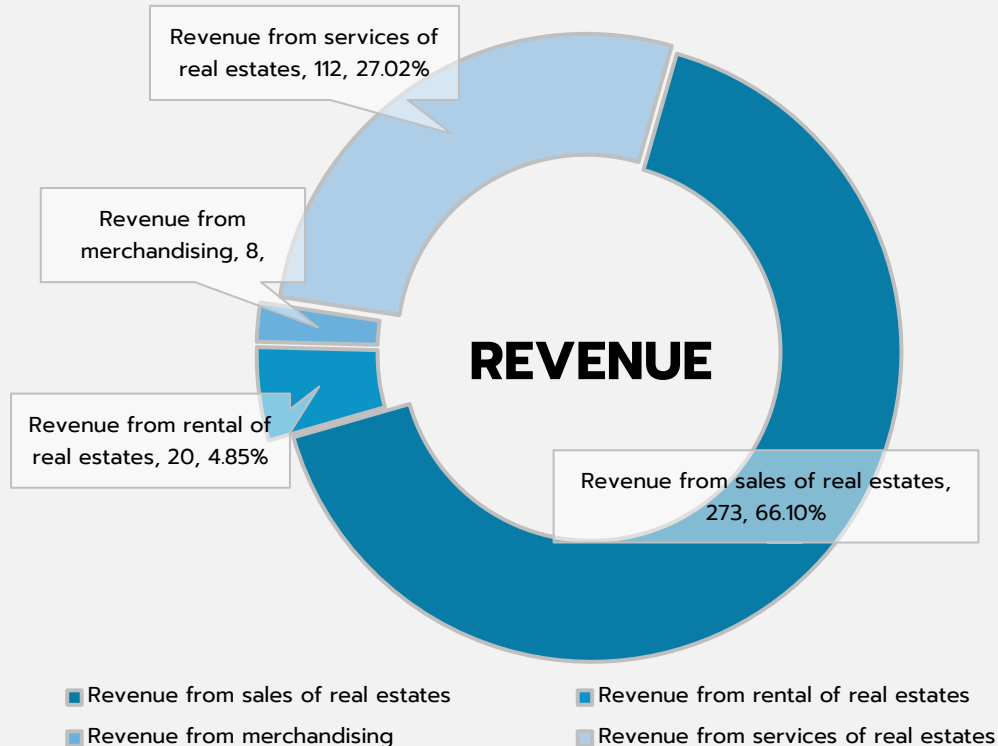
FINANCIAL PERFORMANCE

Q2 2026

Financial Statement	Q22026		Q22025		Q22024	
	(MB)	%	(MB)	%	(MB)	%
Total Asset	5,748.94	100%	6,049.17	100%	5,586.07	100%
Total liabilities	1,683.05	29%	2,032.19	34%	1,821.89	33%
Total Shareholders’ equity of parent	3,914.99	68%	3,868.60	64%	3,762.59	67%
Non-controlling interests	150.87	3%	148.37	2%	1.60	0.03%
Total Shareholders' Equity	4,065.86	71%	4,016.97	66%	3,764.18	67%
Revenue from sales, rental, services	413.70	100%	559.51	100%	309.12	100%
Cost of sales, rental, services	278.08	67%	390.59	70%	196.90	64%
Gross profit	135.62	33%	168.93	30%	112.22	36%
Other income	9.55	2%	10.93	2%	50.50	16%
Gain from reversing allowance for impairment of inventories					104.00	34%
Selling expenses	20.51	5%	31.23	6%	22.52	7%
Administrative expenses	66.05	16%	85.49	15%	158.29	51%
Profit for the period	36.34	9%	47.59	8%	71.73	15%
Basic earning per share (Baht)	0.0040		0.0099		0.0172	

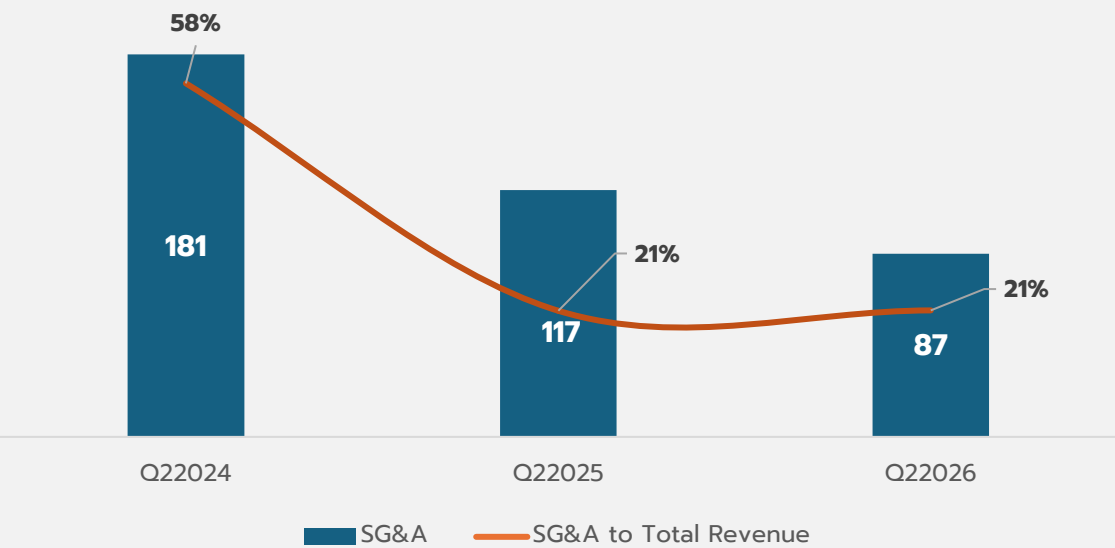
FINANCIAL RATIO

Company's Revenue	MB.
Revenue from sales of real estates	273
Revenue from rental of real estates	20
Revenue from merchandising	8
Revenue from services of real estates	112
Total	414

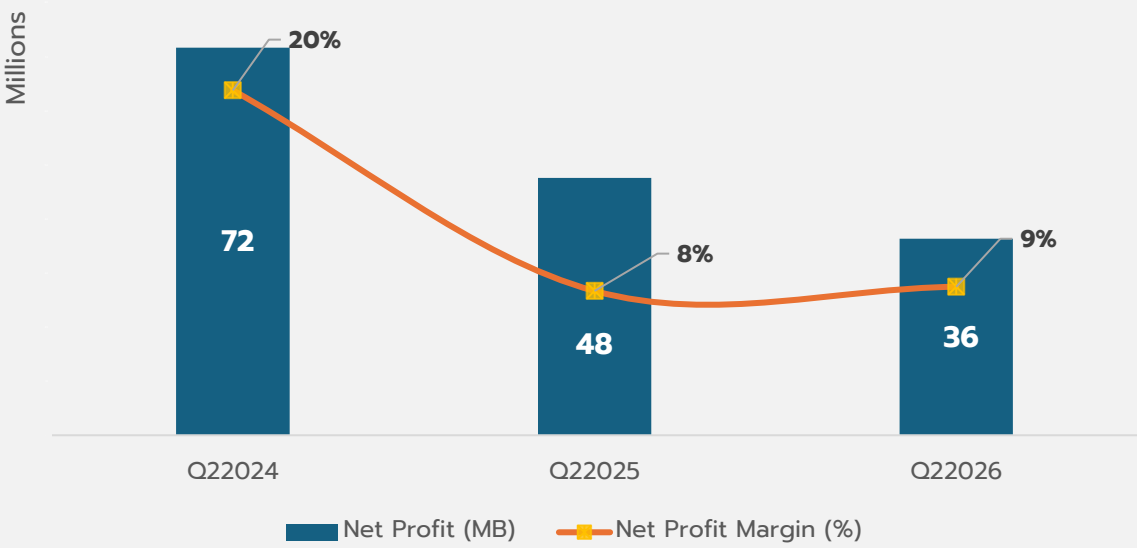


FINANCIAL RATIO

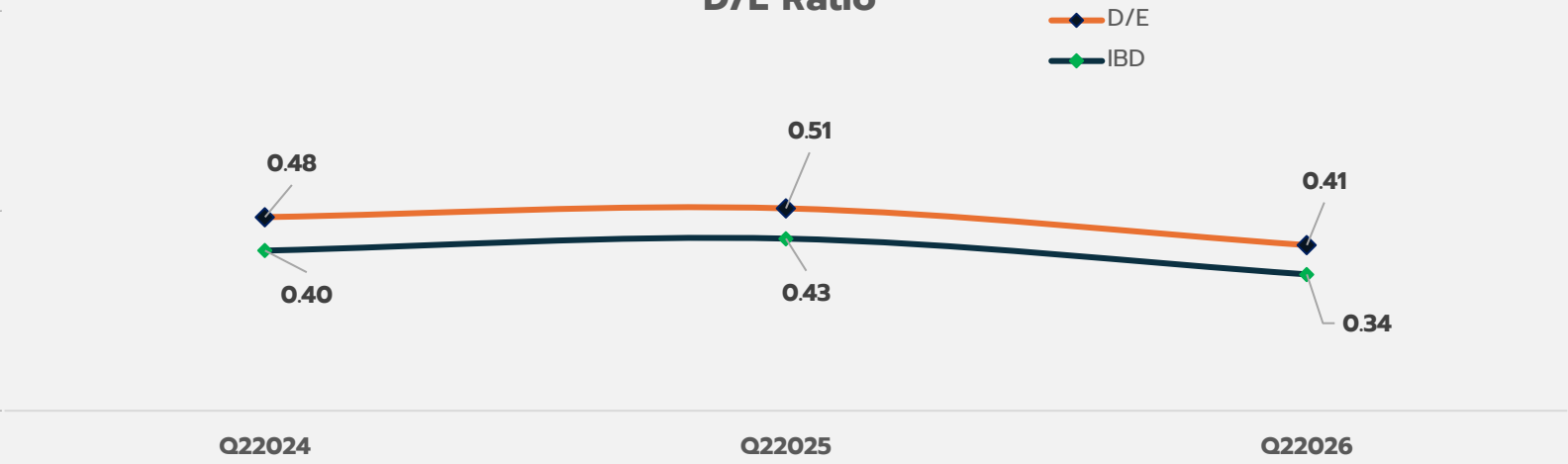
SG&A and SG&A to Revenue



Net Profit



D/E Ratio



THANK YOU